



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 46/28.02.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 24 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 140453/24.03.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții și Dezvoltare – Serviciul de Reabilitare Termică nr. DI 39/24.03.2025;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
- Avizul Comisei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/05.09.2016 privind aprobarea programului Pro CEECS - Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 42 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 46/28.02.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 24 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București;
- O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a O.U.G. 18/2009, aprobate prin OMDRL nr. 16/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 46/28.02.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 24 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc

Nr. crt.	Adresă imobil	ARIE UTILA MP	Anul construirii	Regim de înălțime	Nr. Apartamente	Valoare C+M (lei cu TVA)	Valoare OG 47 (lei cu TVA)	Valoare TOTALA C+M (lei cu TVA)	Valoare totală Investiție (lei cu TVA)	Cota ce revine Asociațiilor de Proprietari (10% din C+M) cu TVA
1	Strada Bărcă nr. 14, bl. M161	5.398,20	1984	S+P+8+Eth	70	4.755.719,42	2.370.003,29	7.125.722,71	7.374.036,01	712.572,27
2	Strada Botorani nr. 2, bl. V80, sc. 1	2.715,07	1987	S+P+8+Eth	27	2.352.610,50	1.168.290,47	3.520.900,97	3.667.309,30	352.090,10
3	Strada Baciului nr. 12, bl. 12	3.452,02	1972	S+P+10+Eth	66	2.522.782,97	1.335.279,08	3.858.062,05	4.017.140,80	385.806,21
4	Strada Buzoeni nr. 9, bl. M43	8.503,26	1983	S+P+8+Eth	105	6.024.514,64	2.830.802,47	8.855.317,11	9.222.369,05	885.531,71
5	Strada Caporal Mișcă Petre nr. 12, bl. M13	8.649,25	1984	S+P+8+Eth	108	4.908.449,31	2.339.825,11	7.248.274,42	7.549.941,04	724.827,44
6	Strada Mărgeanului nr. 26, bl. M 23A	5.611,04	1985	S+P+10+Eth	60	4.056.379,36	1.946.866,49	6.003.245,85	6.260.496,72	600.324,59
7	Calea Ferentari nr. 12, bl. 123, sc. 1-3	9.525,80	1987	S+P+8+Eth	121	6.865.068,45	3.918.018,51	10.783.086,96	11.208.800,79	1.078.308,70
8	Str. Cobadin nr. 5 bl. P14, sc. 1-Str. Petre Ispirescu nr. 10, bl. P14, sc. 2-3	7.375,87	1988	S+P+8+Eth	90	5.846.853,79	2.986.388,30	8.833.242,09	9.173.138,28	883.324,21
9	Calea Ferentari nr. 14, bl. 124, scara 1-2	6.140,70	1986	S+P+8+Eth	80	4.178.172,38	2.538.588,67	6.716.761,05	6.993.512,57	671.676,11
10	Strada Dobrun nr. 3, bl. M67, sc. 1-2	6.162,80	1986	S+P+8+Eth	63	4.754.359,23	2.523.890,15	7.278.249,38	7.570.054,44	727.824,94
11	Strada Dobrun nr. 4, bl. M57	8.954,67	1982	S+P+8+Eth	108	6.018.600,64	2.842.979,11	8.861.579,75	9.167.311,76	886.157,98
12	Strada Modoran Ene nr. 16, bl. M191	8.766,95	1983	S+P+8+Eth	104	5.707.308,63	3.105.999,14	8.813.307,77	9.130.651,13	881.330,78
13	Aleea Podul Giurgiului nr. 2, bl. 7 FARADO	6.512,00	1973	S+P+10+Eth	132	6.243.118,12	2.986.208,68	9.229.326,80	9.566.789,10	922.932,68
14	Strada Făt Frumos nr. 7, bl. P13, sc. 1,2,3	9.187,60	1986	S+P+8+Eth	99	7.203.507,48	3.654.390,27	10.857.897,75	11.276.523,58	1.085.789,78
15	Strada Făt Frumos nr. 10, bl. P15	14.620,70	1989	S+P+8+Eth	153	10.676.648,07	6.239.203,85	16.915.851,92	17.540.014,40	1.691.585,19
16	Strada Glicinelor nr. 7, bl. M55, sc. 1	4.478,78	1983	S+P+8+Eth	54	2.899.358,28	1.334.032,55	4.233.390,83	4.417.220,95	423.339,08
17	Șoseaua Sălaj nr. 135, bl. 68	5.114,23	1984	S+P+4	67	4.620.510,95	2.320.473,25	6.940.984,20	7.219.017,91	694.098,42
18	Strada Iorga Gheorghe Sg. Nr. 3, bl. 59A	7.561,00	1975	S+P+10+Eth	162	4.947.574,44	2.899.153,53	7.846.727,97	8.243.812,99	784.672,80
19	Aleea Botorani nr. 8, bl. V84	8.494,20	1988	S+P+8+Eth	90	6.263.442,84	3.682.514,90	9.945.957,74	10.288.038,48	994.595,77
20	Strada Toporași nr. 31, bl. 1	9.679,50	1974	S+P+10+Eth	120	8.941.771,73	4.884.940,52	13.826.712,25	14.325.891,22	1.382.671,23
21	Strada Telița nr. 17, bl. 121	4.117,67	1983	S+P+4	48	3.562.753,55	1.656.294,23	5.219.047,78	5.411.926,85	521.904,78
22	Strada Modoran Ene nr. 11, bl. M162	4.795,32	1984	S+P+8+Eth	52	2.888.713,30	1.465.997,65	4.354.710,95	4.558.742,78	435.471,10
23	Strada Făt Frumos nr. 5, bl. P12, sc. 2	3.449,60	1988	S+P+8+Eth	36	2.874.436,84	1.473.778,46	4.348.215,30	4.520.328,86	434.821,53
24	Strada Lt. Col. Constantin Marinescu nr. 6, bl. A36	4.932,50	1988	S+P+4	54	3.974.257,41	1.923.916,09	5.898.173,50	6.135.230,81	589.817,35
Total cu TVA		164.198,73			2.069,00	123.086.912,33	64.427.834,77	187.514.747,10	194.838.299,82	18.751.474,75

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA GORNEANU

