



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului raporturilor contractuale pentru locuințele sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Juridic și Administrației Fondului Imobiliar nr. 11640/09.03.2020;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 48/17.06.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 236/17.06.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Conform punctului de vedere exprimat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.108737/29.08.2019, însușit și transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.13634/05.09.2019 și înregistrat la Cabinet Primar General cu nr.5204/09.09.2019,

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) și art.139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului contractual pentru locuințele sociale aflate în administrarea entităților juridice ce funcționează în baza hotărârilor Consiliului General al Municipiului București.

Art.2 Valabilitatea contractelor este de 5 ani de la data încheierii convenției, cu posibilitatea de prelungire pentru aceeași perioadă, cu condiția respectării tuturor condițiilor prevăzute anterior în contract.

Art.3 Tarifele practicate la închiriere sunt cele prevăzute de legislația în vigoare și se fac venit la bugetul local.

Art.4 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, contractele de închiriere ajunse la termen se prelungesc cu 5 ani, conform art. 2 din prezenta hotărâre. De acest termen beneficiază locatarii locuințelor cu destinație specială (socială), la momentul expirării contractelor și cu respectarea condițiilor prevăzute de legea specială, documentele solicitate în acest scop fiind:

- actul de identitate pentru titular și membrii de familie nominalizați în contract;
- dovada veniturilor ;
- dovada existenței obligațiilor de plată la zi.

- declarație autenticată, prin care titularii și membrii de familie majori menționați în contract declară, sub imperiul art. 326 Cod Penal, ca nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și toate instituțiile/serviciile publice cu atribuții în administrarea locuințelor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.06.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

București, 18.06.2020
Nr. 238



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir