



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul – monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Academiei nr. 3 – 5, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1552/22.05.2019, al Direcției Patrimoniu nr. 8217/21.05.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 3938/20.05.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 93/30.05.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 314/30.05.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 576/Ex/2018 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. e), alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 10, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a spațiilor proprietate privată în suprafață de 533 mp și 112 mp teren în cotă indiviză situat în str. Academiei nr. 3-5, sector 3, nr. cadastral 219683 – C1-U1 și nr. cadastral 219683 – C1-U2, precum și a spațiului în suprafață de 143 mp și 42 mp teren în cotă indiviză situat în B-dul Regina Elisabeta nr. 11 – 13, sector 3, nr. cadastral 218830 – C1-U1, ambele fiind parte integrantă din imobilul – monument istoric situat la adresa din str. Academiei nr. 3-5, sector 3, încadrat în clasa I risc seismic, în vederea efectuării

lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, expropriator fiind Municipiul București, conform planurilor prevăzute în anexa nr. 1A, 1B, 1C și a listei prevăzute în anexa nr. 2.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru spațiile proprietate privată în suprafață totală de 676 mp și a suprafeței de 154 mp teren situat sub construcție în cotă parte indiviză, menționate la art. 1, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 2.471.213,18 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Sumele prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri se virează în termen de 120 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.5 Anexele nr. 1A, 1B, 1C și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

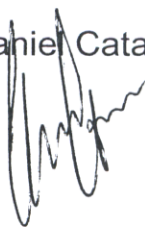
Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.05.2019.

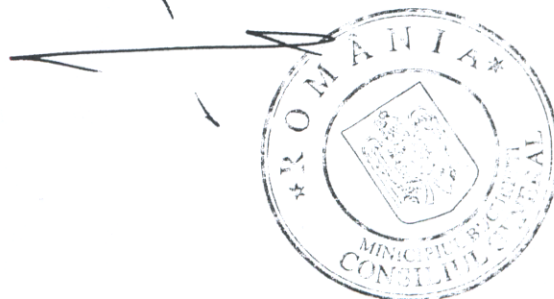
CONFORM CU ORIGINALUL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.05.2019
Nr. 284