



CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
1 Iulie 2013 SĂRBĂTORIM ÎNCEPUTUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 217344, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson I” în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice-Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației nr. 3263/19.02.2018;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 21/23.03.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr. 131/27.03.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 27/2015 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și strada Petricani - Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

Având în vedere înscrierea în Cartea Funciară a coridorului de expropriere aferent tronsonului I al lucrării de utilitate publică, prin care se atestă suprapunerea proiectului cu imobilul având nr. cadastral 229173 pe o suprafață de 122 mp, cu imobilul având nr. cadastral 234271 pe o suprafață de 24 mp și cu imobilul având nr. cadastral 217344 pe o suprafață de 25 mp;

CONFIRM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a suprafeței de 122 mp, secțiune din imobilul - teren situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, a suprafeței de 24 mp, secțiune din imobilul teren situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 234271 și a suprafeței de 25 mp, secțiune din imobilul teren situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, înscris în Cartea Funciară nr. 217344, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere și lista proprietarilor identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 2, suprafețele care urmează a fi expropriate și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilite conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2.

Art.3 Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de 122 mp parte din imobilul teren situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, pentru suprafața de 24 mp parte din imobilul teren situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 234271 și pentru suprafața de 25 mp parte din imobilul teren situat în Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, înscris în Cartea Funciară nr. 217344, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu - Tronson I”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 337.206 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei 2 realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2018 de Camera Notarilor Publici.

Art.4 Sumele prevăzute la art. 3 al prezentei hotărâri se virează în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu - Tronson I” în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.5 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.03.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 28.03.2018
Nr. 126