



[Signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în Calea Grivitei nr. 100 -102, sector 1, în suprafață de 1500 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de birouri, servicii, hotel, comerț, locuințe, servicii bancare, multiplex - cinema

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Achiziții - Direcția Contracte și al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255/29.09.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Grivitei - Str. Buzzești - Str. Polizu, sector 1;

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, Calea Grivitei nr. 100 - 102, sector 1, în suprafață de 1500 mp, identificat conform planurilor anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în Cartea Funciară București sub nr. 114672, având nr. cadastral 28452, necesar realizării unui imobil cu destinația de birouri, servicii, hotel, comerț, locuințe, servicii bancare, multiplex-cinema.

Art.2 Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Redevența anuală va fi stabilită prin licitație; dar nu poate fi mai mică decât suma de 412.767,60 lei/an reprezentând 94.454,83 euro/an. Redevența a fost calculată conform prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 211/30.08.2006 modificată. Valoarea în euro va fi actualizată la cursul de schimb valutar stabilit de BNR, la data organizării licitației.

multiglobat, 14.11.12, luc

Art.4 Durata concesiunii este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.5 Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramon Robert Eduard

București, 31.10.2012
Nr. 177

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

[Signature]

*multiplicat,
14.11.12, luo*

2