



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 24/26.01.2023, privind aprobarea proiectului “Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 244, Str. Humulești, nr. 31, Sector 5, București” cu modificările și completările ulterioare ”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr.155278/20.05.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr.DI 96/20.05.2025;
- Avizul comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul comisiei pentru Educație, tineret și sport.

Luând în considerare:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008 privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care acestea își desfășoară activitatea;
- H.C.L. Sector 5 nr. 70/16.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții „Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5”, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.132/26.06.2018 privind aprobarea preluării cu titlu gratuit a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 244” și a depunerii proiectului în acdrul Programului Operațional Regional Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020 privind derularea de către Primăria Sectorului 5, a lucrărilor de investiții – consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

- HCL nr. 24/26.01.2023 privind aprobarea proiectului “Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 244, Str. Humulești, nr. 31, Sector 5, București”;

- HCL nr. 267/21.12.2023 privind modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 24/26.01.2023 privind aprobarea proiectului “Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 244, Str. Humulești, nr. 31, Sector 5, București”;

Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2388/08.11.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat”

Ținând cont:

Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Grila de Verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7, alin (1), lit.a)-h) din OMDLPA nr. 2853/2022 transmisă de MDLPDA, conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrărilor publice și administrației nr.1270/ 25.04.2024 și Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrărilor publice și administrației nr.921/ 08.03.2024.

În temeiul prevederilor:

Art. 139 alin. (1) și alin (3 litera a), art 140 alin. (1), art.166 alin (2), lit. k), art 196 alin. (1) lit a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea Anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 24/26.01.2023 cuprinzând indicatorii tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „ Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 244, str. Humulești nr. 31, sector 5, București” conform Anexei nr.1, parte integrată a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 24/26.01.2023 cuprinzând devizul general aferent obiectivului de investiții "Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 244, str. Humulești nr. 31, sector 5, București" conform Anexei nr. 2, parte integrată a prezentei hotărâri.

Art.3 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative , Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc**

Nr. 68 /28.05.2025

GRĂDINIȚA NR. 244,

REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CORP CLĂDIRE GRĂDINIȚA NR. 244 , SECTOR 5, BUCUREȘTI	
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
VALORI:	
Valoarea totală în lei fără TVA	7.867.471,39
-din care: C+M	5.737.484,98
Valoarea totală în lei cu TVA	9.349.616,75
-din care: C+M	6.827.607,13
Valoare actualizată rest de executat a lucrărilor de intervenție, lei (fără TVA) conform devizului general	7.071.198,08
-din care: C+M	4.941.211,67
Valoare actualizată rest de executat a lucrărilor de intervenție, lei (cu TVA) conform devizului general	8.402.051,51
-din care: C+M	5.880.041,89
Valoare plătită (cu TVA) conform contract reziliat nr. R45881/04.12.2019	947.565,24
TIP CLĂDIRE:	Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic
Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997	C
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță	Construcție Existentă
Suprafață construită Sp+P+1E	370,05 mp
Suprafață desfășurată totală Sp+P+1E	791,00 mp
Suprafața desfășurată după intervenție Sp+P+1E	791,00 mp
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m2 an)	128,28
Reducere a consumului de energie primară (kwh/m2 an)	519,58
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kwh/m2 an)	8.76
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	85,78
Număr de persoane (utilizatori)	100
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții	24 luni
SURSA DE FINANȚARE	
Valoarea finanțată de la bugetul de stat	7.875.628,04
Valoarea finanțată de la bugetul local	526.423,47

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIHAELA GORNEANU



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 5 nr. 68 /28.05.2025

DEVIZ GENERAL

Pentru obiectivul de investiții

"Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 244, str. Humulești nr. 31, Sector 5, București"

3 FILE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA GORNEANU**



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI CONSOLIDARE GRADINITA NR.244, STR. HUMULESTI NR.31, SECTOR 5, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	TOTAL CAPITOL 2	115,000.00	21,850.00	136,850.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,488.00	852.72	5,340.72
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,488.00	852.72	5,340.72
3.5.	Proiectare	47,183.48	8,964.86	56,148.34
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,273.51	811.97	5,085.48
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,976.00	1,705.44	10,681.44
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,367.57	4,059.84	25,427.41
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,566.40	2,387.62	14,954.02
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță	215,000.00	40,850.00	255,850.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	190,000.00	36,100.00	226,100.00
3.7.2.	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.	Asistență tehnică	131,493.36	24,983.74	156,477.10
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	22,713.97	4,315.65	27,029.62
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,303.70	3,097.70	19,401.40
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,410.27	1,217.95	7,628.22
3.8.2.	Dirigenție de șantier	78,779.39	14,968.08	93,747.47
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	422,652.84	80,304.04	502,956.88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,568,025.00	867,924.75	5,435,949.75
4.1.1	Construcții și instalații	4,568,025.00	867,924.75	5,435,949.75
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	170,817.50	32,455.33	203,272.83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	473,250.00	89,917.50	563,167.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări - accelerometru digital	14,800.00	2,812.00	17,612.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	5,226,892.50	993,109.58	6,220,002.08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	97,076.86	18,444.60	115,521.46
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	87,369.17	16,600.14	103,969.31
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,707.69	1,844.46	11,552.15
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	66,706.36	-	66,706.36
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,706.06	-	24,706.06
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,941.21	-	4,941.21
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,706.06	-	24,706.06
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,353.03	-	12,353.03

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,132,869.52	215,245.21	1,348,114.73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,306,652.74	235,589.81	1,542,242.55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		7,071,198.08	1,330,853.43	8,402,051.51
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,941,211.67	938,830.22	5,880,041.89

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7,875,628.04
buget local	526,423.47

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,504.91	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acđ	897.60	mp

Beneficiar:



Proiectant:

