



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRĂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București din "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Consilierului Local – Viceprimar Alexandru-Sebastian Lazarov înregistrat cu nr. 125509/28.01.2025;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate – Compartimentul Patrimoniu și al Direcției Administrative înregistrat cu nr. DGADPP 22/28.01.2025

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Solicitarea Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei" nr. 19/28.01.2025 înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 125503/28.01.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București, așa cum rezultă din extrasului de carte funciară nr. 232159, în suprafață de 6.247 mp (din acte) și 6.249 mp (măsurat), identificat conform Anexei, din cea de "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe".

Art. 2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,
FLORIN MĂNUC**

Carte Funciară/Nr. topografic nr. 232159, București, Sectorul 5, a imobilului din Calea Ferentari nr.140A, în suprafață de în suprafață de de 6247 mp (din acte) și 6249 mp (măsurat) - trei file.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 232159
COPIE

Carte Funciară Nr. 232159 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Calea FERENTARI, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232159	Din acte: 6.247 Masurata: 6.249	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232159-C1	Loc. București Sectorul 5, Calea FERENTARI, Nr. 140A, Jud. București	S. construita la sol: 2756 mp; Complex agroalimentar. An construcție 2008. Structura metal și beton, pereti tip cortina cu tamplarie pvc. Nu are lift. Nu detine certificat de performanța energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36256 / 15/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 757, din 11/04/2016 emis de OCPI Sector 5. (HGMB nr. 239/24.09.2001, adresa nr. 3237/1073 din 27.03.2000, decizie nr. 573/12.07.1958, decizie nr. 1562/04.07.1958, Hotarare nr. 124/22.01.1952, Hotarare nr. 741/28.05.1958, Adresa nr. 728732/7124/11.06.2008, Adresa nr. 2235/27.03.1998, Adresa nr. 11530/23.04.2013, documentatie cadastrala dosar nr. 36256/15.09.2016 avizata de OCPI Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
51704 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CGMB;		
B2	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate formulata de Administratia Pietelor sector 5	A1, A1.1
39465 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. HCGMB 239, din 24/09/2001 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere si imputernicire din 25/06/2024 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. HCGMB 272, din 31/10/2013 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta 186207, din 25/06/2024 emis de Primaria Sector 5;		
B3	Intabulare; drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953	A1, A1.1
77684 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 76528, din 13/12/2024 emis de OCPI BUCUREȘTI - Serviciul Cadastru;		
B4	se notează avizarea propunerii de apartamentare a imobilului identificat cu IE 232159-C1 în 2 (două) unități individuale având ca rezultat imobilele identificate cu IE nr. 232159-C1-U1 și IE nr. 232159-C1-U2	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

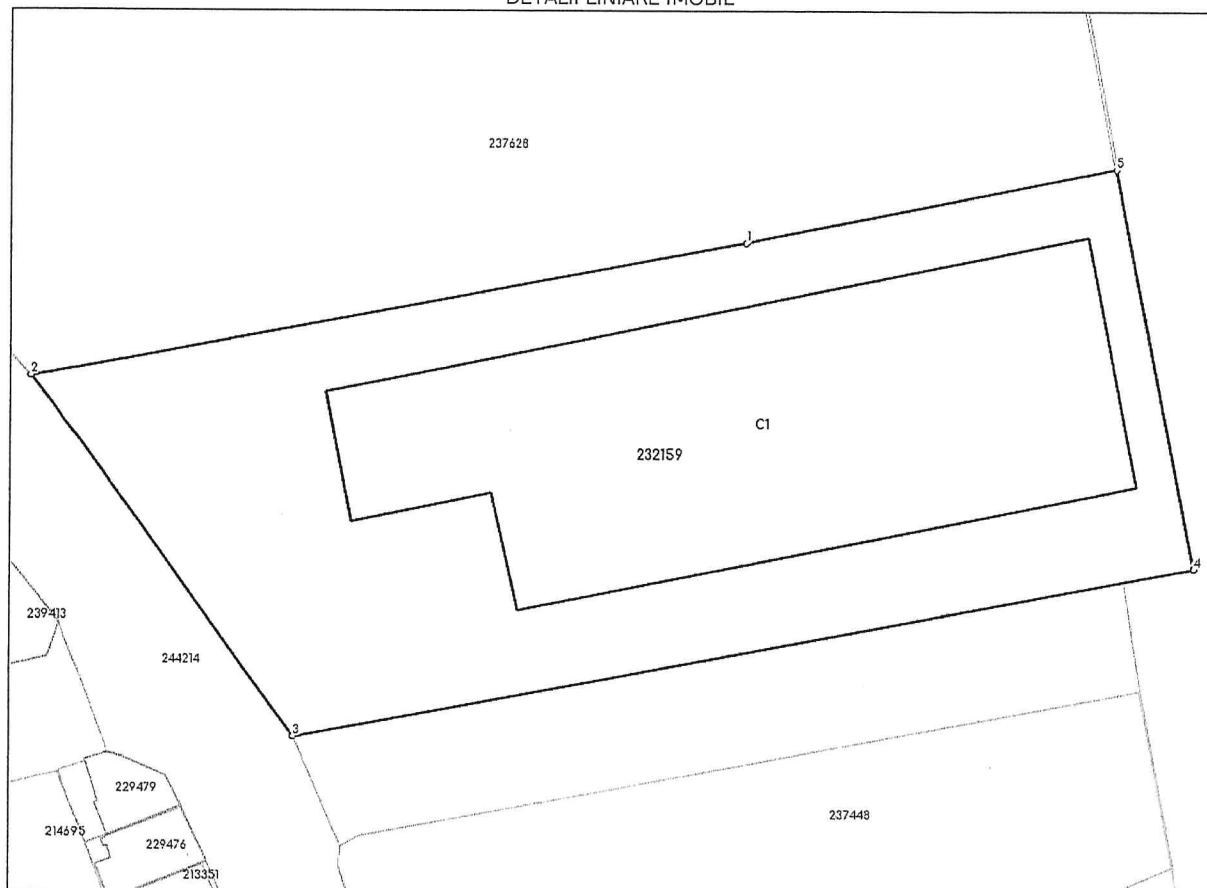
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232159	Din acte: 6.247 Masurata: 6.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.249	-	-	-	Nu este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232159-C1	construcții administrative si social culturale	2.756	Cu acte	S. construita la sol:2756 mp; Complex agroalimentar. An constructie 2008. Structura metal si beton, pereti tip cortina cu tamplarie pvc. Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	90.307
2	3	54.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	114.47
4	5	49.91
5	1	47.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.