



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
www.sector5.ro  
E-mail: primarie@sector5.ro

### HOTĂRÂRE

*privind constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în strada Iancu Jianu nr. 29, sector 5, București*

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 207071/17.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu înregistrat cu nr. DGADPP 483/17.11.2025.

*Luând în considerare:*

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Propunerile domnilor consilieri Melciu Florin și Croitoru Dan Iulian precum și propunerea doamnei consilier Gorneanu Mihaela;
- Procesul verbal de numărare a voturilor din data de 26.11.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 48/24.04.2024 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului în suprafață de 146 mp (159 mp din măsurătorilor cadastrale) situat în strada Iancu Jianu nr. 29, sector 5, București;
- H.C.G.M.B. nr. 351/29.08.2025, privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze în numele și pentru Municipiul București, terenul situat strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, cu nr. cadastral 204294, în scopul amenajării unor spații de utilitate publică, căi de acces, spațiu verde, parcare;
- Notificările privind intenția de vânzare a numiților și înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 151313/20.03.2024 și nr. 137392/16.02.2024;

*În conformitate cu prevederile:*

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 139 alin. (1) și alin (6), art. 140 alin.(1), art. 166, alin. (2) lit. g) și alin. (3) precum și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă constituirea Comisiei de negociere pentru achiziționarea în numele și pentru Municipiului București și în administrarea Sectorului 5, a terenului în suprafață de 146 mp (159 mp din măsurătorile cadastrale) situat în strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București, identificat cu CF nr. 204294, având destinația de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, spațiu verde, parcare, care va avea următoarea componență:

1. Consilier local - Gorneanu Mihaela - membru titular;
  2. Consilier local - Melciu Florin - membru titular;
  3. Consilier local - Viceprimar - Lazarov Alexandru Sebastian - membru titular;
  4. Diță Geta Mirela – consilier juridic- Serviciul Juridic, Legalitatea Actelor – membru titular;
  5. Dragoș Ștefan Florea- inspector- Direcția Arhitect Șef– membru titular;
  6. Georgescu Cristian- inspector- Serviciul Spații Verzi- membru titular;
  7. Stănciulescu Adriana- inspector Direcția Economică- membru titular.
- 
1. Andrei Mariana- consilier juridic- Serviciul Contencios Administrativ- membru supleant;
  2. Sicaru Daniel- inspector- Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Registru Agricol- membru supleant;
  3. Bărbieru Tudor- inspector- Serviciul Spații Verzi- membru supleant;
  4. Agatinei Luminița- inspector- Direcția Economică- membru supleant.

**Art.2.** Secretariatul Comisiei va fi asigurat de doamna Ostafe Adelina Constantina.

**Art.3.** Comisia de negociere prevăzută la art. 1 va înainta Consiliului Local al Sectorului 5 Raportul final cu privire la negocierile efectuate.

**Art.4.** Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate precum și persoanele nominalizate, vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA GORNEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Sector 5,  
Florin Mănuc**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Florin Mănuc mentioned in the text above.

Nr. 161 /26.11.2025