



CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul – monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1112/21.05.2019, al Direcției Patrimoniu nr. 8227/23.05.2019 și al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 2885/21.05.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 90/30.05.2019, raportul Comisiei cultură și culte nr. 25/29.05.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 311/30.05.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa Direcției Generale de Poliție Locală și Control nr. 20812.1/22.05.2019;
- avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 99/Ex/2019 privind inițierea procedurii de expropriere, emis în baza prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. m), alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 10, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului – monument istoric aflat în proprietate privată, compus din teren în suprafață de 720 mp și construcție în suprafață totală de 560 mp, situat la adresa Splaiul

Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, expropriator fiind municipiul București, conform planului prevăzut în anexa nr. 1 și a listei prevăzute în anexa nr. 2.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul – monument istoric aflat în proprietate privată, compus din teren în suprafață de 720 mp și construcție în suprafață totală de 560 mp, menționat la art. 1, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, în valoare de 3.944.167,57 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri se virează în termen de 210 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.05.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



CONFORM CU ORIGINALUL



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.05.2019
Nr. 281