



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Teatrului "Excelsior" a unei părți din imobilul identificat cu nr. cadastral 214136, situat în Str. Academiei, nr. 28-30, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 52648/27.03.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 52264/27.03.2024 și al Direcției Generale Investiții nr. 52339/27.03.2024;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 74/28.07.2025, avizul Comisiei de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 18/30.07.2025 și avizul Comisiei juridică și de disciplină nr. 286/29.07.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 274/08.04.1999 privind trecerea unor instituții publice de cultură din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București prin care s-a transmis din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului București imobilul din Str. Academiei nr. 28, sector 1 (fostul cinematograful "Excelsior", aflat în administrarea Teatrului "Excelsior"), în suprafață construită de 754,00 mp;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 98/2000 prin care s-a aprobat colaborarea dintre Consiliul General al Municipiului București și S.C. A.B. INVESTIȚII și CONSTRUCȚII S.R.L.;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 179/04.08.2005 privind asocierea între Consiliul General al Municipiului București și S.C. A.B. INVESTIȚII și CONSTRUCȚII S.R.L. pentru realizarea și exploatarea unui complex multifuncțional în Str. Academiei, nr. 28-30, sector 1;

- Protocolul nr. 779/23.03.2005 încheiat între Municipiul București și S.C. A.B.I.C. S.R.L. în vederea realizării în comun a unor lucrări și proiecte de interes public local, se prevede că terenul în suprafață de 1046,83 mp din str. Academiei nr. 28-30, sector 1, împreună cu noul edificiu vor rămâne proprietatea Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3), art. 298, art. 299, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Teatrului "Excelsior" a unei părți din imobilul identificat cu nr. cadastral 214136, situat în Str. Academiei, nr. 28-30, sector 1.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi inventariat de administrator care va suporta, de la data preluării bunului, toate cheltuielile folosinței acestuia.

Art.3 Bunul imobil prevăzut în anexă are valoarea justă a suprafețelor utilizate de Teatrul "Excelsior" (secțiuni din parter, etaj și etaj 2 – părți din clădirea 2S+P+12E+Eth) de 2.387.697,42 Euro respectiv 11.791.644 lei.

Art.4 Predarea-primirea imobilului situat în Str. Academiei, nr. 28-30, sector 1, București, se face în baza protocolului de predare-primire, încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Teatrului "Excelsior", în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Teatrul "Excelsior" vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragoș-Georgian Radu



București, 30.07.2025
Nr. 295



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

