



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 145/30.07.2020 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici , pentru obiectivul de investiții „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 -Floarea Soarelui, Sector 5, București”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 204759/23.08.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții și Dezvoltare nr. P709 /23.08.2024; Amendamentul Primarului Sectorului 5 nr. 205956/28.08.2024;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei pentru educație, tineret și sport.

Luând în considerare:

H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea;

H.C.L Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții –consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;

H.C.L Sector 5 nr. 145/30.07.2020, privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 Floarea Soarelui, Sector 5, București,,;

H.C.L Sector 5 nr. 38/26.02.2021, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 145/30.07.2020, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 Floarea Soarelui, Sector 5, București,,;

H.C.L Sector 5 nr. 202/11.11.2022, pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 145/30.07.2020, privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici , cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55- Floarea Soarelui, Sector 5, București,,;

Ținând cont de prevederile:

Art. 58, 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022 cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar conform prevederilor art 10.

În temeiul:

Art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 145/30.07.2020 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 -Floarea Soarelui, Sector 5, București”, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se completează H.C.L. Sector 5 nr. 145/30.07.2020 cu Articolul 1¹ care va avea următorul cuprins:

“Art.1¹. Se aprobă Devizul General, pentru obiectivul de investiții „*Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55-Floarea Soarelui, Sector 5, București*”, conform Anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei hotărâri, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022 cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de la beneficiar.

Valoarea alocată de la bugetul de stat conform contractului de finanțare nr. 4008/26.06.2018, încheiat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, este de 2 263 114,17 lei cu TVA din care, suma de 118 813,29 lei cu TVA, aferentă serviciilor de proiectare, primită de la finanțator a fost achitată de Instituția noastră prin Ordinul de Plată 7562/31.08.2020, restul de 2 144 300, 88 lei cu TVA, neutilizați din finanțarea primită, vor fi solicitați până la sfârșitul anului în curs.”

Art.3. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală de Investiții și Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE - ALEXANDRU PLOSCARU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc**

Nr. 166 /30.08.2024

Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55, Sector 5, Municipiul București	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
<i>1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA (1.2+1.3)</i>	7.164.059,07
<i>1.2 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat (rest de executat)</i>	7.045.245,78
<i>- din care Construcții + Montaj (C+M), lei inclusiv TVA</i>	6.771.634,83
<i>1.3 Valoarea plătită conform contractului nr. R33349/23.10.2019, lei inclusiv TVA</i>	118.813,29
2. INDICATORI FIZICI	
<i>2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcției</i>	
<i>Categoria de importanță conform H.G. nr. 766/1997</i>	C - normală
<i>Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță</i>	Construcție Existentă + extindere
<i>Suprafață teren</i>	1820,00mp
<i>Corp C1 existent</i>	
<i>Regim de înălțime</i>	Parter
<i>Suprafața construită parter</i>	588,00mp
<i>Suprafața desfășurată</i>	588,00mp
<i>Corp C2 propus</i>	
<i>Regim de înălțime</i>	Sp+P+E
<i>Suprafața construită subsol parțial</i>	121,00mp
<i>Suprafața construită parter</i>	157,10mp
<i>Suprafața construită etaj</i>	162,45mp
<i>Suprafața desfășurată</i>	440,55mp
3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	18 luni

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
GEORGE - ALEXANDRU PLOSCARU



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 5 nr. 106 /30.08.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: „Reparații și extindere clădire Grădinița nr. 55 -Floarea Soarelui, Sector 5, București,,

2 FILE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE - ALEXANDRU PLOSCARU**



Proiectant: SC IMPROVE ARHITECTURE SRL
Beneficiar: Sectorul 5 al Municipiului București

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT DUPĂ ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

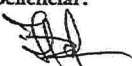
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
"Reparații și extindere clădire Grădinița nr.55 -Floarea Soarelui, sector 5, Municipiul București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoarea cu T.V.A.	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5=3+4	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.				buget local
1.2	Amenajarea terenului.				buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				buget local
	TOTAL CAPITOL 1				
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție				buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2				
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren				buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				buget local
3.3	Proiectare și Inginerie	99.843,10	18.970,19	118.813,29	
3.3.1	Studiu de fezabilitate				buget local
3.3.2	Proiect tehnic	53.828,10	10.227,34	64.055,44	buget de stat
3.3.3	Detalii de execuție	25.580,00	4.860,20	30.440,20	buget de stat
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării				buget de stat
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	20.435,00	3.882,65	24.317,65	buget de stat
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție				buget local
3.5	Consultanță				buget local
3.6	Asistență tehnică	199.732,99	37.949,27	237.682,26	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	299.576,09	56.919,46	356.495,55	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	5.539.186,45	1.052.445,43	6.591.631,88	
4.1.1	Construcții și Instalații -buget de stat	1.650.670,52	313.627,40	1.964.297,92	buget de stat
4.1.2	Construcții și Instalații -buget local	3.888.066,42	738.732,62	4.626.799,04	buget local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	50.970,38	9.684,37	60.654,75	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj				buget de stat

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport				buget de stat
4.5	Dotări				buget de stat
4.6	Active necorporale				buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	5.590.156,83	1.062.129,80	6.652.286,63	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	100.292,61	19.055,60	119.348,21	
5.1.1	Lucrări de construcții	100.292,61	19.055,60	119.348,21	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier				buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35.928,69		35.928,69	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute				
	TOTAL CAPITOL 5	136.221,30	19.055,60	155.276,90	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.				buget local
6.2	Probe tehnologice și teste				buget local
	TOTAL CAPITOL 6				
	TOTAL GENERAL	6.025.954,22	1.138.104,85	7.164.059,07	
	Din care C + M	5.690.449,44	1.081.185,39	6.771.634,83	

TOTAL GENERAL din care:	7.164.059,07
buget de stat (rest de executat)	2.144.300,88
decontat de la bugetul de stat	118.813,29
buget local	4.900.944,90

Beneficiar:



Proiectant:

