



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 120 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București înregistrat cu nr. 196307/25.07.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții și Dezvoltare – Serviciul Reabilitare Termică înregistrat cu nr. DI 387/25.07.2024;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/05.09.2016, *privind aprobarea programului Pro CEECS - Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare;*
- O.U.G. nr.18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a O.U.G. 18/2009, aprobate prin OMDRL nr. 16/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale.

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2), lit. k), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *indicatorii tehnico-economici la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 120 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București*, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative - Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE - ALEXANDRU PLOSCARU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc**

Nr. 94 /31.07.2024

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	ADRESĂ IMOBIL	ANUL CONSTRUIRII	REGIM DE ÎNĂLȚIME	NR. AP.	SUPRAFAȚA UTILĂ CF. PROIECT	Valoare investiție (cu TVA)	Valoare C+M (cu TVA)
UTILIZARE TEHNOLOGII ȘI MATERIALE CLASICE PENTRU IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADELOR								
1	Calea	13 Septembrie nr. 208, Bl. V 39	1994	S+P+10	44	3.345,42	4.387.173,07	3.737.116,95
2	Strada	Barca nr. 21, Bl. M 10, Sc. 1	1984	S+P+8	36	2.667,64	3.875.660,54	3.279.592,19
3	Strada	Barnova nr. 9, Bl. M 119	1985	S+P+8	52	4.422,74	5.739.353,05	4.950.658,88
4	Aleea	Botorani nr. 11, Bl. V 43, Sc. 2	1987	S+P+8	36	3.384,66	4.964.426,93	4.258.660,23
5	Strada	Cobadin nr. 3, Bl. P19, Sc. 1+2	1988	S+P+8	72	6.795,02	9.587.861,98	8.413.700,00
6	Strada	Contesti nr. 6, Bl. P 83, Sc. 1 - 3	1989	S+P+8	90	8.371,83	12.944.067,90	11.430.026,86
7	Strada	Donici Gheorghe nr. 4, Bl. 71	1979	S+P+10	131	10.719,60	15.037.436,12	13.298.936,63
8	Strada	Dorneasca nr. 14, Bl. P 59, Sc. 1 - 3	1988	S+P+8	81	7.773,21	11.875.122,19	10.468.786,97
9	Strada	Dorneasca nr. 16, Bl. P 58, Sc. 1 - 3	1988	S+P+8	81	8.054,53	11.781.358,31	10.382.543,37
10	Strada	Dumbrava Noua nr. 34, Bl. M 197	1988	S+P+8	27	2.497,37	4.302.875,81	3.666.049,97
11	Strada	Dumbrava Noua nr. 35, Bl. S 22	1989	S+P+8	170	9.132,66	10.651.920,57	9.353.628,38
12	Strada	Dumbrava Noua nr. 36, Bl. P 25, Sc. 1+2	1987	S+P+8	54	5.385,43	8.120.924,89	7.094.709,60
13	Strada	Dumbrava Noua nr. 38, Bl. P21B, Sc.1+2	1988	S+P+8	63	5.700,76	8.677.756,20	7.595.984,48
14	Strada	Dumbrava Noua nr. 25, Bl. M 142	1986	S+P+8	36	3.383,89	4.808.548,53	4.118.624,12
15	Strada	Elev Popovici Nicolae nr. 1, Bl. P 42, Sc. 1	1988	S+P+8	27	2.682,50	3.889.874,18	3.293.670,17
16	Strada	Fat Frumos nr. 8, Bl. P 16, Sc. 2+3	1987	S+P+8	54	5.376,94	8.356.568,66	7.300.491,39
17	Strada	Iancu Jianu nr. 3, Bl. M 177	1986	S+P+10	54	3.446,56	4.687.358,04	4.007.250,84
18	Strada	Ileana Cosanzeana nr. 4, Bl. P10, Sc. 1+2	1987	S+P+8	61	5.090,19	7.991.405,47	6.982.370,91
19	Strada	Ileana Cosanzeana nr. 11, Bl. P 1	1986	S+P+4	19	1.642,84	2.784.825,70	2.304.645,50
20	Strada	Ileana Cosanzeana nr. 3, Bl. S 35, Sc. 1+2	1987	S+P+8	63	5.666,34	8.698.387,46	7.614.242,23
21	Strada	Ileana Cosanzeana nr. 5, Bl. S 36	1986	S+P+8	54	5.381,69	7.807.775,80	6.811.929,14
22	Strada	Ileana Cosanzeana nr. 6, Bl. P 9, Sc. 1+2	1986	S+P+8	54	5.359,53	8.313.721,15	7.269.023,59
23	Strada	Ileana Cosanzeana nr. 8, Bl. P 8	1987	S+P+8	27	2.690,03	4.277.145,89	3.642.532,46
24	Strada	Ileana Cosanzeana nr. 9, Bl. P 2, Sc. 1 - 5	1987	S+P+8	162	14.712,63	20.645.013,85	18.339.749,77
25	Strada	Ileana Cosanzeana nr. 10, Bl. P 7, Sc. 1 - 5	1987	S+P+8	153	14.439,90	19.988.765,27	17.748.577,60
26	Strada	Soldat Ilie Mihail nr. 5, Bl. M129	1986	S+P+8	35	3.188,38	4.246.753,32	3.612.745,00
27	Strada	Iorga Gheorghe nr. 4, Bl. 55	1979	S+P+4	19	1.846,88	3.269.669,81	2.740.149,95
28	Strada	Lacul Plopului nr. 10, Bl. V 7, Sc. 1 + 2	1989	S+P+8	72	5.976,22	9.164.857,51	8.034.200,15
29	Strada	Lacul Plopului nr. 5, Bl. P 73, Sc. 1 + 2	1989	S+P+8	63	5.624,39	8.157.912,66	7.124.563,35
30	Strada	Lacul Plopului nr. 6, Bl. P 75	1988	S+P+8	54	5.394,26	8.525.498,89	7.459.970,63
31	Strada	Locusteanu A. nr. 2, Bl. 77 A	1987	S+P+8	36	2.671,02	4.582.396,48	3.917.575,10
32	Strada	Locusteanu A. nr. 6, Bl. 77 C	1989	S+P+8	36	2.676,50	4.661.813,68	3.989.177,84
33	Strada	Locusteanu A. nr. 8, Bl. 77 D	1987	S+P+8	36	2.661,24	4.550.023,06	3.888.606,02
34	Strada	Motoc nr. 2, Bl. P 3, Sc. 1 - 3 - Dumbrava Noua nr. 33, Bl. P 3, Sc. 4+5	1988	S+P+8	144	14.205,45	20.683.891,52	18.377.242,12
35	Strada	Motoc nr. 4, Bl. P 56	1988	S+P+8	170	9.256,95	10.467.506,39	9.188.428,94
36	Strada	Motoc nr. 9, Bl. P 54	1985	S+P+8	170	9.205,92	10.726.516,30	9.422.658,58
37	Strada	Motoc nr. 7, Bl. P 48, Sc. 1+2	1988	S+P+8	63	5.664,50	8.535.549,73	7.466.412,77
38	Strada	Nedeleanu Ion Serg. Maj. nr. 12, Bl. P 76, Sc. 1-4	1988	S+P+8	126	11.534,35	16.534.569,65	14.648.890,82
39	Strada	Nedeleanu Ion Serg. Maj. nr. 5, Bl. P 34	1989	S+P+8	63	5.591,01	8.833.327,51	7.734.429,57
40	Strada	Nedeleanu Ion Serg. Maj. nr. 2, Bl. P 40, Sc. 2	1988	S+P+8	27	2.682,90	4.155.289,90	3.531.839,41

41	Strada	Nedeleanu Ion Serg. Maj. nr. 13, Bl. V 22, Sc. 1+2	1988	S+P+8	54	5.348,10	8.134.802,84	7.105.831,02
42	Strada	Novaci nr. 12, Bl. P 61, Sc. 1	1988	S+P+8	27	2.689,83	4.303.668,96	3.665.914,75
43	Strada	Novaci nr. 10, Bl. P 60, Sc. 3+4	1988	S+P+8	54	5.382,24	8.237.744,21	7.197.914,56
44	Strada	Novaci nr. 5, Bl. P 55, Sc. 1-Motoc nr. 6, Bl. P 55, Sc. 2+3	1988	S+P+8	90	8.336,63	12.706.936,04	11.214.697,28
45	Strada	Petre Ispirescu nr. 19, Bl. M 213	1988	S+P+8	36	2.966,53	4.444.689,82	3.790.801,50
46	Strada	Serbota nr. 3 Bl. V 20, Sc. 1+2+3 - Lacul Plopului nr. 7, Bl. V 20, Sc. 4	1988	S+P+8	117	11.462,91	16.840.174,74	14.924.413,77
47	Strada	Serbota nr. 5, Bl. V 8	1989	S+P+8	27	2.660,45	4.235.088,84	3.604.015,33
48	Strada	Serbota nr. 6, Bl. P 74	1988	S+P+8	54	5.482,96	7.946.791,66	6.935.437,58
49	Strada	Topliceanu Vasile nr. 8, Bl. P 37, Sc.1+2	1989	S+P+8	54	5.397,22	8.252.783,77	7.213.347,68
50	Strada	Topliceanu Vasile nr. 16, Bl. P42A, Sc. 4	1988	S+P+8	27	2.696,81	4.026.277,57	3.415.233,36
51	Strada	Topliceanu Vasile nr. 14, Bl. P 39, Sc. 2	1989	S+P+8	27	2.694,24	4.288.643,06	3.651.524,64
52	Strada	Topliceanu Vasile nr. 3, Bl. P 66	1989	S+P+8	36	3.400,31	5.386.806,69	4.639.357,53
53	Strada	Tutunari nr. 2, Bl. 90	1985	S+P+8	52	4.251,50	5.829.923,90	5.032.567,29
54	Strada	Tutunari nr. 26, Bl. 76 ABC, Sc. A+B+C	1985	S+P+8	156	13.125,26	16.352.888,32	14.472.226,88
55	Strada	Tutunari nr. 6, Bl. 87 A-Tutunari nr. 15, Bl. 87B - Olaru Zamfir nr. 6, Bl. 87 C - Vedea nr. 7, Bl. 87 E	1985	S+P+8	183	14.808,86	21.008.335,45	18.667.331,42
56	Strada	Zamfir Olaru nr. 2, Bl. 81 C	1987	S+P+9	27	3.337,83	5.137.401,18	4.410.508,92
57	Strada	Anghel Dogaru nr. 33, Bl. 7, Sc. 1	1972	S+P+4	20	1.421,20	1.852.200,28	1.479.117,88
58	Strada	Baciului nr. 2, Bl. 14	1977	S+P+10	88	8.232,79	10.988.056,09	9.034.617,14
59	Strada	Barca nr. 6, Bl. M 190	1984	S+P+8	52	4.465,45	6.138.954,62	5.054.356,23
60	Strada	Barca nr. 10, Bl. M 186	1985	S+P+10	54	3.478,02	4.896.834,10	4.019.861,70
61	Strada	Barca nr. 12, Bl. M 179 A	1985	S+P+10	54	3.470,41	4.909.270,32	4.030.294,54
62	Strada	Blejan Florea Serg. Maj. nr. 4, Bl. 15	1986	S+P+8	196	11.115,05	15.235.562,80	12.580.738,47
63	Aleea	Botorani nr. 7, Bl. V 37	1987	S+P+8	27	2.705,73	3.660.931,62	2.994.655,58
64	Strada	Caporal Ilina nr. 6, Bl. 14, Sc. 1 - 3	1986	S+P+8	156	13.069,84	18.128.155,45	14.936.754,81
65	Calea	Ferentari nr. 23, Bl. 129 B, Sc. 1 - 3	1980	S+P+8	95	7.171,46	10.277.657,97	8.388.716,94
66	Calea	Ferentari nr. 6, Bl. 70	1986	S+P+8	147	9.655,17	12.995.481,94	10.723.703,88
67	Strada	Focsani nr. 3, Bl. M 182	1985	S+P+10	54	3.503,69	4.854.360,15	3.984.234,93
68	Strada	Focsani nr. 4, Bl. M 183	1985	S+P+10	241	8.322,44	11.394.542,68	9.370.280,96
69	Strada	Modoran Ene nr. 14, Bl. M 185, Sc.1	1985	S+P+8	52	4.452,29	6.126.530,08	5.043.932,71
70	Strada	Nasaud nr. 64, Bl. 32, Sc. 1 - 3	1988	S+P+8	99	9.107,66	12.575.170,62	10.300.081,85
71	Strada	Nasaud nr. 4, Bl. 20, Sc. 1+2	1989	S+P+8	63	6.165,75	8.332.946,98	6.823.739,27
72	Strada	Nasaud nr. 70, Bl. 86 C	1986	S+P+8	52	4.227,06	5.778.917,98	4.742.842,79
73	Strada	Nasaud nr. 7, Bl. 23	1988	S+P+8	108	9.418,59	12.858.843,74	10.544.706,12
74	Strada	Olaru Zamfir nr. 10, Bl. 86 E	1985	S+P+8	52	4.244,48	5.777.189,16	4.750.856,92
75	Strada	Pecineaga nr. 1, Bl. 28 C	1982	S+P+4	38	3.618,50	4.835.997,59	3.917.998,87
76	Strada	Pod. Giurgiului nr. 3, Bl. 11	1972	S+P+10	66	3.435,79	4.678.761,63	3.842.593,91
77	Strada	Pod. Giurgiului nr. 4, Bl. 4	1971	S+P+10	44	2.922,90	3.989.465,35	3.263.969,64
78	Aleea	Podul Giurgiului nr. 1, Bl. 14	1963	S+P+7	256	15.010,10	24.898.861,59	20.329.933,61
79	Strada	Podul Giurgiului nr. 1, Bl. 9	1972	S+P+10	66	3.427,65	4.735.882,06	3.896.185,73
80	Aleea	Podul Giurgiului nr. 2, Bl. 3	1972	S+P+10	132	6.470,00	9.438.021,96	7.764.069,52
81	Aleea	Podul Giurgiului nr. 4, Bl. 6	1973	S+P+10	132	5.504,58	9.463.191,48	7.773.827,04
82	Strada	Podul Giurgiului nr. 7, Bl. 13	1971	S+P+10	44	2.922,90	4.039.013,89	3.305.534,32
83	Strada	Popa Slt. Nr. 1, Bl. 15	1982	S+P+8	108	9.296,06	11.848.739,64	9.748.675,12
84	Strada	Pricopan nr. 22, Bl. 36	1971	S+P+10	87	2.934,74	4.085.983,78	3.343.802,22
85	Calea	Rahovei nr. 319, Bl. 30, Sc. 2	1981	S+P+8	35	2.359,44	3.208.923,46	2.613.268,92

86	Soseaua	Salaj nr. 132, Bl. 50 A	1983	S+P+8	38	3.344,22	5.147.292,22	4.229.979,78
87	Aleea	Salaj nr 21, Bl. 35 (fosta Frecatei nr. 2)	1982	S+P+4	48	4.494,69	6.027.255,08	4.829.176,57
88	Strada	Spataru Preda nr. 20, Bl. 97 A, Sc. 1 - 3	1987	S+P+8	99	9.146,66	12.604.498,20	10.375.129,13
89	Strada	Spataru Preda nr. 21, Bl. 129 A, Sc. 2+3	1986	S+P+8	63	6.204,59	8.314.361,92	6.821.396,27
90	Strada	Telita nr. 12, Bl. 56, Sc. 1 - 3	1987	S+P+4	40	3.100,15	4.116.753,25	3.273.136,99
91	Strada	Vicina nr 3, Bl. 33, Sc. 2	1982	S+P+8	54	4.240,92	5.717.726,64	4.653.660,95
92	Strada	Vicina nr. 10, Bl. 38	1987	S+P+4	52	4.850,84	6.505.163,33	5.267.769,87
93	Strada	Vicina nr. 2, Bl. 29, Sc. 2	1982	S+P+8	54	4.240,92	5.774.784,46	4.748.838,82
94	Strada	Vicina nr. 6, Bl. 29 B	1984	S+P+8	52	4.451,77	6.100.924,89	5.022.457,78
95	Strada	Vigoniei nr. 2, Bl. 15	1972	S+P+10	44	3.038,79	4.109.306,84	3.364.505,21
96	Strada	Vigoniei nr. 2 B, Bl. 1, Turn	1971	S+P+10	44	2.922,90	3.776.396,88	3.085.243,08
97	Strada	Vigoniei nr. 2A, Bl. 8	1961	S+P+7	256	16.278,26	24.723.178,80	20.182.567,58
98	Strada	Vigoniei nr. 4, Bl. 9, Sc. 1 - 8	1962	S+P+7	256	16.284,66	24.915.292,53	20.343.717,61
99	Strada	Vigoniei nr. 8, Bl. 10	1962	S+P+7	256	16.275,66	24.903.688,10	20.333.982,95
100	Strada	Caporal Preda nr. 5, Bl. 4, Sc. 1 - Vasile Croitoru nr. 7 Bl. 4, Sc. 2 - 4	1986	S+P+8	208	17.855,02	24.320.411,75	20.019.934,06
101	Strada	Lecca Constantin nr. 2, Bl. 66 E	1981	S+P+4	38	3.537,44	4.855.576,84	3.937.625,15
102	Strada	Oltina nr. 4, Bl. 23	1972	S+P+4	19	1.774,58	2.364.193,98	1.916.597,38
103	Strada	Popa Slt. nr. 7, Bl. 17	1987	S+P+4	38	3.308,47	4.406.497,28	3.573.370,28
104	Strada	Preda Cap. nr. 1, Bl. 19, Sc. 1 + 2	1985	S+P+4	38	3.318,06	4.437.793,67	3.599.624,04
105	Strada	Preda Cap. nr. 3, Bl. 21, Sc. 1 - Caporal Ilinca nr. 11, Bl. 21, Sc. 2+3+4	1986	S+P+4	69	5.960,76	8.030.622,23	6.538.061,80
106	Aleea	Pricopan nr. 2, Bl. 11	1970	S+P+4	40	1.413,42	2.081.767,16	1.681.360,59
107	Aleea	Pricopan nr. 6, Bl. 16	1970	S+P+4	40	1.413,42	2.081.767,16	1.681.360,59
108	Aleea	Pricopan nr. 5, Bl. 14, Sc. A + B	1970	S+P+4	40	1.413,42	2.081.767,16	1.681.360,59
109	Aleea	Pricopan nr. 3, Bl. 13	1970	S+P+4	40	1.413,42	2.079.209,79	1.679.216,59
110	Aleea	Pricopan nr. 12, Bl. 20	1971	S+P+4	40	1.413,42	2.079.209,79	1.679.216,59
111	Soseaua	Salaj nr. 136, Bl. 49, Sc. 1 - 4	1983	S+P+4	64	6.397,44	10.142.812,12	8.250.450,37
112	Soseaua	Salaj nr. 138, Bl. 48, Sc. 1 - 6	1986	S+P+4	96	9.580,55	12.789.773,13	10.364.137,22
113	Soseaua	Salaj nr. 140, Bl. 47, Sc. 1 - 5	1980	S+P+4	85	8.223,41	10.871.088,67	8.826.976,81
114	Soseaua	Salaj nr. 137, Bl. 69 A, Sc. 1 - 3	1984	S+P+4	53	4.777,30	6.363.015,85	5.153.627,70
115	Strada	Sergent Turturica nr. 2, Bl. 70 A	1985	S+P+4	38	3.139,60	4.225.373,42	3.421.415,26
116	Strada	Sergent Turturica nr. 4, Bl. 70 B	1985	S+P+4	38	3.143,05	4.234.933,35	3.429.435,06
117	Strada	Spataru Preda nr. 17, Bl. 11	1987	S+P+4	30	1.557,04	2.155.793,52	1.729.837,22
118	Strada	Spataru Preda nr. 19, Bl. 19	1987	S+P+4	38	3.152,81	4.191.746,75	3.393.772,00
119	Strada	Soldat Tunsu Petre nr. 6, Bl. 13	1973	S+P+4	40	2.388,47	3.382.357,44	2.721.555,17
120	Strada	Soldat Tunsu Petre nr. 4, Bl. 14	1973	S+P+4	40	2.388,47	3.374.064,78	2.714.597,00
TOTAL:					8942	688.919,90	983.714.709,01	831.569.961,67


 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 GEORGE - ALEXANDRU PLOSCARU