



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea

Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 123/31.05.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru instituțiile publice (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții ” Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București”
– CORP A și CORP B, modificată și completată prin H.C.L. Sector 5 nr. 45/24.04.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 196008/25.07.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare – Serviciul Planificare Investiții și Lucrări Edilitare înregistrat cu nr.P 565/25.07.2024;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul comisiei pentru educație, tineret și sport;
- H.C.L. Sector 5 nr. 123/31.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru instituțiile publice (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții ” Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București” CORP A ȘI CORP B;
- H.C.L. Sector 5 nr. 45/24.04.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 123/31.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru instituțiile publice (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții ” Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București” – CORP A și CORP B;
- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții-consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;
- Grila de Verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7, alin (1), lit.a)-h) din OMDLPA nr. 2853/2022 transmisă de MDLPDA, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1270/25.04.2024 și Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.921/ 08.03.2024;
- Prevederile art. 58, art. 59, art. 60 și art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022.

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art. 140 alin.(1), art.166 alin (2), lit. k), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică Anexa 1 a H.C.L. Sector 5 nr. 45/24.04.2024 potrivit Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri privind indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127 – CORP A, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București”**.

Art.2. Se completează H.C.L. Sector 5 nr. 45/24.04.2024 cu articolul 1¹ care va avea următorul cuprins:

Art. 1¹. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **”Lucrări de reabilitare, eficientizare energetică și modernizare construcție existentă Școala Gimnazială nr. 127 – CORP A, strada Munții Carpați nr. 68, sector 5, București”**, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – *Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică*, întocmită de S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L. înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 160935/19.05.2023.

Art. 3. Se modifică art.2 al H.C.L. Sector 5 nr. 45/24.04.2024 și va avea următorul conținut: *”Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București a sumei de **7.496.634,85 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri ”.*

Art. 4. Se completează H.C.L. Sector 5 nr. 45/24.04.2024 cu articolul 3¹ care va avea următorul cuprins:

Art. 3¹. Se împuternicește Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să semneze toate actele necesare și contractul de Finanțare în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București.

Art. 5. Se abrogă art. 4 al H.C.L. Sector 5 nr. 45/24.04.2024.

Art. 6. Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 5 nr. 45/24.04.2024 rămân neschimbate.

Art. 7. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE – ALEXANDRU PLOSCARU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,
FLORIN MĂNUC**

LUCRARI DE REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, SCOALA GIMNAZIALA NR. 127 - CORP A, STRADA MUNTII CARPATI, Nr. 68, SECTOR 5, BUCUREȘTI		
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI		
1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei(fără TVA)		22.970.047,27
- din care Construcții + montaj (C+M), lei (fără TVA)		14.753.071,28
1.2. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei (cu TVA)		27.302.547,71
- din care Construcții + montaj (C+M), lei (cu TVA)		17.556.154,83
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcțiilor		
Tip clădire	Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic	
Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997	C - normală	
Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță	Construcție Existentă-CORP A	
Suprafața construită		760 mp
Suprafața desfășurată		2280 mp
Suprafața desfășurată după intervenție		2280 mp
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m2 an)		139,07
Reducere a consumului de energie primară (kwh/m2 an)		197,66
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kwh/m2 an)		36,12
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)		37,69
Număr de persoane (utilizatori)		570
3. DURATA DE REALIZARE		24 luni
4. SURSE DE FINANȚARE		
4.1. Valoare de la BUGETUL DE STAT, lei (cu TVA)		19.805.912,87
4.2. Valoare de la BUGETUL LOCAL, lei (cu TVA)		7.496.634,85



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE – ALEXANDRU PLOSCARU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

ANEXA 2 la H.C.L. Sector 5 nr. 90 /31.07.2024

**DEVIZ GENERAL AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ” LUCRĂRI DE
REABILITARE , EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.127 – Corp A, STRADA
MUNȚII CARPAȚI NR.68, SECTOR 5, BUCUREȘTI” - 2 file**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE – ALEXANDRU PLOSCARU**



Proiectant de specialitate: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTOR 5 AL MUNICIPIUL BUCURESTI

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL Pmax+RsIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE PENTRU INSTITUTII PUBLICE (D.A.L.I.) - „SCOALA GIMNAZIALA NR. 127_CORP A”, LUCRARI DE REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA" STR. MUNTII CARPATI, NR. 68, SECTOR 5, BUCUREȘTI

		lei/euro la cursul 4,926		din data de 24.03.2023		cota TVA 0.190
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,360.910	682.349	638.573	3,999.483	811.995
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice_topografic	3,360.910	682.349	638.573	3,999.483	811.995
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,129.550	1,041.427	974.615	6,104.165	1,239.298
3.3	Experize tehnice	10,107.130	2,052.001	1,920.355	12,027.485	2,441.881
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19,599.832	3,979.257	3,723.968	23,323.800	4,735.316
3.5	Proiectare	1,016,405.236	206,355.748	193,116.995	1,209,522.231	245,563.340
	3.5.1. Temă de proiectare	985.100	200.000	187.169	1,172.269	238.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,929.920	9,934.001	9,296.685	58,226.605	11,821.461
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	386,596.086	78,488.699	73,453.256	460,049.342	93,401.552
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	48,324.511	9,811.087	9,181.657	57,506.168	11,675.194
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	531,569.619	107,921.961	100,998.228	632,567.847	128,427.134
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	169,236.689	34,359.291	32,154.971	201,391.660	40,887.557
3.7	Consultanță	278,741.789	56,591.572	52,960.940	331,702.729	67,343.971
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	139,370.895	28,295.786	26,480.470	165,851.364	33,671.985
	3.7.2. Auditul financiar	139,370.895	28,295.786	26,480.470	165,851.364	33,671.985
3.8	Asistență tehnică	475,151.103	96,467.588	90,278.710	565,429.813	114,796.429
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	253,855.034	51,538.937	48,232.456	302,087.490	61,331.335
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	126,927.517	25,769.468	24,116.228	151,043.745	30,665.667
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	126,927.517	25,769.468	24,116.228	151,043.745	30,665.667
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	211,296.069	42,898.400	40,146.253	251,442.322	51,049.096
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.000	2,030.251	1,900.000	11,900.000	2,415.998
TOTAL CAPITOL 3		1,977,732.239	401,529.233	375,769.125	2,353,501.365	477,819.788
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	14,442,235.240	2,932,135.873	2,744,024.696	17,186,259.936	3,489,241.688
	4.1.1. Lucrări eligibile	8,192,207.250	1,663,223.480	1,556,519.378	9,748,726.628	1,979,235.941
	4.1.1.1. Arhitectura	6,177,872.390	1,254,262.997	1,173,795.754	7,351,668.144	1,492,572.966
	4.1.1.2. Instalații	2,014,334.860	408,960.483	382,723.623	2,397,058.483	486,662.975
	4.1.3. Lucrări neeligibile	4,465,238.860	906,555.448	848,395.383	5,313,634.243	1,078,800.983
	4.1.3.1. Arhitectura	4,264,404.700	865,781.078	810,236.893	5,074,641.593	1,030,279.483
	4.1.3.2. Instalații	200,834.160	40,774.370	38,158.490	238,992.650	48,521.500
	4.1.4. Lucrări eligibile consolidare	1,784,789.130	362,356.944	339,109.935	2,123,899.065	431,204.764
	4.1.4.1. Soluție de consolidare var. maximala	1,784,789.130	362,356.944	339,109.935	2,123,899.065	431,204.764
	4.1.4.2. Soluție de consolidare var. minimala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	166,413.690	33,786.152	31,618.601	198,032.291	40,205.520
	4.2.1. Lucrări eligibile	54,438.990	11,052.480	10,343.408	64,782.398	13,152.451
	4.2.3. Lucrări neeligibile	111,974.700	22,733.672	21,275.193	133,249.893	27,053.069
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,315,020.000	470,007.106	439,853.800	2,754,873.800	559,308.456
	4.3.1. Lucrări eligibile	1,847,500.000	375,088.823	351,025.000	2,198,525.000	446,355.700
	4.3.3. Lucrări neeligibile	467,520.000	94,918.282	88,828.800	556,348.800	112,952.756

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări - accelerometre digitale - eligibil	150,000.000	30,453.761	28,500.000	178,500.000	36,239.976
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		17,073,668.930	3,466,382.891	3,243,997.097	20,317,666.027	4,124,995.640
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	218,187.709	44,297.576	41,455.665	259,643.373	52,714.115
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1.0 % din Cap. 4.1	144,422.352	29,321.359	27,440.247	171,862.599	34,892.417
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	73,765.356	14,976.217	14,015.418	87,780.774	17,821.698
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167,413.334	33,989.104	0.000	167,413.334	33,989.104
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	73,765.356	14,976.217	0.000	73,765.356	14,976.217
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	14,753.071	2,995.243	0.000	14,753.071	2,995.243
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	73,765.356	14,976.217	0.000	73,765.356	14,976.217
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,129.550	1,041.427	0.000	5,129.550	1,041.427
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20% din (cap 3.5+3.8+4.1+4.2+4.3+4.4)	3,533,045.054	717,296.732	671,278.560	4,204,323.614	853,583.111
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		3,918,646.097	795,583.412	712,734.225	4,631,380.322	940,286.331
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajus	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 7		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		22,970,047.266	4,663,495.537	4,332,500.447	27,302,547.713	5,543,101.759
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>14,753,071.282</i>	<i>2,995,243.383</i>	<i>2,803,083.544</i>	<i>17,556,154.826</i>	<i>3,564,339.626</i>

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	27,302,547.713	
buget de stat	19,805,912.87	
buget local	7,496,634.85	
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,470.65	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,280.000	mp

