



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții
„Reamenajare locuri de joacă și amenajare spații verzi plantate, montare echipamente
afereente, mobilier urban, tartan, alei, iluminat stradal și sisteme de irigații”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului consilier local - viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu, înregistrat sub nr. 168607/04.07.2025;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Amenajare și Întreținere Domeniul Public nr. DAIDP 3073/04.07.2025;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești

Ținând cont de:

- prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art.166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reamenajare locuri de joacă și amenajare spații verzi plantate, montare echipamente aferente, mobilier urban, tartan, alei, iluminat stradal și sisteme de irigații” conform anexelor 1-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Sectorului 5 prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Direcția Amenajare și Întreținere Domeniul Public, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Florin Mănuc, the General Secretary of Sector 5.

Nr. 94 /16.07.2025

ANEXA 1 la H.C.L. Sector 5 nr. 94 /16.07.2025

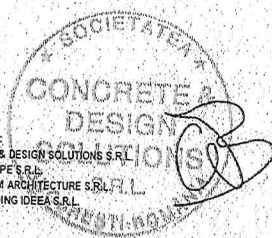
Deviz general al obiectivului de investitii privind

„Reamenajare loc de joacă și amenajare spații verzi plantate, montare echipamente aferente, mobilier urban, tartan, alei, iluminat stradal și sisteme de irigații” Loc de joacă Ioniță Cegan NC 237460 - (o filă)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
URBAN SCOPE S.R.L.
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VARIANTA 1
RECOMANDATA

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REAMENAJARE LOC DE JOACA SI AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE, MONTARE ECHIPAMENTE DE JOACA AFERENTE, MOBILIER URBAN, TARTAN, ALEI, ILUMINAT STRADAL SI SISTEME DE IRIGATII, INTERSECȚIA STRADA IONITA CEGAN CU STRADA IOVITA CU STRADA FRUNTE LATA, SECTOR 5 BUCUREȘTI

Adresă: INTERSECȚIA STRADA IONITA CEGAN CU STRADA IOVITA CU STRADA FRUNTE LATA, SECTOR 5 BUCUREȘTI, NC 237460

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.487.03	472.54	2.959.57
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.487.03	472.54	2.959.57
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	307.57	58.45	366.02
3.1.1	Studii de teren	123.03	23.38	146.41
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	123.03	23.38	146.41
3.1.3	Alte studii specifice	61.51	11.69	73.20
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	0.00	100.00
3.3	Expertiza tehnică	184.54	35.06	219.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rufiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	60.344.78	11.465.51	71.810.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.454.06	3.506.27	21.960.33
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.454.06	3.506.27	21.960.33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	123.03	23.38	146.41
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23.313.63	4.429.59	27.743.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28.262.91	5.369.95	33.632.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	676.65	128.57	805.22
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	615.14	116.88	732.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	61.51	11.69	73.20
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.988.55	4.367.82	27.356.37
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.597.71	873.56	5.471.27
	TOTAL CAPITOLUL 3	89.199.60	16.928.97	106.128.77
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	892.449.74	169.565.45	1.062.015.19
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	337.828.98	64.185.95	402.014.93
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.230.278.72	233.751.44	1.464.030.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.605.41	4.675.03	29.280.44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.605.41	4.675.03	29.280.44
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10.561.18	0.00	10.561.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.597.71	0.00	4.597.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	919.54	0.00	919.54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	4.597.71	0.00	4.597.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	446.22	0.00	446.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	264.273.09	50.211.89	314.484.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	299.439.68	54.886.92	354.326.60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	336.640.74	63.961.74	400.602.48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	33.664.07	6.396.17	40.060.24
	TOTAL CAPITOLUL 7	370.304.81	70.357.91	440.662.72
TOTAL GENERAL:		1.991.702.04	376.397.78	2.368.099.82
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		919.542.16	174.713.02	1.094.255.20

Data:

Iunie 2025

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 5

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	2.150.70	2.557.15	425.56
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	992.95	1.181.61	196.48
Suprafata	926.07		

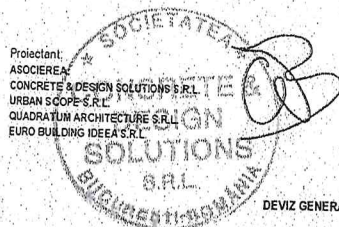
*2) In prețuri la data de CURS EURO 25.06.2025 1 euro= 5.0538 lei

Deviz general al obiectivului de investitii privind

„Reamenajare loc de joacă și amenajare spații verzi plantate, montare echipamente aferente, mobilier urban, tartan, alei, iluminat stradal și sisteme de irigații” Loc de joacă Ion Urdăreanu
NC 237623 - (o filă)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**





Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
URBAN SCOPE S.R.L.
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VARIANTA 1
RECOMANDATA

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REAMENAJARE LOC DE JOACA SI AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE, MONTARE ECHIPAMENTE DE JOACA AFERENTE, MOBILIER URBAN, TARTAN, ALEI, ILUMINAT
STRADAL SI SISTEME DE IRIGATII, INTERSECȚIA DINTRE STRAZILE ION URDAREANU, IOVITA SI IONITA CEGAN, SECTOR 5 BUCURESTI.

Adresa: INTERSECȚIA DINTRE STRAZILE ION URDAREANU, IOVITA SI IONITA CEGAN, SECTOR 5
BUCURESTI, NC 237623

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.834.87	546.12	3.432.99
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.834.87	546.12	3.432.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	356.77	67.78	424.55
3.1.1	Studii de teren	142.71	27.11	169.82
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	142.71	27.11	169.82
3.1.3	Alte studii specifice	71.35	13.56	84.91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	0.00	100.00
3.3	Expertiză tehnică	214.06	40.67	254.73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	69.997.95	13.299.61	83.297.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.406.10	4.067.16	25.473.26
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.406.10	4.067.16	25.473.26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	142.71	27.11	169.82
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.043.04	5.138.18	32.181.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32.559.04	6.186.22	38.745.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	784.89	149.13	934.02
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	713.54	135.57	849.11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	71.35	13.56	84.91
3.8.2	Dirigenția de șantier	26.478.46	5.030.91	31.509.37
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.295.69	1.006.18	6.301.87
	TOTAL CAPITOLUL 3	103.227.82	19.594.28	122.822.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.027.712.01	195.265.29	1.222.977.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	399.361.16	75.878.62	475.239.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.427.073.17	271.143.91	1.698.217.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.541.46	5.422.88	33.964.34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.541.46	5.422.88	33.964.34
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane: taxe, cote, costul creditului	12.164.38	0.00	12.164.38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.295.69	0.00	5.295.69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.059.14	0.00	1.059.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.295.69	0.00	5.295.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	613.86	0.00	613.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	306.503.01	58.235.57	364.738.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	347.208.85	63.658.45	410.867.30
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	390.431.83	74.182.05	464.613.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	39.043.18	7.418.20	46.461.38
	TOTAL CAPITOLUL 7	429.475.01	81.600.25	511.075.26
TOTAL GENERAL:		2.309.869.72	436.545.01	2.746.414.73
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.059.138.34	201.236.29	1.260.374.63

Data:
Iunie 2025
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 5

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	2.017.74	2.399.08	399.25
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	925.19	1.100.98	183.07
Suprafața	1.144.78		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 25.06.2025

1 euro = 5,0538 lei

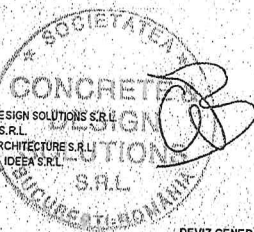
Deviz general al obiectivului de investiții privind

„Reamenajare loc de joacă și amenajare spații verzi plantate, montare echipamente aferente, mobilier urban, tartan, alei, iluminat stradal și sisteme de irigații” Loc de joacă Mihail Cioranu
NC 237433 - (o filă)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
URBAN SCOPE S.R.L.
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VARIANTA 1
RECOMANDATA

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REAMENAJARE LOC DE JOACA SI AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, MONTARE ECHIPAMENTE DE JOACA AFERENTE, MOBILIER URBAN, TARTAN, ALEI, ILUMINAT STRADAL SI SISTEME DE IRIGATII, SECTOR 5 BUCURESTI, STRADA MIHAIL CIOBANU, ADIACENT NR 2 BLOC 66.

Adresă: SECTOR 5 BUCURESTI, STRADA MIHAIL CIOBANU, ADIACENT NR 2 BLOC 66, NC. 237.433

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	825.44	156.84	982.28
	TOTAL CAPITOLUL 2	825.44	156.84	982.28
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	102.08	19.40	121.48
3.1.1	Studii de teren	40.83	7.76	48.59
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	40.83	7.76	48.59
3.1.3	Alte studii specifice	20.42	3.88	24.30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	0.00	100.00
3.3	Expertiza tehnică	61.25	11.64	72.89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,029.23	3,805.56	23,834.79
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții ai deviz general	6,125.15	1,163.78	7,288.93
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,125.15	1,163.78	7,288.93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.83	7.76	48.59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,738.10	1,470.24	9,208.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,131.10	1,734.91	10,866.01
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	224.59	42.67	267.26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	204.17	38.79	242.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațzele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat în Construcții	20.42	3.88	24.30
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,422.09	1,410.20	8,832.29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,484.42	282.04	1,766.46
	TOTAL CAPITOLUL 3	29,423.66	5,571.51	34,995.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	287,891.22	54,699.33	342,590.55
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	120,451.88	22,885.85	143,337.74
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	408,343.10	77,585.19	485,928.29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,166.86	1,551.70	9,718.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,166.86	1,551.70	9,718.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de recepție, taxe, costuri creditului	3,265.72	0.00	3,265.72
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului banilor finantatori	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,484.42	0.00	1,484.42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	296.88	0.00	296.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,484.42	0.00	1,484.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,665.77	16,656.50	104,322.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	99,098.35	18,208.20	117,306.55
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111,689.77	21,221.06	132,910.83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,168.98	2,122.11	13,291.09
	TOTAL CAPITOLUL 7	122,858.75	23,343.17	146,201.92
TOTAL GENERAL		660,549.30	124,864.91	785,414.21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		296,883.52	55,407.87	352,291.39

Data:

Iunie 2025

Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 5

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	2,337.48	2,779.34	462.52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,050.58	1,250.19	207.88
Suprafața	282.59		

*) În prețuri la data de CURS EURO 25.06.2025 1 euro= 5.0538 lei

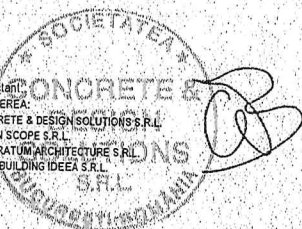
ANEXA 4 la H.C.L. Sector 5 nr. 94 /16.07.2025

Deviz general al obiectivului de investiții privind

„Reamenajare loc de joacă și amenajare spații verzi plantate, montare echipamente aferente, mobilier urban, tartan, alei, iluminat stradal și sisteme de irigații” Loc de joacă Malcoci, NC 237458 - (o filă)

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**





VARIANTA 1
RECOMANDATA

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REAMENAJARE LOC DE JOACA SI AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE, MONTARE ECHIPAMENTE DE JOACA AFERENTE, MOBILIER URBAN, TARTAN, ALEI, ILUMINAT
STRADAL SI SISTEME DE IRIGATII, STRADA MALCOCI, SECTOR 5, BUCURESTI

Adresa: STRADA MALCOCI, SECTOR 5, BUCURESTI, NC 237458

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,579.62	490.12	3,069.74
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,579.62	490.12	3,069.74
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	319.02	60.62	379.64
3.1.1	Studii de teren	127.61	24.25	151.86
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	127.61	24.25	151.86
3.1.3	Alte studii specifice	63.80	12.12	75.92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	0.00	100.00
3.3	Expertiza tehnică	191.41	36.37	227.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță ruliera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	62,590.48	11,892.20	74,482.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,140.82	3,636.76	22,777.58
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,140.82	3,636.76	22,777.58
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	127.61	24.25	151.86
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24,181.23	4,594.43	28,775.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,294.95	5,796.05	36,091.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	701.83	133.35	835.18
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	638.03	121.23	759.26
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	63.80	12.12	75.92
3.8.2	Dirigenții de șantier	24,060.93	4,685.58	29,346.51
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,932.19	937.12	5,869.31
	TOTAL CAPITOLUL 3	93,495.86	17,745.24	111,241.10
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	958,336.36	182,083.91	1,140,420.27
4.2	Montaj utilitate: echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate: echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate: echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	317,718.09	60,366.44	378,084.53
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,276,054.45	242,450.35	1,518,504.80
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,521.09	4,849.01	30,370.10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,521.09	4,849.01	30,370.10
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	10,850.82	0.00	10,850.82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului/bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	4,932.19	0.00	4,932.19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	986.44	0.00	986.44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,932.19	0.00	4,932.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	274,303.90	52,117.74	326,421.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	310,675.81	56,966.75	367,642.56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	349,412.76	66,388.42	415,801.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	34,941.28	6,638.84	41,580.12
	TOTAL CAPITOLUL 7	384,354.04	73,027.26	457,381.30
TOTAL GENERAL:		2,067,159.78	390,679.72	2,457,839.50
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		986,437.07	187,423.04	1,173,860.11

Data:

Iunie 2025

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 5

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	1,652.26	1,964.53	326.93
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	786.45	938.25	156.01
Suprafata	1,251.11		

*2) In prețuri la data de CURS EURO 25.06.2025 1 euro= 5.0538 lei

ANEXA 5 la H.C.L. Sector 5 nr. 94 /16.07.2025

Deviz general al obiectivului de investiții privind

„Reamenajare loc de joacă și amenajare spații verzi plantate, montare echipamente aferente, mobilier urban, tartan, alei, iluminat stradal și sisteme de irigații” Loc de joacă Ion Ușurelu NC 237455 - (o filă)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



Proiectant:

ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

URBAN SCOPE S.R.L.

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

URBAN SCOPE S.R.L.

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VARIANTA 1

RECOMANDATA

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REAMENAJARE LOC DE JOACA SI AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE, MONTARE ECHIPAMENTE DE JOACA AFERENTE, MOBILIER URBAN, TARTAN, ALEI, ILUMINAT STRADAL SI SISTEME DE IRIGATII, SECTOR 5 BUCURESTI, STRADA CAP. ION USURELU, ADJACENT NR. 10.

Adresa: SECTOR 5 BUCURESTI, STRADA CAP. ION USURELU, ADJACENT NR. 10, NC237455

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.259,45	239,29	1.498,74
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.259,45	239,29	1.498,74
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	155,75	29,60	185,35
3.1.1	Studii de teren	62,30	11,84	74,14
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	62,30	11,84	74,14
3.1.3	Alte studii specifice	31,15	5,92	37,07
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	0,00	100,00
3.3	Expertiză tehnică	93,46	17,76	111,22
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.560,28	5.806,45	36.366,73
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.345,65	1.775,67	11.121,32
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.345,65	1.775,67	11.121,32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	62,30	11,84	74,14
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.806,63	2.243,27	14.049,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	12.883,03	2.447,78	15.330,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	342,67	65,11	407,78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	31,15	5,92	37,07
3.8.2	Dirigenții de șantier	10.450,30	1.985,56	12.435,86
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.090,06	397,11	2.487,17
	TOTAL CAPITOLUL 3	43.792,52	8.301,59	52.094,11
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	404.291,49	76.815,39	481.106,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	218.752,03	41.562,89	260.314,92
4.6	Activi necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	623.043,52	118.378,28	741.421,80
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.460,87	2.367,57	14.828,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.460,87	2.367,57	14.828,44
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.800,28	0,00	4.800,28
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.090,06	0,00	2.090,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	418,01	0,00	418,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.090,06	0,00	2.090,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	202,15	0,00	202,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	133.549,26	25.374,36	158.923,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	150.810,41	27.741,93	178.552,34
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	170.139,09	32.326,43	202.465,52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	17.013,91	3.232,64	20.246,55
	TOTAL CAPITOLUL 7	187.153,00	35.559,07	222.712,07
TOTAL GENERAL:		1.006.058,90	190.220,16	1.196.279,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		419.011,81	79.422,25	498.434,06

Data:

Iunie 2025

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 5

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	2.155,13	2.562,61	426,44
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	895,45	1.065,58	177,18
Suprafata	466,82		

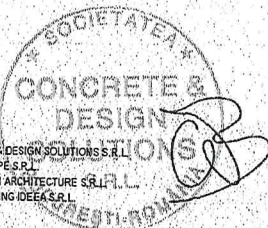
*) În prețuri la data de CURS EURO 25.06.2025 1 euro= 5.0538 lei

Deviz general al obiectivului de investiții privind

„Reamenajare loc de joacă și amenajare spații verzi plantate, montare echipamente aferente, mobilier urban, tartan, alei, iluminat stradal și sisteme de irigații” Loc de joacă Constantin Mănescu x Ion Băiulescu NC 237452 - (o filă)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**





VARIANTA 1
RECOMANDATA

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REAMENAJARE LOC DE JOACA SI AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE, MONTARE ECHIPAMENTE DE JOACA AFERENTE, MOBILIER URBAN, TARTAN, ALEI, ILUMINAT STRADAL SI SISTEME DE IRIGATII, INTERSECȚIA STRADA BAIULESCU ION CU STRADA C-TIN MANESCU, ADIACENT NR 92, SECTOR 5 BUCUREȘTI.

Adresă: INTERSECȚIA STRADA BAIULESCU ION CU STRADA C-TIN MANESCU, ADIACENT NR 92, SECTOR 5 BUCUREȘTI, NC 237452

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,346.33	255.80	1,602.13
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,346.33	255.80	1,602.13
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	166.50	31.63	198.13
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	66.60	12.65	79.25
3.1.3	Alte studii specifice	66.60	12.65	79.25
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33.30	6.33	39.63
3.3	Expertiza tehnică	100.00	0.00	100.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	99.90	18.98	118.88
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	32,668.35	6,206.98	38,875.33
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,990.32	1,898.16	11,888.48
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,990.32	1,898.16	11,888.48
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	66.60	12.65	79.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,621.11	2,398.01	15,019.12
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,536.89	2,762.01	17,298.90
		366.31	69.60	435.91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	333.01	63.27	396.28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control și lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	33.30	6.33	39.63
3.8.2	Dirigenția de șantier			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11,808.82	2,243.68	14,052.50
	TOTAL CAPITOLUL 3	47,571.64	9,019.60	56,591.24
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru învecinările de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	457,686.06	86,960.35	544,646.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	208,335.50	39,583.75	247,919.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	666,021.56	126,544.10	792,565.66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,320.43	2,530.88	15,851.31
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	13,320.43	2,530.88	15,851.31
5.2	Comisioane, taxe, cota costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțare	5,195.87	0.00	5,195.87
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,361.76	0.00	2,361.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	472.35	0.00	472.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	2,361.76	0.00	2,361.76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	142,914.63	27,153.78	170,068.41
	TOTAL CAPITOLUL 5	161,430.93	29,684.66	191,115.59
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	182,064.99	34,592.35	216,657.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18,206.50	3,459.24	21,665.74
	TOTAL CAPITOLUL 7	200,271.49	38,051.59	238,323.08
TOTAL GENERAL:		1,076,641.95	203,555.75	1,280,197.70
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.3 + 4.2 + 5.1.1)		472,352.82	89,747.03	562,099.85

Data:

Iunie 2025

Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 5

	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	2,058.16	2,447.28	407.25
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.3 + 4.2 + 5.1.1)	902.97	1,074.53	178.67
Suprafața	523.11		

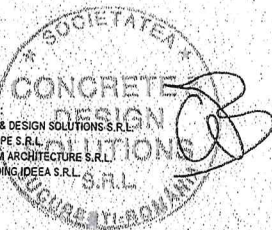
*2) În prețuri la data de CURS EURO 25.06.2025 1 euro = 5.0538 lei

Deviz general al obiectivului de investiții privind

„Reamenajare loc de joacă și amenajare spații verzi plantate, montare echipamente aferente, mobilier urban, tartan, alei, iluminat stradal și sisteme de irigații” Loc de joacă Toporași Mic
NC 237470 / NC 237504 - (o filă)



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
URBAN SCOPE S.R.L.
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VARIANTA 1
RECOMANDATA

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REAMENAJARE LOC DE JOACA SI AMENAJARE SPATII VERZI PLANTATE, MONTARE ECHIPAMENTE DE JOACA AFERENTE, MOBILIER URBAN, TARTAN, ALEI, ILUMINAT STRADAL SI SISTEME DE IRIGATII, STRADA TOPORASI INTERSECȚIE CU STRADA BRANISTARI, SECTOR 5, BUCUREȘTI.

Adresă: STRADA TOPORASI INTERSECȚIE CU STRADA BRANISTARI, SECTOR 5,
BUCUREȘTI, NC 237470 SI NC 237504

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.892.35	359.55	2.251.90
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.892.35	359.55	2.251.90
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	234.03	44.47	278.50
3.1.1	Studii de teren	93.61	17.79	111.40
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	93.61	17.79	111.40
3.1.3	Alte studii specifice	46.81	8.89	55.70
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	0.00	100.00
3.3	Expertiza tehnică	140.42	26.68	167.10
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45.915.90	8.724.03	54.639.93
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.041.56	2.667.90	16.709.46
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.041.56	2.667.90	16.709.46
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	93.61	17.79	111.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.738.17	3.370.44	21.108.61
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	19.017.97	3.613.41	22.631.38
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	514.86	97.82	612.68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	46.81	8.89	55.70
3.8.2	Dirigenții de șantier	15.419.20	2.929.66	18.348.86
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.083.85	585.93	3.669.78
	TOTAL CAPITOLUL 3	65.408.32	12.408.59	77.816.91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	596.155.91	113.269.62	709.425.53
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Detalii	339.947.85	64.590.09	404.537.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	936.103.76	177.859.71	1.113.963.47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.722.08	3.557.20	22.279.28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.722.08	3.557.20	22.279.28
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditului	6.784.47	0.00	6.784.47
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.083.85	0.00	3.083.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	616.77	0.00	616.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.083.85	0.00	3.083.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.586.00	38.111.34	238.697.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	226.092.55	41.668.54	267.761.09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	255.531.63	48.551.01	304.082.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25.553.16	4.855.10	30.408.26
	TOTAL CAPITOLUL 7	281.084.79	53.406.11	334.490.90
TOTAL GENERAL:		1.510.581.77	285.702.50	1.796.284.27
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		616.770.34	117.186.37	733.956.71

Data:

Iunie 2025

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 5

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	2.408.72	2.864.29	476.62
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	983.48	1.170.34	194.60
Suprafața	627.13		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 25.06.2025 1 euro= 5.0538 lei

Deviz general al obiectivului de investitii privind

„Reamenajare loc de joacă și amenajare spații verzi plantate, montare echipamente aferente, mobilier urban, tartan, alei, iluminat stradal și sisteme de irigații” Loc de joacă Ing. Dumitru Teodoru NC 237482 - (o filă)

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**





VARIANTA 1
RECOMANDATA
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REAMENAJARE LOC DE JOACA SI AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, MONTARE ECHIPAMENTE DE JOACA AFERENTE, MOBILIER URBAN, TARTAN, ALEI, ILUMINAT STRADAL SI SISTEME DE IRIGATII, STRADA ING. DUMITRU TEODORU, LOT 1, SECTOR 5 BUCUREȘTI.

Adresă: STRADA ING. DUMITRU TEODORU, LOT 1, SECTOR 5 BUCUREȘTI, NC 237482

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.532.85	861.24	5.394.09
	TOTAL CAPITOLUL 2	4.532.85	861.24	5.394.09
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	560.57	106.50	667.07
3.1.1	Studii de teren	224.23	42.60	266.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	224.23	42.60	266.83
3.1.3	Alte studii specifice	112.11	21.30	133.41
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	0.00	100.00
3.3	Expertiza tehnică	336.34	63.90	400.24
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	109.984.42	20.897.03	130.881.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.634.38	6.390.53	40.024.91
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33.634.38	6.390.53	40.024.91
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	224.23	42.60	266.83
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42.491.43	8.073.37	50.564.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	39.419.06	7.489.63	46.908.69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.233.26	234.32	1.467.58
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.121.15	213.02	1.334.17
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	112.11	21.30	133.41
3.8.2	Dirigenție de șantier	31.821.50	6.046.09	37.867.59
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.364.30	1.209.22	7.573.52
	TOTAL CAPITOLUL 3	150.400.39	28.557.06	178.957.45
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.223.481.50	232.461.49	1.455.942.99
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1.018.810.31	193.573.96	1.212.384.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.242.291.81	426.035.45	2.668.327.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	44.845.84	8.520.71	53.366.55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44.845.84	8.520.71	53.366.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditului	14.001.46	0.00	14.001.46
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	6.364.30	0.00	6.364.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.272.86	0.00	1.272.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.364.30	0.00	6.364.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	479.245.63	91.056.67	570.302.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	538.092.93	99.577.38	637.670.31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	610.517.72	115.998.37	726.516.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	61.051.77	11.599.84	72.651.61
	TOTAL CAPITOLUL 7	671.569.49	127.598.21	799.167.70
TOTAL GENERAL:		3.606.887.47	682.629.34	4.289.516.81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.272.850.19	241.843.44	1.514.703.63

Data:

Iunie 2025

Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 5

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	2.425.11	2.884.08	479.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	855.81	1.018.42	169.34
Suprafata	1,487,31		

*2) În preluare la data de : CURS EURO 25.06.2025 1 euro = 5.0538 lei