



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 21/26.01.2023,
privind aprobarea proiectului
”Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54, Calea Ferentari, nr. 96, Sector 5, București”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 196142/25.07.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții și Dezvoltare nr. P569/25.07.2024;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei pentru educație, tineret și sport.

Luând în considerare:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea;
- H.C.L. nr. 64/10.04.2018, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5” – Obiect DALI – Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54;
- H.C.L. Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții – consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;
- H.C.L. nr. 21/26.01.2023 privind aprobarea proiectului ”Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54, Calea Ferentari, nr. 96, Sector 5, București”;

Prevederile Ordinului nr. 2388/08.11.2023 “pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației publice nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes

și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat”.

Ținând cont:

Art. 58, 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Grila de Verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 7, alin. (1), lit. a)-h) din OMDLPA nr. 2853/2022 transmisă de MDLPDA, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 921/ 08.03.2024 și Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1270/ 25.04.2024.

În temeiul:

Art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. a), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2), lit. k), art. 196 alin.(1), lit.a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică Articolul 1 al H.C.L. Sector 5 nr. 21/26.01.2023, și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă proiectul **„Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54 – Corp Vechi (C1) cu Sp+P+E, Calea Ferentari, nr. 96, Sector 5, București”.**”

Art. 2 Se completează H.C.L. Sector 5 nr. 21/26.01.2023 cu Articolul 1¹ care va avea următorul cuprins:

Art. 1¹ Se aprobă documentația de avizare lucrări de intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54 – Corp Vechi (C1) cu Sp+P+E, Calea Ferentari, nr. 96, Sector 5, București”, aprobat pentru finanțare prin Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmit de SC Capital Vision SRL – proiectant general- proiect nr.462/2017.**

Art. 3 Se modifică și se completează Articolul 2 al H.C.L. Sector 5 nr. 21/26.01.2023, și va avea următorul cuprins:

Art. 2 Se aprobă *indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54 – Corp Vechi (C1) cu Sp+P+E, Calea Ferentari, nr. 96, Sector 5, București”, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.*

Art. 4 Se completează H.C.L. Sector 5 nr. 21/26.01.2023 cu Articolul 2¹ care va avea următorul cuprins:

Art. 2¹ Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București a sumei de 1.024.659,54 lei TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54 – Corp Vechi (C1) cu Sp+P+E, Calea Ferentari, nr. 96, Sector 5, București”, sumă care include și lucrările de - Continuare și finalizare lucrări autorizate cu AC nr. 345 – F/02.07.2019 constând în: LOT 1 Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54 – Corp Vechi (C1) cu Sp+P+E; LOT 2 „Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54 – Corp nou (C2), conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022 cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5 Se modifică Articolul 3 al H.C.L. Sector 5 nr. 21/26.01.2023 și va avea următorul cuprins:

Art. 3 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54 – Corp Vechi (C1) cu Sp+P+E, Calea Ferentari, nr. 96, Sector 5, București” în vederea atingerii obiectivelor prevăzute prin proiect, se vor asigura din Bugetul Local al Sectorului 5.

Art. 6 Se modifică Articolul 4 al H.C.L. Sector 5 nr. 21/26.01.2023, și va avea următorul cuprins:

Art.4 Se împuternicește Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să semneze toate actele necesare și contractul de Finanțare în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București.

Art. 7 Se modifică Articolul 5 al H.C.L. Sector 5 nr. 21/26.01.2023, și va avea următorul cuprins:

Art.5 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Art. 8 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE - ALEXANDRU PLOSCARU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc

GRĂDINIȚA NR. 54,

REABILITARE ȘI CONSOLIDARE GRĂDINIȚA NR. 54 - CORP VECHI (C1) CU Sp+P+E, CALEA
FERENTARI, NR. 96, SECTOR 5, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
VALORI:	
Valoarea totală în lei fără TVA	9.428.181,77
-din care: C+M	6.725.322,29
Valoarea totală în lei cu TVA	11.203.728,32
-din care: C+M	8.003.133,53
Valoare actualizată rest de executat a lucrărilor de intervenție, lei (fără TVA) conform devizului general	8.865.823,85
-din care: C+M	6.162.964,37
Valoare actualizată rest de executat a lucrărilor de intervenție, lei (cu TVA) conform devizului general	10.534.522,38
-din care: C+M	7.333.927,60
Valoare plătită (cu TVA) conform contract reziliat nr. 63220/07.08.2020	669.205,94
TIP CLĂDIRE:	Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic
Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997	C
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță	Construcție Existentă
Suprafața construită Corp C1 Sp+P+IE	793 mp
Suprafața desfășurată totală Corp C1 Sp+P+IE	997 mp
Suprafața desfășurată după intervenție Corp C1 Sp+P+IE	997 mp
Suprafața construită Corp C2 P+IE	300 mp
Suprafața desfășurată totală Corp C2 P+IE	600 mp
Suprafața desfășurată după intervenție Corp C2 P+IE	600 mp
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m2 an)	148.62
Reducere a consumului de energie primară (kwh/m2 an)	431.26
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kwh/m2 an)	10.98
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	72.03
Număr de persoane (utilizatori)	100
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții	12 luni
SURSA DE FINANȚARE	
Valoarea finanțată de la bugetul de stat	9.509.862,84
Valoarea finanțată de la bugetul local	1.024.659,54

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE - ALEXANDRU PLOSCARU



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 5 nr. 92 /31.07.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: Rest de executat - „Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54 – Corp Vechi (C1) cu Sp+P+E, Calea Ferentari, nr. 96, Sector 5, București.” - 2 FILE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE - ALEXANDRU PLOSCARU**



DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT

al obiectivului de investiții:

"Reabilitare și consolidare Grădina nr.54, Corp. Vechi (C1) cu Sp+P+E, Calea Ferentari, nr.96 sector 5, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția amenajării și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - eligibil	115.000,00	21.850,00	136.850,00
TOTAL CAPITOL 2		115.000,00	21.850,00	136.850,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță ratieră - eligibil	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.5	Proiectare	148.401,72	28.196,33	176.598,05
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de interventii și deviz general - neeligibil	5.257,63	998,95	6.256,58
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - neeligibil	15.144,09	2.997,38	18.141,47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță - neeligibil	215.000,00	40.850,00	255.850,00
3.8	Asistență tehnică	188.862,45	35.883,87	224.746,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului - eligibil	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.2	Dirigenție de șantier - neeligibil	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006 - neeligibil	33.862,45	6.433,87	40.296,32
TOTAL CAPITOL 3		626.264,17	118.990,19	745.254,36

Capitolul 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	5.757.675,00	1.093.958,25
4.1.1	Construcții și instalații	5.757.675,00	1.093.958,25
4.1.1.1	Construcții și instalații Corp C1 - neeligibil	5.345.796,71	1.019.171,17
4.1.1.2	Construcții și instalații Corp C2 - neeligibil	593.878,29	74.886,88
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	181.317,50	34.150,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	518.650,00	98.429,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări - accelerometre digitale - eligibil	59.479,98	11.301,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.516.522,48	1.238.139,27
Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier - eligibil	121.079,86	23.005,17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	108.971,87	20.704,66
5.1.2	Cheltuieli context organizării șantierului	12.107,99	2.300,52
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului - neeligibil	83.200,01	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.814,82	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.162,96	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.814,82	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	15.407,41	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibile	1.393.757,33	264.815,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - neeligibil	10.000,00	1.900,00
TOTAL CAPITOL 5		1.608.037,20	289.719,07
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
Capitolul 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.865.823,85	1.668.698,53
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.162.964,37	1.170.963,23

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10.534.522,38	10.534.522
buget de stat	9.509.862,84	9.509.862,86
buget local	1.024.659,54	1.024.659,55

Cost unitar aferent investiției	3.859,09	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.597,00	mp

Beneficiar:

Proiectant: