



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 245000, proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, situat în Municipiul București, Sector 5, B-dul George Coșbuc nr. 30-38, în două loturi, în scopul modernizării lotului cu destinația de piață

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 138794/17.03.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. DGADPP 92/17.03.2025 al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Adresa transmisă de către Direcția Administrativă înregistrată cu nr. DA 280/24.07.2024 prin care se solicită divizarea în două loturi a imobilului din B-dul George Coșbuc nr. 30-38, sector 5, București;
- Adresa nr. 217974/30.09.2024 transmisă către Primaria Municipiului București cu prin care s-a solicitat împuternicirea de către Municipiul București pentru dezmembrarea imobilului situat în București, Sector 5, B-dul George Coșbuc nr. 30-38;
- Răspunsul transmis de către Primaria Municipiului București nr. 211560/23.01.2025, înregistrat la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 127892/05.02.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e) și art. 132 alin. (1) și alin (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru dezmembrarea imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, B-dul George Coșbuc nr. 30-38, proprietate publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, identificat cu nr. cadastral 245000, în două loturi, în scopul modernizării lotului cu destinația de piață, după cum urmează:

- lotul 1 – în suprafață de 3709 mp – Spațiu Comercial conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:1000;
- lotul 2 – în suprafață de 4306 mp – Piață.

Art. 2. Imobilele menționate la art. (1) se identifică conform anexei, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Loturile nou create, rezultate în urma procedurii de dezmembrare cadastrală rămân în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5.

Art. 4. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Compartimentul Patrimoniu din cadrul Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc**

Carte Funciară/Nr. topografic nr. 245000, București, Sectorul 5, a imobilului din B-dul George Coșbuc nr. 30-38, în suprafață de 8.543 mp (din acte) și 8.015 mp (măsurat) - trei file.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



CARTE FUNCİARĂ NR. 245000
COPIE
 Carte Funciară Nr. 245000 București Sectorul 5

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Bdul GEORGE COSBUC, Nr. 30-38, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245000	Din acte: 8.543 Masurata: 8.015	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245000-C1	Loc. București Sectorul 5, Bdul GEORGE COSBUC, Nr. 30-38, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1183 mp; Spatiu comercial si birouri, S+P.
A1.2	245000-C2	Loc. București Sectorul 5, Bdul GEORGE COSBUC, Nr. 30-38, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; Depozit, parter.
A1.3	245000-C3	Loc. București Sectorul 5, Bdul GEORGE COSBUC, Nr. 30-38, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Depozit, parter.
A1.4	245000-C4	Loc. București Sectorul 5, Bdul GEORGE COSBUC, Nr. 30-38, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:495 mp; Piata flori, parter.
A1.5	245000-C5	Loc. București Sectorul 5, Bdul GEORGE COSBUC, Nr. 30-38, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Spatiu comercial parter.
A1.6	245000-C6	Loc. București Sectorul 5, Bdul GEORGE COSBUC, Nr. 30-38, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Depozit, parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
51538 / 05/10/2023			
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 667434, din 01/09/2023 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5; Act Administrativ nr. 4050, din 30/06/2004 emis de SC ECONOMAT S5 SRL; Act Administrativ nr. 158077, din 21/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2003003/17581.2, din 04/11/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 145, din 15/01/2004 emis de SC ECONOMAT S5 SRL; Act Administrativ nr. 18C, din 01/02/2002 emis de PRIMARIA SECTOR 5; Act Administrativ nr. 173232, din 16/10/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. DUAT 166, din 31/08/2023 emis de PRIMARIA SECTOR 5; Act Administrativ nr. 3237/1073, din 27/03/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 15052, din 15/10/1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	6
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 , CIF:4433953	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	6

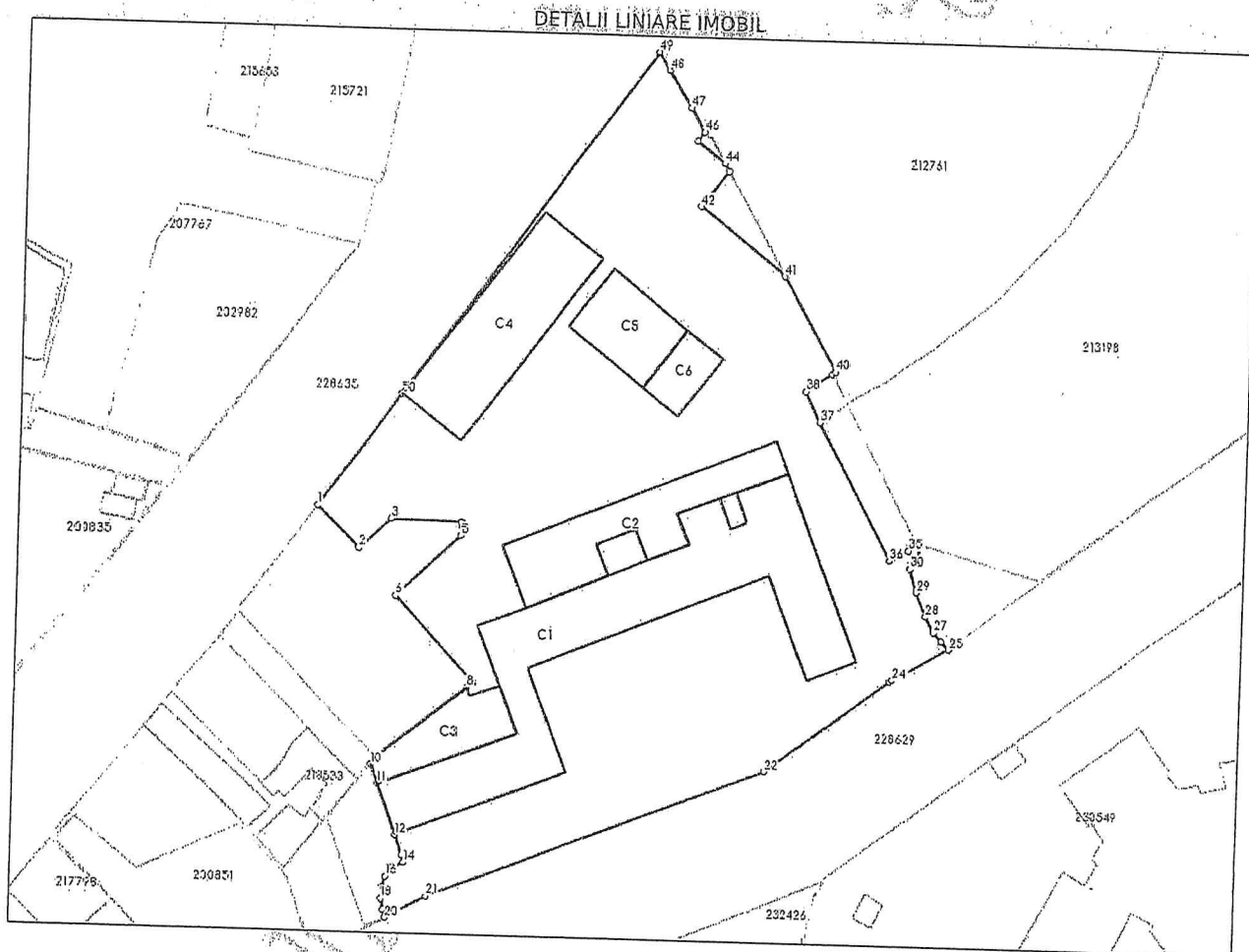
C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245000	Din acte: 8.543 Masurata: 8.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 8.543 Masurata: 8.015	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245000-C1	construcții industriale și edilitare	1.183	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 1183 mp; Spațiu comercial și birouri, S+P.
A1.2	245000-C2	construcții anexa	411	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 411 mp; Depozit, parter.
A1.3	245000-C3	construcții anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 187 mp; Depozit, parter.
A1.4	245000-C4	construcții industriale și edilitare	495	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 495 mp; Piața flori, parter.
A1.5	245000-C5	construcții industriale și edilitare	203	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 203 mp; Spațiu comercial, parter.
A1.6	245000-C6	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 94 mp; Depozit, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.039
4	5	2.331
7	8	1.268
10	11	3.484
13	14	1.303
16	17	1.909
19	20	1.366
22	23	26.714
25	26	1.972
28	29	4.351
31	32	2.091
34	35	1.5
37	38	5.736
40	41	18.208
43	44	1.52
46	47	4.659
49	50	72.57

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.473
5	6	14.979
8	9	19.552
11	12	9.347
14	15	1.942
17	18	2.004
20	21	7.876
23	24	0.47
26	27	2.011
29	30	4.071
32	33	0.618
35	36	3.682
38	39	5.387
41	42	18.634
44	45	5.95
47	48	7.386
50	1	23.543

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	11.975
6	7	19.826
9	10	1.555
12	13	3.634
15	16	2.106
18	19	1.953
21	22	62.097
24	25	11.125
27	28	3.046
30	31	2.057
33	34	1.087
36	37	26.013
39	40	0.738
42	43	7.595
45	46	1.899
48	49	3.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.