



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42 din 28.02.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 53.000.000 Euro, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat cu nr. 170112/09.07.2025;
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică, înregistrat cu nr. DI_145/09.07.2025;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 42 din 28.02.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 53.000.000 Euro, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 171739/15.07.2025.

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), art. 166 alin. (2) lit. d) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29, alin. (1), lit. "f" din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Oferta indicativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB) și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 125492 din data de 16.01.2024, actualizată și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 150625 din data de 19.03.2024 pentru suma de 53.000.000 euro;
- Oferta indicativă de finanțare emisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/ CEB) și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 171718 din data de 15.07.2025, pentru suma de 83.000.000 euro, din care 53.000.000 euro suma aferentă împrumutului inițial și 30.000.000 euro suma aferentă împrumutului suplimentar;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 5;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin.(1), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 83.000.000 Euro”

Art. II. Se aprobă modificarea articolului 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul conținut:

„Art. 1. Se aprobă contractarea directă a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare totală de până la 83.000.000 euro, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, cu o maturitate de până la 25 ani, din care o perioadă de grație de până la 2 ani și o perioadă de tragere de până la 3 ani, pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile contractate), precum și termenii de referință ai acestor finanțări rambursabile externe (term sheet), comunicați de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, atașați în copie, precum și traducere certificată de un traducător autorizat, ca Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. III. Se aprobă modificarea articolului 2 lit. a) al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul conținut:

„Art. 2. Contractarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru:

- a) finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, respectiv suma de până la 63.000.000 Euro;”*

Art. IV. Se aprobă modificarea articolului 3 al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul conținut:

„Art. 3. Finanțarea rambursabilă externă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Sectorul 5 al Municipiului București sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească 83.000.000 Euro. Valoarea împrumutului/ fiecărui împrumut (contract de

finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare), în conformitate cu autorizările de contractare primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.”

Art. V. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. VI. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. VII. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 42/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. VIII. (1) Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Evidență Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.sector5.ro.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA CORNEANU**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,
FLORIN MĂNUC**

OFERTĂ INDICATIVĂ
– BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI EUROPEI
PENTRU SUMA DE 83.000.000 EUR
din care 53.000.000 euro suma aferentă împrumutului inițial și
30.000.000 euro suma aferentă împrumutului suplimentar

- 11 FILE -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU





— COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK —
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE
Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei

Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
 Divizia Proiecte

**NU ESTE O OFERTĂ
EXCLUSIV ÎN VEDEREA
DEZBATERII**

Acest document nu constituie ofertă de nicio natură și nu creează nicio obligație pentru BDCE de a încheia un contract cu terțe părți, în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

OFERTA INDICATIVĂ

1. Împrumutat: SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI („Sector 5”)
2. Creditor: Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE/CEB)
3. Credit: Facilitate de Finanțare a sectorului Public (FFP) – a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor Cap. 4.4.¹
4. Scop: Finanțare parțială a programului de investiții al Sectorului 5
5. Data aprobării: CA din Octombrie 2025

CONDIȚIILE PROIECTULUI

6. Eligibilitate: Proiectul propus este eligibil în următorul sector de acțiune BDCE: „Sectorul de Acțiune pentru dezvoltare urbană, rurală și regională”/„Urban, Rural and Regional Development Focus Sector”.
7. Beneficiari finali: Peste 300.000 de cetățeni ai Sectorului 5 și populația Bucureștiului, în ansamblu - 2,1 milioane de locuitori.
8. Activități care urmează să fie finanțate: Sprijinirea planului de investiții al Sectorului 5 referitor la:
(A) Componenta 1: eficiența energetică a clădirilor rezidențiale;
(B) Componenta 2: construirea de locuințe sociale;
(C) Componenta 3: renovarea instituțiilor de învățământ de stat.
9. Management: Răspunderea gestionării FFP revine Sectorului 5 al Municipiului București. FFP va fi gestionată de Sectorul 5, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5. Direcția Economică a Sectorului 5 va gestiona

¹ Manualul BDCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la următorul link: <https://coebank.org>. Acest document este sursa de referință de bază pentru toate activitățile legate de evaluarea, aprobarea, finanțarea și monitorizarea proiectelor prezentate Băncii.

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



- împrumutul, în ceea ce privește condițiile de tragere și plățile către contractanți.
10. Aspecte legate de achiziții: Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BDCE în cadrul FFP vor fi achiziționate în conformitate cu Secțiunea 2 din Ghidul BDCE privind Achizițiile (*CEB Procurement Guidelines*) și cu legislația română în materie de achiziții, care este aliniată cu directivele U.E. privind achizițiile.
11. Aspecte de conformitate: Proiectul va intra sub incidența Recomandărilor FATF (*Grupul de Acțiune Financiară Internațională*) și a Directivei UE 2015/849/CE privind prevenirea spălării banilor.
12. Aspecte care țin de garanțiile sociale și de mediu: Este de așteptat ca proiectul să respecte cerințele naționale și locale aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu. Proiectul este încadrat la nivel moderat de risc.
13. Considerații privind schimbările climatice: Este de așteptat ca proiectul să respecte prevederile Acordului de la Paris. Având în vedere dimensiunile considerabile ale Sectorului 5 și amplasamentele diferite ale clădirilor care intră sub incidența finanțării investiției din partea BDCE, este posibil ca riscurile de natură climatică să rămână ridicate la nivelul unora dintre amplasamentele sub-proiectelor, cu toate acestea, este de așteptat ca măsurile din Planul pentru Analiza și Acoperirea Riscurilor (*Risk Analysis and Coverage Plan*) să fie suficiente pentru a scădea riscul rezidual la un nivel acceptabil.
14. Grafic de implementare: 2023-2027.
15. Costuri eligibile: Investițiile care fac obiectul unui împrumut acordat de BDCE respectă Manualul, Capitolul 5.
- Pentru claritate, Împrumutul acordat de BDCE poate fi alocat pentru acoperirea costurilor eligibile ante-menționate care au fost angajate, și, după caz, și plătite de către Împrumutat ulterior lunii ianuarie 2023 și cel târziu cu 18 luni înainte de semnarea Împrumutului și pre-finanțarea sa prin finanțare-punte aranjată/finanțări-punte aranjate de Împrumutat și/sau din fondurile proprii ale Împrumutatului, până când Împrumutul acordat de BDCE devine disponibil.
16. Asistență tehnică: Nesolicitată.
17. Plan de finanțare (milioane de Euro): Planul orientativ de finanțare a Proiectului (*Surse și Utilizări*) este prezentat mai jos:

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



Surse	Mil. Euro*	%*
BDCE	83	43
Sector 5	78	40
Fonduri de la bugetul de stat	16,6	9
Fonduri UE	15,5	8
Total	193	100

Utilizări	Mil. Euro*	%*
C1. Eficiență energetică la nivelul clădirilor rezidențiale	132	68
C2. Construirea de locuințe sociale	25	13
C3. Renovarea instituțiilor de învățământ de stat	36	19
	193	100

*Este posibil ca procentele să nu fie exacte, din cauza rotunjirii

Finanțarea maximă prin BDCE luată în considerare este 50% din costurile totale.

18. Indicatorii-cheie: Au fost conveniți și se vor regăsi în Acordul-cadru de împrumut (FLA).
19. Monitorizarea Proiectului BDCE: Monitorizarea FFP va fi efectuată în conformitate cu Politica BDCE de Împrumut și de Finanțare a Proiectelor.

CONDIȚIILE ÎMPRUMUTULUI

20. Tipul împrumutului: FFP
21. Intermediere: Nu se aplică
22. Valuta: Euro

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



LD 2177 Ad 1

23. Suma inițială aferentă 53.000.000
Împrumutului:
Suma suplimentară aferentă 30.000.000
Împrumutului:

24. Structura: Durata medie estimată până la 14 ani, care corespunde unei scadențe maxime de până la 25 de ani, incluzând o perioadă de grație posibilă de maximum 2 ani. Fiecare Trageră de Tranșă poate avea o scadență și o structură diferite, în funcție de nevoile Sectorului 5 la momentul tragerii. BDCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a face aranjamente pentru anumite date de plată specifice care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.

25. Trageri Suma inițială aferentă Împrumutului a fost trasă integral în 2024.

26. Ratele: Rate fixe sau variabile, urmează să se stabilească la momentul tragerii.
Ratele orientative aplicabile cuantumului suplimentar solicitat de 30 de milioane de Euro de la data de 15.07.2025 sunt:

Valută	83.000.000 Euro
Scadență	25 de ani
Structură	2 ani perioadă de grație, urmată de 23 de răscumpărări anuale, egale, începând cu finalul celui de-al 3-lea an
Împrumut cu rată variabilă	Ecart până la 3 luni
	EURIBOR ACT/360 +185 bp
	Ecart până la 6 luni
Împrumut cu rată fixă	EURIBOR ACT/360 +190 bp
	Rata pt. plăți ale dobânzii 4,73% semestriale 30/360

Vă rugăm să rețineți că ratele ante-menționate sunt la limita inferioară și numai în scop orientativ, în baza condițiilor de piață de la data prezentei Oferte Indicative. O astfel de tarifar orientativă poate suferi modificări și, sub nicio formă, nu va fi interpretată drept angajament ferm din partea BDCE de a pune la dispoziție Creditul (sau o parte aferentă acestuia) Împrumutatului, în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de trageră aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în

4

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



- conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.
27. Comisioanele: Ratele includ toate costurile (*all-in*). BDCE nu percepe comisioane de angajament sau la semnare (*front-end*).
28. Disponibilitatea: Tragerile urmează să se efectueze între minimum două și un număr maxim de tranșe, pe care Împrumutatul și Creditorul urmează să îl stabilească de comun acord.
- Prima tranșă nu poate depăși 50% din cuantumul împrumutului aprobat și va fi legată de alocarea împrumutului pe sub-proiectele identificate.
- O nouă tranșă va putea fi trasă de îndată ce tranșa anterioară a fost alocată integral, iar raportarea aferentă a fost finalizată.
29. Data finalizării: 30/06/2028
30. Garanția/îmbunătățirea calității creditului: Garanție asupra veniturilor proprii ale Împrumutatului și ipotecă mobilă asupra conturilor, prin care se asigură îndeplinirea obligațiilor financiare ale Împrumutatului, sub incidența împrumutului, împreună cu orice alt acord, document, înștiințare, înregistrare și formalitate necesare pentru perfectarea, opozabilitatea și executarea respectivei garanții și a garanției reale.
31. Acorduri formale: Orientativ: Dispoziție privind Modificarea Adversă Semnificativă; Clauză Neplată (*Cross Default*); Gaj Negativ și prevederi *pari passu* (inclusiv clauza de includere și plată anticipată către terți);
Acorduri Formale Financiare:
Raport Total datorie/ Venituri Operaționale – cel mult de 135%;
Sold primar din exploatare la dobândă – cel puțin egal cu 150%;
Raport Serviciul Anual al Datoriei/ Venituri Proprii – cel mult 30%.
32. Recuperarea costului: Împrumutatul va suporta toate onorariile și costurile aferente emiterii de către consilierii juridici externi ai BDCE a avizului juridic privind calitatea și valabilitatea care confirmă existența, calitatea și autorizarea corespunzătoare a Împrumutatului de a semna și a-și îndeplini obligațiile care îi revin în conformitate cu documentația aferentă împrumutului și garanției care urmează să fie semnată în scopul acordării împrumutului; și, că astfel de documente au fost semnate corespunzător de către reprezentanții autorizați ai Împrumutatului și sunt valabile, obligatorii și executorii, în conformitate cu condițiile aferente, aplicabile în jurisdicția Împrumutatului.

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.



CONSIDERENTE GENERALE

33. Declinarea răspunderii: Clauzele și condițiile descrise în prezenta includ doar cele mai importante aspecte. Toate detaliile suplimentare referitoare la Proiect, împrumut și clauzele aplicabile vor fi incluse în Documentația aferentă Împrumutului și Garanției care urmează să fie încheiată între Sectorul 5 și BDCE.
34. Următorii pași pentru rata de dobândă: Împrumutul propus este condiționat specific de următorii pași/termeni intermediari:
- O evaluare pozitivă a Sectorului 5 asupra prezentei Oferte Indicative;
 - Un rezultat pozitiv al negocierilor pe marginea documentației aferente împrumutului și garanției;
 - Existența tuturor celorlalte permise și autorizații pentru întocmirea și implementarea documentației aferente împrumutului și garanției.
35. Condiții suspensive: Cele uzuale pentru acest tip de tranzacție, inclusiv:
- Confirmarea alocării resurselor financiare care vin în completarea facilității acordate de BDCE;
 - Avizul juridic al consultantului extern;

Subsemnata, **TEODORESCU LIVIANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.





NOT AN OFFER

FOR DISCUSSIONS PURPOSES ONLY

This document does not constitute an offer of any nature whatsoever; it does not create any binding obligations on CEB to enter into a contract with any third party on the terms set out in this document or otherwise.

**Loans and Social Development Directorate
Projects Division**

INDICATIVE TERM SHEET

1	Borrower	SECTOR 5 OF THE MUNICIPALITY OF BUCHAREST ("Sector 5")
2	Lender	Council of Europe Development Bank (CEB)
3	Facility	Public sector Financing Facility (PFF) – see Handbook Chapter 4.4 ¹
4	Purpose	Partial financing of Sector 5 investment program
5	Targeted Approval	October 2025 AC

PROJECT TERMS

6	Eligibility	The proposed project is eligible under the Urban, rural and regional development focus sector.
7	Final beneficiaries	More than 300,000 citizens of sector 5 and the Bucharest population as a whole: including 2.1 million inhabitants.
8	Activities to be financed	Support Sector 5 investment plan in: (A) Component 1: Energy efficiency in residential buildings; (B) Component 2: Construction of social housing; (C) Component 3: Renovation of public educational buildings.
9	Management	The PFF's management will be a responsibility of Sector 5 of Bucharest. The PFF will be managed by Sector 5, within the specialized apparatus of the Mayor of Sector 5. Sector 5 Economic Direction will manage the loan in terms of disbursements and payments to contractors.
10	Procurement aspects	Works, goods and services financed by CEB under the PFF will be procured in line with Section 2 of CEB's Procurement Guidelines and the Romanian procurement legislation, which is in line with EU procurement directives.
11	Compliance aspects	The project will be in line with FATF Recommendations and AML Directive (EU) 2015/849

¹ CEB Handbook for the Preparation and Implementation of Projects available at www.coebank.org. This document is the basic reference for all the activities related to the appraisal, approval, financing and monitoring of projects presented to the Bank.

- 12 Environmental and social safeguards Aspects The project is expected to comply with applicable national and local health, safety and environmental requirements. The project is considered of moderate risk.
- 13 Climate change considerations The Project is expected to be considered Paris aligned. Given the extent of Sector 5 and the diverse location of the buildings under the CEB investment, climate risks may remain high for some of the subproject locations, however the measures in the Risk Analysis and Coverage Plan are expected to be sufficient to lower residual risk to an acceptable level.
- 14 Implementation 2023-2027
- 15 Eligible costs Investments under the CEB loan are in compliance with the Handbook Chapter 5.

For the avoidance of doubt, CEB's Loan can be allocated to eligible costs referred to above that have been committed and if applicable also paid by the Borrower after January 2023 and no more than 18 months prior to the CEB Loan being entered into and pre-financed through bridge financing(s) arranged by the Borrower and/or the Borrower's own funds pending CEB Loan becoming available.

- 16 Technical assistance Not required.

- 17 Financing Plan The indicative Project financing plan (Sources and Uses) is presented below:

Sources	MEUR	%*
CEB	83	43
Sector 5	78	40
State budget funds	16,6	9
EU funds	15,5	8
TOTAL	193	100

Uses	MEUR	%*
C1. Energy efficiency in residential buildings	132	68
C2. Construction of social housing	25	13
C3. Renovation of public educational buildings	36	19

TOTAL	193	100
--------------	------------	------------

* Percentages may not add up, due to rounding

- 18 Key indicators CEB maximum financing considered is 50% of the total eligible costs. Indicators have been agreed upon and will be reflected in the FLA.
- 19 CEB project monitoring Monitoring of the PFF will be carried out in line with CEB's Loan and Project Financing Policy

LOAN TERMS

- 20 Type PFF
- 21 Intermediation N/A
- 22 Currency euro
- 23 Original Loan amount 53,000,000
Additional loan Amount 30,000,000
- 24 Structure Estimated average duration of up to 14 years, corresponding to a maximum tenor of up to 25 years including a maximum possible grace period of 2 years. Each Tranche Disbursement may have a different tenor and structure, depending on Sector 5 needs at the time of disbursement. CEB also offers the flexibility to arrange for specific payment dates which can be different or identical for each tranche.
- 25 Disbursements The original loan amount was disbursed in full in 2024.
- 26 Rates Fixed or floating to be determined at the time of the disbursement.

Indicative rates applicable to the additional EUR 30 million requested as of 15 July 2025 are:

Currency		EUR 83,000,000
Tenor		25 years
Structure		2 years grace, 23 equal annual redemptions beginning at the end of the 3rd year
Floating rate loan	Spread to 3 month EURIBOR ACT/360	+ 185 bp
	Spread to 6 month EURIBOR ACT/360	+ 190 bp

Fixed rate loan	Rate for semi-annual interest payments 30/360	4.73%
-----------------	---	-------

Please note that the above rates are floored and indicative only, based on market conditions as on the date of the present Indicative Term Sheet. Such indicative pricing is subject to possible adjustments and shall in no event be deemed as a firm commitment from the CEB to make available the Loan (or any part thereto) to the Borrower under such pricing conditions.

Final interest rates for each Tranche to be disbursed under the Loan will be documented in the disbursement documentation applicable to each such Tranche, to be entered into by the parties in accordance with the terms and conditions of the relevant framework loan documentation

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| 27 | Fees | The rates are "all-in". CEB does not have commitment or front-end fees. |
| 28 | Availability | <p>Disbursements are to be made in a minimum of two and a maximum number of tranches to be mutually agreed upon with the Borrower.</p> <p>The first tranche may not exceed 50% of the approved loan amount and shall be linked to the allocation of the loan to the identified sub-projects.</p> <p>A new tranche can be disbursed once the previous one has been fully allocated and reporting completed.</p> |
| 29 | Closing date | 30/06/2028 |
| 30 | Guarantee/credit enhancement | Guarantee over the Borrower's own income and movable mortgage over its accounts securing the performance of the Borrower's financial obligations under the loan, together with any other agreement, document, notification, registration and formality necessary for the perfection, opposability and enforcement of said guarantee and security interest. |
| 31 | Covenants | <p>Indicatively: Material Adverse Change provision; Cross Default; Negative pledge and <i>Pari Passu</i> (including clause by inclusion and prepayment to third parties) provisions.</p> <p>Financial covenants:</p> <p>Total Debt / Operational Revenues – not more than 135%</p> <p>Primary Operating Balance / Interest – not less than or equal to 150%;</p> <p>Annual Debt Service / Own Revenues – not more than 30%.</p> |
| 32 | Cost Recovery | The Borrower shall bear all the fees and costs relating to the issue by the CEB's external legal advisors of the capacity and validity legal opinion confirming the Borrower's existence, capacity and due authorization to enter into, and perform its obligations under, the loan and security documentation to be entered into for the purposes of the loan; and, that such documentation have been duly executed by authorized |

representatives of the Borrower and is valid, binding and enforceable in accordance with its terms in the Borrower's jurisdiction.

GENERAL CONSIDERATIONS

- | | | |
|-----------|--------------------------------|---|
| 33 | Disclaimer | The terms and conditions as set out herein include only the most important ones. All further details regarding the Project, the loan and the applicable clauses will be contained in the loan and security documentation to be concluded between Sector 5 and CEB. |
| 34 | Next steps for loan instalment | <p>The proposed Facility is specifically subject to the following milestones/next steps:</p> <ul style="list-style-type: none">– A positive assessment of this Term Sheet by Sector 5.– A positive result of the loan and security documentation negotiations.– Existence of all other permits and authorisations required for the conclusion and implementation of the loan and security documentation |
| 35 | Conditions Precedent | <p>Usual for this type of transaction, including:</p> <ul style="list-style-type: none">– Confirmation of the allocation of the financial resources complementing CEB's facility– External legal opinion |

Lista obiectivelor de investiții finanțate din credit/credite externe

Nr. crt.		HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investiție/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe în echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinanțarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR		LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
					Alocare credit/ credite externe în maximum 20 mil EUR, pentru refinanțarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe în suma de 33 mil EUR pentru finanțarea si/sau cofinanțarea proiectelor de investiții (EUR)	
1	I. Obiective care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană						
	1 Locuințe Nzeb pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București - Sos Vîilor, PNRR	12 /16.02.2024	137,397,779 RON	- RON	- EUR	3,000,000 EUR	2,522,937 EUR
	2 Continuare lucrări, reabilitare corp clădire Grădinița nr. 269, modificare de temă și finalizare lucrări, de pe strada Constantin Miculescu nr. 12, Sector 5, PR BI 2021-2027	59/30.05.2024	124,757,861 RON	- RON	- EUR	3,000,000 EUR	- EUR
2	II. Obiective de investiții publice de interes local						
	Renovarea energetică a 100 clădiri rezidențiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul București, din care:		827,285,329 RON	100,000,000 RON	20,000,000 EUR	30,000,000 EUR	27,477,063 EUR
	1 Str. Bârca nr. 14, bl. M161	46/ 28.02.2023	544,681,056 RON	100,000,000 RON	20,000,000 EUR	28,776,312 EUR	- EUR
	2 Str. Botorani nr. 2, bl. V80, scara 1		5,736,594 RON	-	-		
	3 Str. Baciului nr. 12, bl. 12		2,986,851 RON	-	-		
	4 Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, scara 1-3		3,187,025 RON	-	-		
	5 Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2		8,693,589 RON	-	-		
	6 Str. Toporaș nr. 31, bl. 1		5,168,458 RON	-	-		
	7 Str. Buzoeni nr.9, bl. M43	46/ 28.02.2023	9,907,789 RON	-	-		
				4,788,764 RON	957,753 EUR		

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
8	Str. Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36	108/ 30.08.2024	4,846,324 RON	1,241,787 RON	248,357 EUR	Alocare credit/ sume de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)
9	Str. Cobadin nr. 5 bl. P14, scara 1-Str. Petre Ispirescu nr. 10, bl. P14, scara 2-3		7,421,426 RON	-	- EUR	
10	Str. Dobrun nr. 3, bl. M67, scara 1-2		5,861,712 RON	-	- EUR	
11	Str. Dobrun nr. 4, bl. M57		7,046,404 RON	745,585 RON	149,117 EUR	
12	Str. Făt Frumos nr. 5, bl. P12, scara 2		3,456,868 RON	-	- EUR	
13	Str. Făt Frumos nr. 7, bl. P13, scara 1,2,3		8,328,133 RON	-	- EUR	
14	Str. Făt Frumos nr. 10, bl. P15		13,490,247 RON	-	- EUR	
15	Str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, scara 1		3,529,362 RON	2,073,489 RON	414,698 EUR	
16	Aleea Botorani nr. 8, bl. V84		7,991,248 RON	-	- EUR	
17	Str. Mărganului nr. 26, bl. M 23A		4,973,816 RON	1,844,818 RON	368,964 EUR	
18	Str. Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13		6,631,387 RON	2,631,426 RON	526,285 EUR	
19	Str. Modoran Ene nr. 11, bl. M162		3,961,734 RON	-	- EUR	
20	Aleea Podul Giurgiului nr 2, bl. 7 FARADO		6,994,030 RON	4,004,873 RON	800,975 EUR	
21	șos. Săleș nr. 135, bl. 68		6,322,401 RON	1,347,946 RON	269,589 EUR	
22	Str. Telița nr. 17, bl. 121		4,166,375 RON	3,443,573 RON	688,715 EUR	
23	str. Modoran Ene nr. 16, bl. M191		6,827,945 RON	-	- EUR	
24	str. Iorga Gheorghe Sg. Nr. 3, bl. 59A		6,478,790 RON	-	- EUR	
25	Str. Glicinelor nr. 12, bl. M51		3,562,246 RON	2,167,124 RON	433,425 EUR	
26	Str. Șerbota nr. 9, bl. V21		3,205,976 RON	1,561,468 RON	312,294 EUR	
27	Str. Topolnița nr. 10, bl. M45		4,228,277 RON	1,704,631 RON	340,926 EUR	
28	Str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara 3		3,537,658 RON	930,221 RON	186,044 EUR	

Nr. crt.	Obiectiv de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR		LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
					Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	
29	Str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A		3,425,101 RON	1,372,171 RON	274,434 EUR	Alocare credit/ credite externe in suma de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)
30	Str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A		3,333,566 RON	1,380,398 RON	276,080 EUR		
31	Str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A		2,039,992 RON	909,414 RON	181,883 EUR		
32	Str. Dunavăț nr. 8, bl. 63		2,178,595 RON	1,130,282 RON	226,056 EUR		
33	Str. Ispirescu Petre nr. 17. bl. M214		5,127,248 RON	-	- EUR		
34	Str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211		4,793,022 RON	-	- EUR		
35	Str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210		4,798,695 RON	-	- EUR		
36	Str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138		5,642,599 RON	-	- EUR		
37	Str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B		4,322,902 RON	-	- EUR		
38	Str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137		4,254,791 RON	-	- EUR		
39	Str. Mârgeanului nr. 24, bl. M24		4,743,881 RON	-	- EUR		
40	Str. Mârgeanului nr. 28, bl. M 23		4,684,399 RON	-	- EUR		
41	Str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16		4,595,264 RON	-	- EUR		
42	Str. Dumbrava Noua nr. 11, Bl. M5, sc. 1, Str. Barca nr. 13, Bl. M5, sc. 2		9,870,853 RON	1,158,317 RON	231,663 EUR		
43	Str. Barca nr. 17, Bl. M8, sc. 1		4,849,707 RON	598,236 RON	119,647 EUR		
44	Str. Barca nr. 15, Bl. M6, sc. 1,2		9,410,189 RON	1,372,220 RON	274,444 EUR		
45	Str. Barca nr. 24, Bl. M106		4,456,832 RON	590,144 RON	118,029 EUR		
46	Str. Barca nr. 26, Bl. M105		4,530,814 RON	486,668 RON	97,334 EUR		
47	Str. Barca nr. 30, Bl. M103		4,759,318 RON	569,898 RON	113,980 EUR		
48	Str. Barnova nr. 11, Bl. M120		4,601,570 RON	420,259 RON	84,052 EUR		
49	Str. Barnova nr. 13, Bl. M120A		4,299,161 RON	351,636 RON	70,327 EUR		
50	Str. Barnova nr. 5, Bl. M117		4,739,111 RON	666,375 RON	133,275 EUR		

								LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR	LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
Nr. crt.	Obiectiv de investitii	HCL aprobare indicatori tehnico- economici / proiect	Valoarea de investitiei/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)		
51	Str. Buzoieni nr. 10, Bl. M40		4,634,135 RON	525,151 RON	105,030 EUR				
52	Str. Buzoieni nr. 2, Bl. M76		4,915,676 RON	703,321 RON	140,664 EUR				
53	Str. Cobadin nr. 12, Bl. M202		3,763,516 RON	609,413 RON	121,883 EUR				
54	Str. Cobadin nr. 7, Bl. M209		3,647,781 RON	593,768 RON	118,754 EUR				
55	Str. Craisorului nr. 3, Bl. M136		5,044,005 RON	2,141,920 RON	428,384 EUR				
56	Str. Dobrun nr. 2, Bl. M58, Sc. 1,2		9,108,864 RON	2,295,474 RON	459,095 EUR				
57	Str. Caporal Misca Petre nr. 1, Bl. M82, sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 10, Bl. M82, sc. 2		8,790,594 RON	1,506,667 RON	301,333 EUR				
58	Str. Caporal Misca Petre nr. 2, Bl. M 83, Sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 12, Bl. M83, Sc. 2		10,188,880 RON	2,560,376 RON	512,075 EUR				
59	Str. Dumbrava Noua nr. 17, Bl. M121		4,819,982 RON	951,552 RON	190,310 EUR				
60	Str. Dumbrava Noua nr. 23, Bl. M 134A		4,293,221 RON	1,513,922 RON	302,784 EUR				
61	Str. Dumbrava Noua nr. 24, Bl. M206		4,787,995 RON	1,559,842 RON	311,968 EUR				
62	Str. Dumbrava Noua nr. 7, Bl. M17, Sc. 1, Str. Caporal Misca Petre nr. 3, Bl. M 17, Sc. 2		9,795,029 RON	2,009,298 RON	401,860 EUR				
63	Str. Dumbrava Noua nr. 8, Bl. M 81		6,099,254 RON	1,272,712 RON	254,542 EUR				
64	Str. Focsani nr. 1, Bl. M 188		4,654,079 RON	1,223,489 RON	244,698 EUR				
65	Str. Focsani nr. 5, Bl. M 181		7,945,170 RON	1,913,521 RON	382,704 EUR				
66	Str. Iancu Jianu nr. 5, Bl. M 176		3,283,674 RON	1,367,335 RON	273,467 EUR				
67	Str. Pribeagului nr. 1, Bl. 25		6,287,361 RON	2,514,962 RON	502,992 EUR				
68	Str. Iancu Jianu nr. 9, Bl. M 180	43/ 24.04.2024	4,224,634 RON	1,743,902 RON	348,780 EUR				
69	Str. Soldat Ilie Mihail nr. 9, Bl. M 131		4,112,304 RON	445,876 RON	89,175 EUR				

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/ proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR		LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
					Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	
70	Str. Sergent Major Gheorghe Iorga nr. 1, Bloc 59B, Sc. 1,2		7,339,734 RON	382,394 RON	76,479 EUR	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)
71	Str. Corporal Misca Petre nr. 9, Bl. M 19		4,834,222 RON	216,929 RON	43,386 EUR		
72	Str. Soldat Ene Modoran nr. 1, Bl. 10C		3,419,902 RON	190,564 RON	38,113 EUR		
73	Str. Soldat Ene Modoran nr. 12, Bl. M 179		4,301,770 RON	280,915 RON	56,183 EUR		
74	Str. Soldat Ene Modoran nr. 15, Bl. M 174		4,105,226 RON	753,874 RON	150,775 EUR		
75	Str. Soldat Ene Modoran nr. 5, Bl. M 93A		4,246,549 RON	228,368 RON	45,674 EUR		
76	Str. Soldan Ene Modoran nr. 7, Bl. M 92, sc. 1,2		8,077,219 RON	1,756,574 RON	351,315 EUR		
77	Str. Soldat Ene Modoran nr. 8, Bl. M 89		8,134,964 RON	2,267,096 RON	453,419 EUR		
78	Str. Soldat Ene Modoran nr. 9, B. M 91		4,413,510 RON	1,397,577 RON	279,515 EUR		
79	Str. Soldat Ene Modoran nr. 13, Bl. M 169, sc. 1,2		7,935,069 RON	4,180,458 RON	836,092 EUR		
80	Str. Soldat Ene Modoran nr. 3, Bl. M 93B		4,455,514 RON	1,563,510 RON	312,702 EUR		
81	Str. Soldat Ene Modoran nr. 6, Bl. M 94, Sc. 1,2,3		11,109,096 RON	3,733,433 RON	746,687 EUR		
82	Aleea Radaseni nr. 2, Bl. 22		5,349,458 RON	2,902,825 RON	580,565 EUR		
83	Aleea Radaseni nr. 7, Bl. 27		7,926,229 RON	2,190,416 RON	438,083 EUR		
84	Str. Topolnita nr. 3, Bl. M 54		4,148,554 RON	1,176,319 RON	235,264 EUR		
85	Aleea Leresti nr. 2, Bl. A2, Sc. 1,2		2,428,606 RON	1,206,498 RON	241,300 EUR		
86	Aleea Ghimes nr. 2, Bl. 24		2,496,685 RON	-	- EUR		
87	Aleea Imasului nr. 5, Bl. 46-48, Sc. 3,4		2,672,377 RON	1,342,596 RON	268,519 EUR		
88	Str. Maloci nr. 21, Bl. 40		9,235,487 RON	3,249,236 RON	649,847 EUR		
89	Str. Nasaud nr. 25, Bl. 95, sc. 1,2		6,865,908 RON	51,038 RON	10,208 EUR		

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie / proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (RON)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/ 2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR	LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
90	Aleea Tulcea nr. 5, Bl. 126B, sc. 1,2		6,586,053 RON	3,985,150 RON	797,030 EUR			Alocare credit/ credite externe in suma de 30 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)
91	Str. Dunăvăt nr. 6, bl. 45C		2,449,208 RON	-	- EUR			
92	Str. Dunăvăt nr. 18, bl. 58, scara 1,2, 3		4,849,355 RON	-	- EUR			
93	Str. Dunăvăt nr. 18, bl. 58, scara 4, 5		3,491,882 RON	-	- EUR			
94	Aleea Vicina nr. 3, bl. 2		2,104,438 RON	-	- EUR			
95	Str. Vicina nr. 8, bl. 37		5,417,948 RON	-	- EUR			
96	str. Crizantemelor nr. 2, bl. Z11		2,797,551 RON	-	- EUR			
97	str. Malcoci nr. 26, bl. 38		6,696,484 RON	-	- EUR			
98	str. Pecineaga nr. 97, bl. 47A		4,071,713 RON	-	- EUR			
99	Aleea Sălaj nr. 19 (fost Freceatei nr. 4), bl. 34		2,873,434 RON	-	- EUR			
100	str. Antiaeriană nr. 111-115, bl. A1		8,542,295 RON	-	- EUR			
3	Renovarea energetica a 14 cladiri rezidentiale multifamiliale din Sectorul 5, Municipiul Bucuresti, din care:	93/ 31.07.2024	115,359,522 RON	- RON	- EUR	- EUR	18,818,840 EUR	
1	Soseaua Panduri nr. 27, Bl. P 3		6,345,471 RON					
2	Calea 13 Septembrie nr. 139, Bl TIB		6,689,605 RON					
3	Calea 13 Septembrie nr. 137, Bl TIC		6,181,638 RON					
4	Calea 13 Septembrie nr. 99 bl 95		5,312,882 RON					
5	Calea 13 Septembrie nr.105 , Bl.101		7,138,702 RON					
6	Calea Rahovei nr. 307 bl. 44A		7,744,947 RON					
7	Calea Rahovei nr.309 bl. 44 sc.1+2		14,863,620 RON					
8	Calea Rahovei nr.360 bl. 10A		12,175,567 RON					
9	Soseaua Alexandriei nr.18 bl. L5 sc. A+B		12,341,066 RON					
		24/ 27.02.2025						
		187/ 19.12.2024						
				- RON	- EUR	- EUR	18,818,840 EUR	

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	HCL aprobare indicatori tehnico-economici / proiect	Valoarea de investitie/proiect (RON, TVA inclus)	Alocare credit/ credite externe in echivalent a maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/2023 din 10.04.2023 (RON)	LD 2177 credit/ credite CEB 53,000,000 EUR		LD 2177 Ad 1 credit CEB 30,000,000 EUR
					Alocare credit/ credite externe in maximum 20 mil EUR, pentru refinantarea platilor efectuate din facilitatea revolving Raiffeisen Bank nr. 0014/2023 din 10.04.2023 (EUR)	Alocare credit/ credite externe in suma de 33 mil EUR pentru finantarea si/sau cofinantarea proiectelor de investitii (EUR)	
4	10	Soseaua Alexandriei nr.2 bl. PCI	7,533,488 RON				
	11	Soseaua Alexandriei nr. 76 bl. PC8	8,106,955 RON				
	12	Calea Rahovei nr. 297 bl. 72A	7,804,924 RON				
	13	Calea 13 Septembrie nr.115 bl. 111	7,547,734 RON				
	14	Calea 13 Septembrie nr.129 bl.T3A	5,572,923 RON				
	Renovarea energetica / modernizare/ consolidare unitati de invatamant din Sectorul 5, Municipiul Bucuresti, din care:			167,244,751 RON	- EUR	EUR 1,223,688	8,658,223 EUR
	1	Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială Nr. 127 - Corp A, Str. Munții Carpați, Nr. 68, Sector 5, București	27,302,548 RON	- RON	- EUR	- EUR	1,499,327 EUR
	2	Lucrări de consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I.G.Duca, Șoseaua Panduri nr. 42	99,776,894 RON	- RON	- EUR	1,223,688 EUR	3,925,834 EUR
	3	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Petruche Poenaru, Str. Bacău, nr. 1, Sector 5, București	25,916,655 RON	- RON	- EUR	- EUR	2,124,116 EUR
	4	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Nr. 143, Str. Banu Mărăcine, nr. 16, Sector 5, București	14,248,655 RON	- RON	- EUR	- EUR	1,108,946 EUR
TOTAL I + II			964,683,108 RON	100,000,000 RON	20,000,000 EUR	33,000,000 EUR	30,000,000 EUR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU

