



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 73/30.03.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, cu modificările ulterioare, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 17 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 203959/22.08.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții și Dezvoltare – Serviciul de Reabilitare Termică nr. DI 407/22.08.2024;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
- Avizul Comisei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/05.09.2016 privind aprobarea programului Pro CEECS - Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 42 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 73/30.03.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 17 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 46/24.04.2024 pentru modificarea anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 73/30.03.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 17 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București;
- O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a O.U.G. 18/2009, aprobate prin OMDRL nr. 16/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit Art.10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ținând cont de Art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art. 140 alin. (1), art.166 alin. (2) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 73/30.03.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, cu modificările ulterioare, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 68/27.06.2022 cu modificările ulterioare, în vederea creșterii performanței energetice pentru 17 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Primarul Sectorului 5 prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE-ALEXANDRU PLOSCARU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,
Florin MĂNUC

Nr. crt.	Adresă imobil	Anul construirii imobilului	Regimul de înălțime	Nr. apartamente	Aria utilă (mp)	Valoare finala C+M (lei cu TVA)	Valoare finala Investiție (lei cu TVA)	Cota ce revine Asociaților de Proprietari (10% din C+M) cu TVA
1	Str. Glicinelor nr. 12, bl. M51	4020	S+P+10	40	2,692.80	3,472,064.79	3,562,246.48	347,206.48
2	Str. Șerbota nr. 9, bl. V21	1988	S+P+8	27	2,453.30	3,123,653.24	3,205,976.37	312,365.32
3	Str. Topolnița nr. 10, bl. M45	1983	S+P+8	52	4,048.03	4,093,585.37	4,228,277.49	409,358.54
4	Str. Vasile Topliceanu nr. 15, bl. 42 B, scara .3	1989	S+P+8	27	2,453.30	3,455,318.46	3,537,658.26	345,531.85
5	Str. Făt Frumos nr. 8, bl. P16, scara A	1987	S+P+8	27	2,458.50	3,342,659.51	3,425,101.31	334,265.95
6	Str. Cobadin nr. 1 bl. P19 A	1989	S+P+8	33	2,622.75	3,245,760.78	3,333,565.53	324,576.08
7	Str. Ispirescu Petre nr. 6, bl. P 1 A	1986	S+P+4	19	1,305.40	1,995,632.51	2,039,992.47	199,563.25
8	Str. Dunavăț nr. 8, bl. 63	1982	S+P+4	19	1,559.20	2,125,566.97	2,178,594.52	212,556.70
TOTAL					19,593.28	24,854,241.63	25,511,412.43	2,485,424.16

Nr. crt.	Adresă imobil	Anul construirii imobilului	Regimul de înălțime	Nr. apartamente	Aria utilă (mp)	Valoare C+M (lei cu TVA)	Valoare Investiție (lei cu TVA)	Cota ce revine Asociaților de Proprietari (10% din C+M) cu TVA
1	str. Ispirescu Petre nr. 17, bl. M214	1988	S+P+8	27	2,458.50	4,994,730.71	5,127,248.08	499,473.07
2	str. Ispirescu Petre nr. 23, bl. M211	1987	S+P+8	27	2,453.30	4,660,806.46	4,793,021.55	466,080.65
3	str. Ispirescu Petre nr. 25, bl. M210	1987	S+P+8	36	2,747.90	4,658,944.49	4,798,694.53	465,894.45
4	str. Ispirescu Petre nr. 37, bl. M138	1987	S+P+8	36	3,114.80	5,475,592.77	5,642,599.28	547,559.28
5	str. Ispirescu Petre nr. 38, bl. P 72 B	1989	S+P+8	33	2,485.80	4,193,233.29	4,322,901.70	419,323.33
6	str. Ispirescu Petre nr. 39, bl. M137	1986	S+P+8	27	2,446.70	4,090,443.61	4,254,790.59	409,044.36
7	str. Mărgeanului nr. 24, bl. M24	1985	S+P+9	36	2,997.90	4,588,962.01	4,743,880.95	458,896.20
8	str. Mărgeanului nr. 28, bl. M23	1984	S+P+8	35	2,458.59	4,555,765.01	4,684,399.49	455,576.50
9	str. Caporal Mișcă Petre nr. 4, bl. M16	1984	S+P+8	36	2,472.70	4,456,821.16	4,595,264.21	445,682.12
TOTAL					23,636.19	41,675,299.51	42,962,800.38	4,167,529.95

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE-ALEXANDRU PLOSCARU

