



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a
Lucrărilor de Intervenție pentru instituțiile publice (D.A.L.I.)
pentru obiectivele de investiții**

**” Consolidare și reabilitare CORP C1 - Școala Gimnazială nr. 280”, și
“Desființare parțială, remodelare fațade, modificări interioare și exterioare,
recompartimentare, consolidare și supraetajare CORP C2-sală de sport, rezultând un imobil
cu funcțiunea sală de sport și săli de curs cu $Rh=S+P+5E$, amenajare incintă, creare accesuri
auto/pietonale și organizare execuție - Școala Gimnazială nr. 280”,
str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr.163984/18.06.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Investiții – Serviciul Planificare Investiții și Lucrări Edilitare înregistrat cu nr.DI 124/18.06.2025;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul comisiei pentru Educație, tineret și sport;
- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L Sector 5 nr. 97/30.08.2024 privind aprobarea înființării Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 ca serviciu public de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 5, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art. 140 alin. (1), art. 166 alin (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - **D.A.L.I.** - pentru obiectivul de investiții **"Consolidare și reabilitare CORP C1 - Școala Gimnazială nr. 280"**, situată în str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București.

Art.2. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - **D.A.L.I.** - pentru obiectivul de investiții **"Desființare parțială, remodelare fațade, modificări interioare și exterioare, re compartimentare, consolidare și supraetajare CORP C2 - sală de sport, rezultând un imobil cu funcțiunea sală de sport și săli de curs cu $Rh=S+P+5E$, amenajare incintă, creare accesuri auto/pietonale și organizare execuție - Școala Gimnazială nr. 280"**, situată la adresa str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Consolidare și reabilitare CORP C1-Școala Gimnazială nr. 280"**, situată în str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Desființare parțială, remodelare fațade, modificări interioare și exterioare, re compartimentare, consolidare și supraetajare CORP C2 - sală de sport, rezultând un imobil cu funcțiunea sală de sport și săli de curs cu $Rh=S+P+5E$, amenajare incintă, creare accesuri auto/pietonale și organizare execuție - Școala Gimnazială nr. 280"**, situată la adresa str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București, conform Anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă **Devizul general**, pentru obiectivul de investiții **"Consolidare și reabilitare CORP C1 - Școala Gimnazială nr. 280"**, situată în str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București, conform Anexei 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă **Devizul general**, pentru obiectivul de investiții **"Desființare parțială, remodelare fațade, modificări interioare și exterioare, re compartimentare, consolidare și supraetajare CORP C2 - sală de sport, rezultând un imobil cu funcțiunea sală de sport și săli de curs cu $Rh=S+P+5E$, amenajare incintă, creare accesuri auto/pietonale și organizare execuție - Școala Gimnazială nr. 280"**, situată la adresa str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București, conform Anexei 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.7. Se aprobă depunerea proiectului **"Consolidare și reabilitare CORP C1 - Școala Gimnazială nr. 280"** situată la adresa str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București, pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art.8. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București, pentru proiectul de investiții ”**Consolidare și reabilitare CORP C1 - Școala Gimnazială nr. 280**” a sumei de **7.034.422,41 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la **bugetul local**, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar, conform Anexei 3 a prezentei hotărâri - **Deviz general**, “**Consolidare și reabilitare CORP C1 - Școala Gimnazială nr. 280**”, situată în str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București.

Art.9. Se împuternicește Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să semneze în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București, toate actele necesare și contractul de finanțare a obiectivului de investiții ”**Consolidare și reabilitare CORP C1 - Școala Gimnazială nr. 280**”, situată în str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București.

Art.10. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții, Direcția Economică și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuș

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Florin Mănuș, the General Secretary of Sector 5.

" CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CORP C1 Școala Gimnazială nr. 280",
situată la adresa str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București

1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
<i>1.1. Valoarea totală a investiției, lei (fără TVA)</i>	29,700,993.01
- din care Construcții + montaj (C+M), lei (fără TVA)	18,359,152.49
<i>1.2. Valoarea totală a investiției, lei (cu TVA)</i>	35,303,724.75
- din care Construcții + montaj (C+M), lei (cu TVA)	21,847,391.46
2. INDICATORI FIZICI	
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor	
<i>Tip clădire</i>	civilă (învatamant)
<i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i>	Clădire învățământ gimnazial
<i>Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță</i>	C - normală
<i>Suprafața construită la sol</i>	Construcție existentă
<i>Suprafața construită desfășurată</i>	587.00mp(C.F. nr.231222) / 605.00 mp(ridicare topo + corp legatura)
3. DURATA DE REALIZARE	2345 mp
4. SURSE DE FINANȚARE	28 luni (4 luni proiectare 24 luni executie)
4.1. Valoare de la BUGETUL DE STAT, lei (cu TVA)	28,269,302.34
4.2. Valoare de la BUGETUL LOCAL, lei (cu TVA)	7,034,422.41

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA GORNEANU



“Desființare parțială, remodelare fațade, modificări interioare și exterioare, reconfigurare CORP C2-sală de sport, rezultând un imobil cu funcțiunea sală de sport și săli de curs cu Rh=S+P+5E, amenajare incintă, creare accesuri auto/pietonale și organizare execuție - Școala Gimnazială nr. 280”, situată la adresa str. Gheorghe Donici nr. 4A, Sector 5, București,

1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI		
<i>I.1. Valoarea totală a investiției, lei (fără TVA)</i>		39,620,482.47
- din care Construcții + montaj (C+M), lei (fără TVA)		24,196,689.11
<i>I.2. Valoarea totală a investiției, lei (cu TVA)</i>		47,097,935.85
- din care Construcții + montaj (C+M), lei (cu TVA)		28,794,060.04
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor		
<i>Tip clădire</i>	Civilă (învatamant)	
<i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i>	Clădire învățământ gimnazial	
<i>Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță</i>	C - normală	
<i>Suprafața construită la sol</i>	Construcție existentă / extindere+supraetajare	
<i>Suprafața construită desfășurată</i>	515 mp existent/ 525 mp propus	
3. DURATA DE REALIZARE	515 mp existent/3205,50 mp propus	
4. SURSE DE FINANȚARE	28 luni (4 luni proiectare 24 luni execuție)	
4.1. Valoare de la BUGETUL DE STAT, lei (cu TVA)		-
4.2. Valoare de la BUGETUL LOCAL, lei (cu TVA)		47,097,935.85

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU

DEVIZ GENERAL AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CORP C1 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 280",
STR. GHEORGHE DONICI NR. 4A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

2 FILE



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA GORNEANU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare și reabilitare corp C1 - Scoala Gimnaziala nr.280"
Municipiul Bucuresti, Sector 5, Str. Gheorghe Donici, nr. 4A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	35,550.00	6,754.50	42,304.50
3.1.1.	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	26,550.00	5,044.50	31,594.50
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	-	1,100.00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,275.00	2,522.25	15,797.25
3.5.	Proiectare	238,671.50	45,347.59	284,019.09
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	133,212.00	25,310.28	158,522.28
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,752.50	5,272.98	33,025.48
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	77,707.00	14,764.33	92,471.33
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	278,391.52	52,894.39	331,285.91
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	44,800.00	8,512.00	53,312.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,320.00	7,660.80	47,980.80
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,480.00	851.20	5,331.20
3.8.2.	Dirigenție de șantier	183,591.52	34,882.39	218,473.91
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	566,988.02	107,518.72	674,506.74

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17,290,618.60	3,285,217.53	20,575,836.13
4.1.1	Construcții și instalații	17,290,618.60	3,285,217.53	20,575,836.13
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	774,367.71	147,129.86	921,497.57
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,546,092.52	293,757.58	1,839,850.10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări - accelerometre digitale - eligibil	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	19,761,078.83	3,754,604.98	23,515,683.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	294,166.18	55,891.57	350,057.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	294,166.18	55,891.57	350,057.75
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	211,831.24	0	211,831.24
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	91,795.78	-	91,795.78
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,359.15	-	18,359.15
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	91,795.76	-	91,795.76
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	9,880.54	-	9,880.54
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,714,689.24	705,790.96	4,420,480.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	4,220,686.66	761,682.53	4,982,369.19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,152,239.51	978,925.51	6,131,165.01
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	5,152,239.51	978,925.51	6,131,165.01
	TOTAL GENERAL	29,700,993.01	5,602,731.74	35,303,724.75
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,359,152.49	3,488,238.97	21,847,391.46

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	35,303,724.75
buget de stat	28,269,302.34
buget local	7,034,422.41

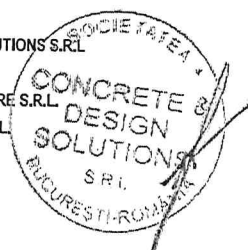
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,829.06	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	2,345	mp

Beneficiar:

PRIMARIA SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant:

ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

”DESFIINȚARE PARȚIALĂ, REMODELARE FAȚADE, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE CORP C2 - SALĂ DE SPORT, REZULTÂND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA SALĂ DE SPORT ȘI SĂLI DE CURS CU RH=S+P+5E, AMENAJARE INCINTĂ, CREARE ACCESURI AUTO/PIETONALE ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 280”, SITUATĂ LA ADRESA STR. GHEORGHE DONICI NR. 4A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

2 FILE



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA GORNEANU**

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Desființare parțială, remodelare fațade, modificări Interioare și exterioare, recompartimentare, consolidare și supraetajare corp C2 - sala de sport, rezultand un imobil cu funcțiunea sala de sport și sali de curs cu Rh=S+P+SE, amenajare incintă, creare accesuri auto/pețonale și organizare execuție în cadrul Scolii Gimnaziale nr.280

Municipiul București, Sector 5, Str. Gheorghe Doniț, nr. 4A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

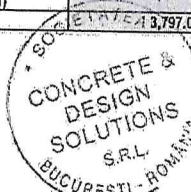
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	595,583.73	113,160.91	708,744.64	142,398.26
	TOTAL CAPITOLUL 2	595,583.73	113,160.91	708,744.64	142,398.26
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	46,970.00	8,924.30	55,894.30	11,230.07
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00	2,151.81
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	37,970.00	7,214.30	45,184.30	9,078.26
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	221.01
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	18,985.00	3,607.15	22,592.15	4,539.13
3.5	Proiectare	225,921.50	42,925.09	268,846.59	54,015.63
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,113.00	20,921.47	131,034.47	26,326.94
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	56,955.00	10,821.45	67,776.45	13,617.39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	58,853.50	11,182.17	70,035.67	14,071.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	336,766.89	63,985.71	400,752.60	80,517.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	44,800.00	8,512.00	53,312.00	10,711.24
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	40,320.00	7,660.80	47,980.80	9,640.12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,480.00	851.20	5,331.20	1,071.12
3.8.2	Dirigenții de șantier	241,966.89	45,973.71	287,940.60	57,851.92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	9,500.00	59,500.00	11,954.51
	TOTAL CAPITOLUL 3	629,743.39	119,442.25	749,185.64	150,523.52
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	22,058,656.74	4,191,144.78	26,249,801.52	5,274,009.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,158,473.65	220,109.99	1,378,583.64	276,979.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,381,201.98	452,428.38	2,833,630.36	569,322.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	25,598,332.37	4,863,683.15	30,462,015.52	6,120,311.73
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	383,974.99	72,955.25	456,930.24	91,804.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	383,974.99	72,955.25	456,930.24	91,804.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	264,364.72	0.00	264,364.72	53,115.15
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	110,293.28	0.00	110,293.28	22,159.70

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22,058.66	0.00	22,058.66	4,431.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	120,983.45	0.00	120,983.45	24,307.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	11,029.33	0.00	11,029.33	2,215.97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,351,320.90	1,016,750.97	6,368,071.87	1,279,448.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,999,660.61	1,089,706.22	7,089,366.83	1,424,368.49
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,797,162.37	1,291,460.85	8,088,623.22	1,625,135.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		6,797,162.37	1,291,460.85	8,088,623.22	1,625,135.26
TOTAL GENERAL:		39,620,482.47	7,477,453.38	47,097,935.85	9,462,737.26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,196,689.11	4,597,370.93	28,794,060.04	5,785,192.49

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	10,434.68	12,403.99	2,096.50	2,492.16
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,372.58	7,583.37	1,280.35	1,523.62
ACD(mp)	3,797.00			

Data:
Iunie 2024
Beneficiar/Investitor:

Sector 5



Intocmit:

Proiectant: Irina Ferche
Tehnician devizist: Rusu Mihaela

*2) In preturi la data de Infeuro august 2023 1 euro= 4.9772 lei