



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.28.37

Cod fiscal: 4433953

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate și a documentației tehnice de avizare precum și aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Lucrări de reparații capitale a imobilului 53, din șos. Sălaj nr. 129, Sector 5, București,, și a cheltuielilor aferente în cadrul apelului de proiectare prin Programul Național de Redresare și Reziliență- PNRR/2022/C5/2/B.1/1, aprobat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 155016/30.03.2022;
 - Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-314/30.03.2022;
 - Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
 - Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 277/02.10.2003, privind transmiterea Blocului 53 situat în șos. Sălaj nr. 129, sector 5, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 5;
 - Potrivit art.10, alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2000 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Luând în considerare Ghidul Specific – Condițiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art.140 alin.(1), art.166 alin (2), lit. k, art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate și a documentației tehnice de avizare pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de reparații capitale a imobilului 53, din șos. Sălaj nr. 129, Sector 5, București,,* conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „*Lucrări de reparații capitale a imobilului 53, din șos. Sălaj nr.129, Sector 5, București,, și a cheltuielilor aferente în cadrul apelului de proiectare prin Programul Național de Redresare și Reziliență- PNRR/2022/C5/2/B.1/1, aprobat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.*

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „ *Lucrări de reparații capitale a imobilului 53, din șos. Sălaj nr.129, Sector 5, București,*

Art.4. Se aprobă preluarea de către Sectorul 5 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ce pot apărea în perioada de implementare.

Art.5. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GAINĂ



Depunerea cererii de finanțare cu titlul „, *Lucrări de reparații capitale a imobilului 53, din șos. Sălaj nr. 129, Sector 5, București,, și a cheltuielilor aferente în cadrul apelului de proiectare prin Programul Național de Redresare și Reziliență- PNRR/2022/C5/2/B.1/1, aprobat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației - 2 pagini.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINĂ**



OBIECTIV: [0013] - Reparatii capitale Imobil Soseaua Salaj , Proiect: _____
nr. 129, Bl. 53
Beneficiar: Primaria Sectorului 5

nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reparatii capitale Imobil Soseaua Salaj , nr. 129, Bl. 53

30 03 2022

Conform H G nr 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1 1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1 2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1 3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3 1	Studii	5.000,00	950,00	5 950,00
3 1 1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5 950,00
3 1 2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3 1 3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3 2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3 3	Expertizare tehnica	60 000,00	11 400,00	71 400,00
3 4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15 000,00	2 850,00	17 850,00
3 5	Proiectare	724 775,00	137 707,25	862 482,25
3 5 1	Tema de proiectare	500,00	95,00	595,00
3 5 2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3 5 3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	195 750,00	37 192,50	232 942,50
3 5 4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	97 875,00	18 596,25	116 471,25
3 5 5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	39 150,00	7 438,50	46 588,50
3 5 6	Proiect tehnic si detalii de executie	391.500,00	74 385,00	465 885,00
3 6	Organizarea procedurilor de achizitie	5 000,00	950,00	5.950,00
3 7	Consultanta	195.750,00	37 192,50	232 942,50
3 7 1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	195.750,00	37 192,50	232 942,50
3 7 2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3 8	Asistenta tehnica	293.625,00	55.788,76	349.413,76
3 8 1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	97.875,00	18 596,26	116 471,26
3 8 1 1	pe perioada de executie a lucrarilor	48.937,50	9 298,13	58 235,63
3 8 1 2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	48 937,50	9 298,13	58.235,63
3 8 2	Dirigentie de santier	195.750,00	37.192,50	232 942,50

DEVIZUL GENERAL: Reparatii capitale Imobil Soseaua Salaj , nr. 129, Bl. 53

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		1.299.150,00	246.838,51	1.545.988,51
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4 1	Constructii si instalatii	19.575 000,00	3 719 250,00	23.294 250,00
4 1 1 1	[0013 1 1] Deviz	19 575 000,00	3 719 250,00	23 294 250,00
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4 3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4 5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4 6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19.575.000,00	3.719.250,00	23.294.250,00
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5 1	Organizare de santier	195 750,00	37 192,50	232 942,50
5 1 1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	97 875,00	18 596,25	116.471,25
5 1 2	Cheltuieli conex organizarii santierului	97 875,00	18 596,25	116 471,25
5 2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	215 325,00	0,00	215 325,00
5 2 1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5 2 2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	97 875,00	0,00	97.875,00
5 2 3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19.575,00	0,00	19 575,00
5 2 4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	97.875,00	0,00	97.875,00
5 2 5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5 3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2 936 250,00	557 887,50	3 494 137,50
5 4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.347.325,00	595.080,00	3.942.405,00
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6 1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6 2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		24.221.475,00	4.561.168,51	28.782.643,51
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		19.672.875,00	3.737.846,25	23.410.721,25
Intocmit				

