



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbul de proprietăți, între terenul situat în strada Emil Gârleanu nr. 5, sector 3, proprietatea domnului Pațac Radu Constantin și terenul situat în strada Vulcan Județul nr. 20 – 26, sector 3, proprietatea Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 61/18.07.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 232/19.07.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- solicitățile Fundației ECO – CIVICA și a asociațiilor de proprietari/locatari nr. 1910/E/19.11.2011, nr. 2011/E/20.11.2012, nr. 1105/E/11.05.2015, nr. 1003/E/10.03.2017;
- adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./25.256/P/07.01.2013;
- solicitățile Primăriei Sectorului 3 nr. 1128788, nr. 2735/27.03.2013, nr. 10699/09.10.2014, nr. 3907/31.03.2015;
- adresa Direcției de Mediu nr. 7996/09.01.2012;
- adresa Direcției Urbanism nr. 8887/10.11.2011;
- memoriile/solicitățile domnului Pațac Radu Constantin sau prin mandatar Doru Nicorici nr. 1022644/17.08.2011, nr. 1128787/09.01.2013, nr. 1149113/02.04.2013, nr. 1190848/04.10.2013, nr. 1268745/12.09.2014 și nr. 1342628/26.06.2015;
- aviz nr. 14482/07.07.2011 și adresa nr. 94437/14.12.2016 emise de către Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice;
- declarație notarială a domnului Horia Pop în calitate de reprezentant al proprietarului Pațac Radu Constantin autentificată cu nr. 536/09.02.2017;
- procesul – verbal din data de 13.07.2017 al Comisiei de analiză și identificare de soluții pentru trecerea în proprietatea Municipiului București a terenurilor retrocedate și amenajate ca spații verzi sau locuri de joacă pentru copii;
- adresele Direcției Juridic nr. 4186/700/05.03.2015 și nr. 12474/75726/13.06.2017;

Luând în considerare prevederile art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂRE:

Art.1 Se aprobă trecerea terenului situat în str. Vulcan Județul nr. 20 – 26, sector 3, în suprafață de 3324 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București.

Art.2 Se însușesc rapoartele de evaluare ale celor două imobile situate în str. Vulcan Județul nr. 20 – 26, sector 3 și str. Emil Gârleanu nr. 5, sector 3, întocmite de expert evaluator ANEVAR Sandu Cristian Andrei, în vederea efectuării schimbului de imobile dintre municipiul București și domnul Pațac Radu Constantin, conform anexei nr. 2.

Art.3 Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între proprietatea municipiului București, ce face obiectul art. 1 și proprietatea privată a domnului Pațac Radu Constantin, identificat în anexa nr. 3 după cum urmează:

- a) Domnul Pațac Radu Constantin transmite în proprietatea municipiului București imobilul în suprafață de 2914 mp, situat în București, str. Emil Gârleanu nr. 5, sector 3, înscris în Cartea funciară nr. 97781, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:700, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.
- b) Municipiul București transmite în proprietatea domnului Pațac Radu Constantin imobilul în suprafață de 3324 mp, situat în București, str. Vulcan Județul nr. 20 – 26, sector 3, identificat conform anexei nr. 1, înscris în Cartea funciară nr. 105465.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cheltuielile ocazionate de îndeplinirea formalităților de cadastru și publicitate imobiliară pentru cele două imobile, conform situației nou create, taxele pentru perfectarea actului de schimb vor fi suportate de domnul Pațac Radu Constantin.

Art.6 Actul autentic de schimb va fi încheiat prin grija Direcției Juridic.

Art.7 Se împuterniceștesă semneze actul autentic de schimb.

Art.8 Se declară ca bun aparținând domeniului public al municipiului București imobilul identificat conform anexei nr. 3 și se transmite în administrarea Consiliului Local Sector 3.

Art.9 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător.

Art.10 Primarul General prin direcțiile din cadrul aparatului său de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și domnului Pațac Radu Constantin.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.07.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, 19.07.2017
Nr. 294