



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de înscriere distinctă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația spații verzi situat în Șos. Alexandriei nr. 1, Sector 5 având CF nr. 246893, bun imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 204987/10.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu, înregistrat cu nr. DGADPP 472/10.11.2025.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 308/16.12.1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 203/29.11.2012 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public a unor terenuri din Municipiul București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în Cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București, cu modificările ulterioare;

- Art. 139 alin. (1), art. 140 alin.(1), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Se solicită Consiliului General al Municipiului București înscrierea distinctă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația spații verzi situat în Șos. Alexandriei nr. 1, Sector 5 având CF nr. 246893, anexă a prezentei hotărâri, bun imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate și Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc**



Carte Funciară/Nr. topografic nr. 246893, București, Sectorul 5, a imobilului din Șoseaua Alexandria nr. 1, sector 5, București, în suprafață de în suprafață de de 6179 mp - trei file.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 246893 București Sectorul 5

Nr. cerere	31654
Ziua	28
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189825924



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Sos ALEXANDRIEI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246893	6.179	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31654 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. HCGMB 508, din 29/09/2022 emis de CGMB; Act Administrativ nr. HCGMB nr.186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.157605, din 27/05/2025 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. HCGMB 308, din 16/12/1999 emis de CGMB;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 , CIF:4433953	A1

C. Partea III. SARCINI .

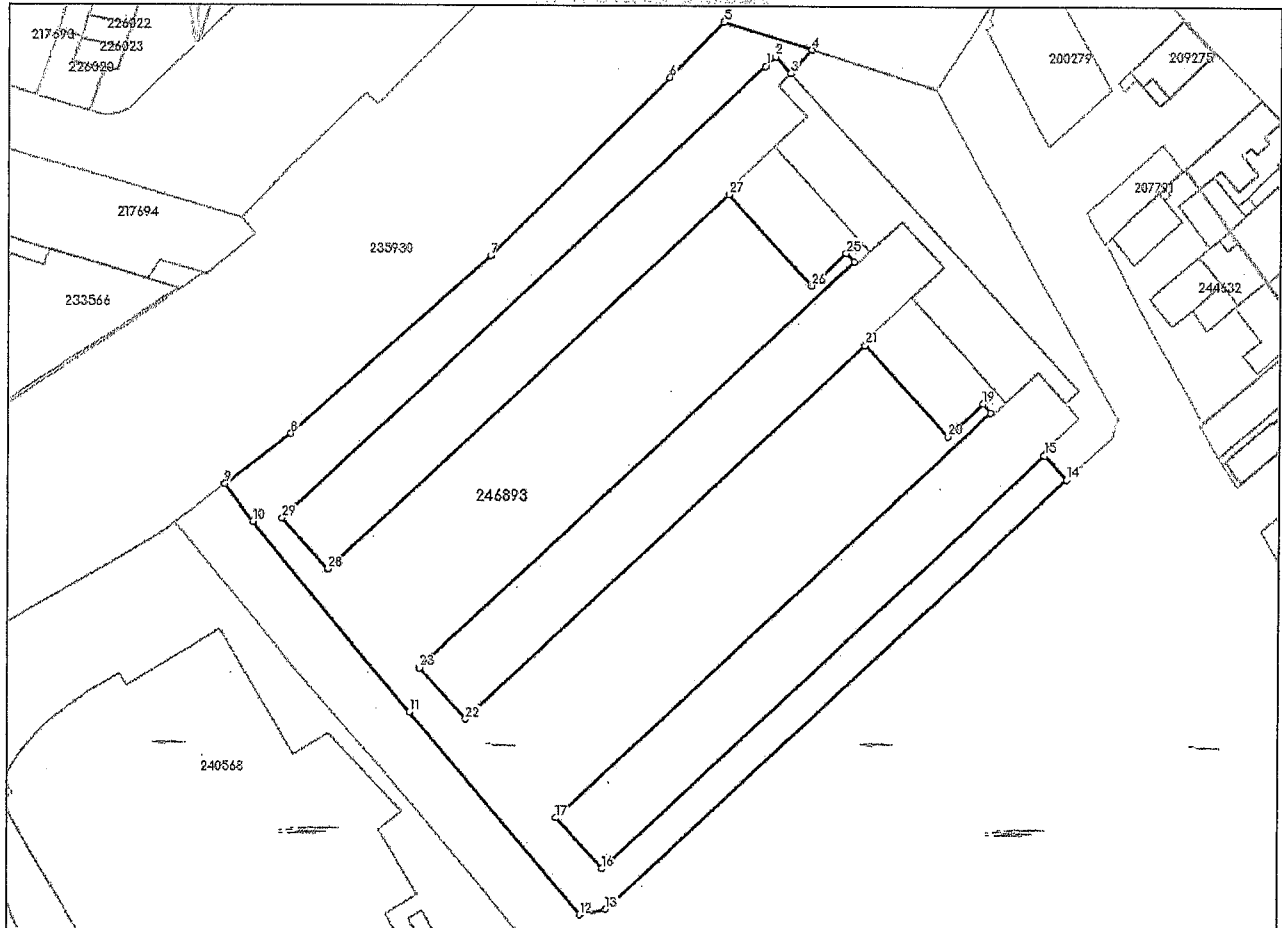
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246893	6.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.179	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.302
3	4	5.195
5	6	12.863
7	8	44.045
9	10	7.69
11	12	43.934

- Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.747
4	5	15.399
6	7	41.749
8	9	13.729
10	11	40.816
12	13	4.436

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	104.541
15	16	100.424
17	18	98.536
19	20	8.028
21	22	90.637
23	24	98.529
25	26	7.976
27	28	90.549
29	1	109.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	5.422
16	17	11.415
18	19	1.943
20	21	20.416
22	23	11.422
24	25	1.9
26	27	20.328
28	29	11.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

10-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROXANA IONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>