



CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr 181362/19.07.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice – Direcția de Investiții nr. DI 1067/19.07.2023 ;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul Comisiei pentru educație, tineret și sport.

Luând în considerare:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- H.C.L. Sector 5 nr. 46/13.10.2008, privind delegarea de către consiliile de administrare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care aceștia își desfășoară activitatea;
- H.C.L. Sector 5 nr. 84/07.05.2020, privind derularea de către Primăria sectorului 5, a lucrărilor de investiții – consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică) reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5;
- H.C.L. Sector 5 nr. 70/16.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5”;
- H.C.L. Sector 5 nr. 198/11.11.2022 pentru modificarea Anexei la H.C.L. Sector 5 nr. 70/16.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții "Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5", cu modificările și completările

ulterioare, pentru obiectivul de investiții “Lucrări de reparații și reabilitare corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, str. G. Tocilescu nr 20, Sector 5, București”;

-H.C.L. Sector 5 nr. 18/26.01.2023 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 70/16.04.2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București”;

-H.C.L. Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului ”Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București”;

-H.C.L. Sector 5 nr. 93/30.03.2023 privind modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 70/16.04.2018 cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu, nr. 20, Sector 5, București” ;

Ținând cont de art. 58, 59, și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Grila de Verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7, alin (1), lit.a)-h) din OMDLPA nr. 2853/2022 transmisă de MDLPDA și înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr 164018/29.05.2023;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art.140 alin.(1), art.166 alin (2), lit. k) și l), precum și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023, care va avea următorul conținut:

„ Se aprobă proiectul Consolidare, reparații, reabilitare termică imobil corp C1 - D+P+1E+M, imobil cu funcțiunea unitate de învățământ școlar, realizare lift exterior pentru persoane cu dizabilități și refacere împrejurimi - Școala Gimnazială Grigore Tocilescu”.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza DALI, ai investiției „ Lucrări de reparații corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, conform Devizului General/2017 al obiectivului cuprinși în Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Consolidare, reparații, reabilitare termică imobil corp C1 cu regim de înălțime D+P+1E+M, imobil cu funcțiunea unitate de învățământ școlar, realizare lift exterior pentru persoane cu dizabilități și refacere

împrejmuire - Școala Gimnazială Grigore Tocilescu” prevăzuți în Anexa nr.2 cuprinzând indicatorii tehnico-economici, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții ”Consolidare, reparații, reabilitare termică imobil corp C1- D+P+1E+M, imobil cu funcțiunea unitate de învățământ școlar, realizare lift exterior pentru persoane cu dizabilități și refacere împrejmuire - Școala Gimnazială Grigore Tocilescu”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5 Se aprobă **finanțarea de la bugetul local al Sectorului 5 a sumei de 831,876.10 lei** , reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art 2 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Art.6 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative- Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală Tehnică și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP CLAUDIA - RAMONA**



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL SECTOR 5

MĂNUC FLORIN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mănuș", written over the printed name.

Nr. 160 /24.07.2023

Deviz General al obiectivului de investiții Lucrări de Reparații Corp Clădire Școala Gimnazială ” Grigore Tocilescu” – Faza DALI -2 file.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP CLAUDIA – RAMONA**



ANEXA 1

Proiect nr.: 0597/2017

Faza: DALI

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GRIGORE TOCILESCU", STR. GRIGORE TOCILESCU NR. 20, SECTOR

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

LUCRĂRI DE REPARAȚII CORP CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GRIGORE TOCILESCU"

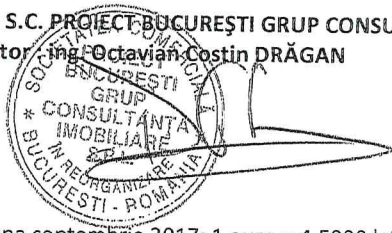
VARIANTA RECOMANDATĂ

Conform HG. nr. 907 / 29 noiembrie 2016

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	38,827.82	7,018.87	45,846.69
3.3	Expertizare tehnică	52,600.00	9,994.00	62,594.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19,725.00	3,747.75	23,472.75
3.5	Proiectare	113,182.50	21,504.68	134,687.18
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59,175.00	11,243.25	70,418.25
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,682.50	699.68	4,382.18
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	36,825.00	6,996.75	43,821.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	37,727.99	7,168.32	44,896.30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37,727.99	7,168.32	44,896.30
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	56,591.98	10,752.48	67,344.45
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,676.99	4,878.63	30,555.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17,117.99	3,252.42	20,370.41
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,797.00	2,621.43	16,418.43
	TOTAL CAPITOLUL 3	323,655.28	61,136.09	384,791.37

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,519,821.91	668,766.16	4,188,588.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224,436.60	42,642.95	267,079.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	28,540.00	5,422.60	33,962.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,772,798.51	716,831.72	4,489,630.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	196,949.56	37,420.42	234,369.98
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	94,319.96	17,920.79	112,240.76
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	102,629.60	19,499.62	122,129.22
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,538.30	0.00	42,538.30
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,335.59	0.00	19,335.59
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,867.12	0.00	3,867.12
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,335.59	0.00	19,335.59
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	709,663.14	134,836.00	844,499.13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		949,151.00	172,256.41	1,121,407.42
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,045,604.79	950,224.22	5,995,829.01
din care : C + M		3,614,141.87	686,686.96	4,300,828.83

Proiectant: S.C. PROIECT-BUCUREȘTI GRUP CONSULTANȚĂ IMOBILIARE S.R.L.
 Administrator: Ing. Octavian Costin DRĂGAN



În prețuri luna septembrie 2017; 1 euro = 4.5990 lei.

ȘCOALA GIMNAZIALĂ GRIGORE TOCILESCU

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 23/26.01.2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Grigore Tocilescu nr. 132, str. Grigore Tocilescu nr. 20, sector 5, București"

1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
<i>1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA</i>	22,405,685.36
<i>1.2. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat</i>	18,580,075.43
<i>1.2.1 Valoarea finanțată de la bugetul de stat</i>	17,748,199.33
<i>-din care Construcții + montaj (C+M) finanțată de la bugetul de stat</i>	13,371,326.89
<i>1.2.2 Valoarea finanțată de la bugetul local</i>	831,876.10
<i>1.3 Valoare plătită conform contract reziliat nr. 33161/29.04.2020</i>	3,523,867.65
<i>1.4 Valoare plătită conform contract reziliat nr. 105/28.01.2019</i>	301,742.28
2. INDICATORI FIZICI	
2.1 Caracteristici principale ale proiectului și construcției	
<i>Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997</i>	C - normală
<i>Construcție nouă/existentă/care se pune în siguranță</i>	Construcție Existentă
<i>Regim de înălțime</i>	D+P+E+M
<i>Suprafață construită</i>	541,00 mp
<i>Suprafață desfășurată totală</i>	1847,50 mp
<i>3.1. Durată de realizare a obiectivului de investiții</i>	24 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP CLAUDIA - RAMONA



Deviz General al obiectivului de investiții: ” Consolidare, reparații, reabilitare termică imobil corp C1- D+P+1E+M, cu funcțiunea unitate de învățământ școlar, realizare lift exterior pentru persoane cu dizabilități și refacere împrejurimi – Școala Gimnazială Grigore Tocilescu” - 2 file.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP CLAUDIA - RAMONA**



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare, reparații, reabilitare termică imobil corp C1 - D+P+1E+M, cu funcțiunea unitate de învățământ școlar, realizare lift exterior pentru persoane cu dizabilități și refacere împrejurimi - Școala Gimnazială Grigore Tocilescu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	TOTAL CAPITOL 2	115,000.00	21,850.00	136,850.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	54,000.00	10,260.00	64,260.00
3.5	Proiectare	423,424.08	80,450.58	503,874.66
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,409.42	1,787.79	11,197.21
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,523.56	4,469.48	27,993.04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	47,047.12	8,938.95	55,986.07
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	343,443.98	65,254.36	408,698.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	215,000.00	40,850.00	255,850.00
3.8	Asistență tehnică	286,697.81	54,472.58	341,170.39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	47,047.12	8,938.95	55,986.07
3.8.2	Dirigenție de șantier	239,650.69	45,533.63	285,184.32
	TOTAL CAPITOL 3	999,121.89	189,833.16	1,188,955.05
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,669,312.50	2,027,169.38	12,696,481.88
4.1.1	Construcții și instalații	10,669,312.50	2,027,169.38	12,696,481.88
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	253,417.50	48,149.33	301,566.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	724,050.00	137,569.50	861,619.50

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,646,780.00	2,212,888.21	13,859,668.21
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	220,754.60	41,943.38	262,697.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	198,679.14	37,749.04	236,428.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,075.46	4,194.34	26,269.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	151,691.53	0.00	151,691.53
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,182.05	0.00	56,182.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,236.41	0.00	11,236.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56,182.05	0.00	56,182.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	28,091.02	0.00	28,091.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,494,380.38	473,932.27	2,968,312.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		2,876,826.51	517,775.65	3,394,602.16
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		15,637,728.40	2,942,347.02	18,580,075.43
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,236,409.14	2,134,917.75	13,371,326.89

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18,580,075.43
buget de stat	17,748,199.33
buget local	831,876.10

Cost unitar aferent investiției	6,081.95	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,847.50	<i>mp.</i>

