



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului situat în Aleea Vicina nr. 8, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Interimar al Sectorului 5 înregistrat cu nr. 250305/21.12.2022;
- Raportul de Specialitate întocmit de DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5 – DIRECȚIA TEHNICĂ- Direcția Verificare și Monitorizare Locală - Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. DTVLE 1476/21.12.2022;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;

Ținând cont de Notificarea privind intenția de vânzare a numiților Eșanu Robert și Eșanu Mariana înregistrată la Sectorul 5 cu nr. 242032/28.11.2022;

În temeiul art. 139 alin.(1), art. 140 alin.(1), art. 166, alin.(2) lit. g) și alin. (3) precum și al art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea în numele și pentru Municipiului București și în administrarea Sectorului 5, a terenului în suprafață de 1.489 mp. identificat cu număr cadastral 238114 intabulat în CF 238114 (Anexa 1) și terenurilor adiacente: în suprafață de 183 mp identificat cu număr cadastral 238115 intabulat CF nr.238115 (Anexa 2) și în suprafață de 127mp identificat cu număr cadastral 238116 intabulat în CF nr.238116 (Anexa 3), situate în Aleea Vicina, nr.8, Sector 5, București, având destinația de *Loc de joacă*.

Art.2. Primarul Interimar al Sectorului 5, prin aparatul de specialitate și Serviciul Evidență Acte Administrative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MIHAI BÎRSAN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
Florin Mănuc

Nr. 228 /28.12.2022

CARTE FUNCİARĂ NR. 238114
COPIE

Carte Funciară Nr. 238114 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al Vicina, Nr. 8, Jud. Bucuresti

Nr. Crț	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238114	1.489	Teren nelmprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de fier între pct. 21,2 - 22 și 15-16.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18575 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 571, din 07/05/2020 emis de NP Gurau Laura Adriana; Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de O.C.P.I.Bucuresti Serviciul Cadastru;		
B1	Se înființează cartea funciara 238114 a imobilului cu numărul cadastral 238114/Bucuresti Sectorul 5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 207743 înscris în cartea funciara 207743;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 3376, din 10/07/2007 emis de NP TOTIS ANDREEA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ESANU ROBERT , (casatorit cu) 2) ESANU MARIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, înscrisa prin încheierea nr. 908274 din 11/07/2007;	A1
Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de OCPIB;		
B3	Se noteaza în CFNI propunerea de dezmembrare a numărului cadastral 207743 acordat imobilului situat în Bucuresti, Aleea Vicina nr.4-10, sector 5, în 3 loturi - 238114, 238115 și 238116 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, înscrisa prin încheierea nr. 16706 din 21/04/2020;	A1
5567 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 1907451/16387, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect "actualizare informatii tehnice" (schimbare adresa postala)	A1

C. Partea III. SARCINI .

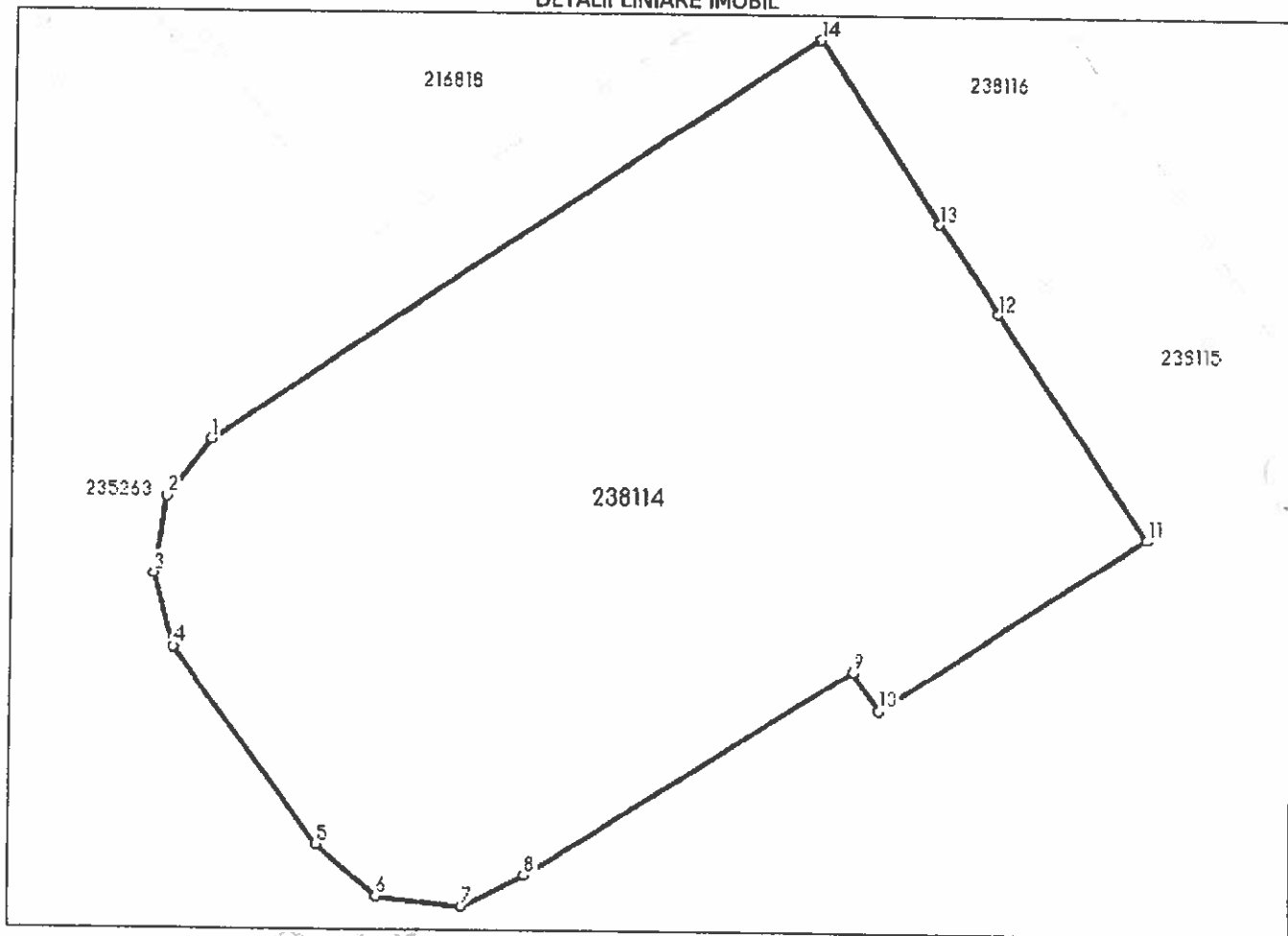
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238114	1.489	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de fier între pct. 21, 2 - 22 și 15-16.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.028
2	3	4.394
3	4	4.315
4	5	13.665
5	6	4.516
6	7	4.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.887
8	9	21.57
9	10	2.636
10	11	17.741
11	12	15.099
12	13	6.091
13	14	12.31
14	1	40.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

ANEXA NR 2 LA HCL SECTOR 5 nr. 228 /28.12.2022

CARTE FUNCİARĂ NR. 238115
COPIE

Carte Funciară Nr. 238115 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al Vicina, Nr. 4 (FOST NR. 4-10), Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238115	183	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de fier intre pct. 22,13,14,15.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18575 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 571, din 07/05/2020 emis de NP Gurau Laura Adriana; Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de O.C.P.I. Bucuresti Serviciul Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 238115 a imobilului cu numarul cadastral 238115/Bucuresti Sectorul 5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 207743 inscris in cartea funciara 207743;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 3376, din 10/07/2007 emis de NP TOTIS ANDREEA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE BUN COMUN, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ESANU ROBERT , (casatorit cu)	
	2) ESANU MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 908274 din 11/07/2007;	
Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de OCPIB;		
B3	Se noteaza in CFNI propunerea de dezmembrare a numarului cadastral 207743 acordat imobilului situat in Bucuresti, Aleea Vicina nr. 4-10, sector 5, in 3 loturi - 238114, 238115 si 238116	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 16706 din 21/04/2020;	
42116 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 1968222/10815, din 12/08/2021 emis de PMB;		
B4	Se noteaza in prezenta CFNI, certificatul de numar postal cu privire la schimbarea numarului postal al imobilului de sub A1, numarul actual fiind 4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

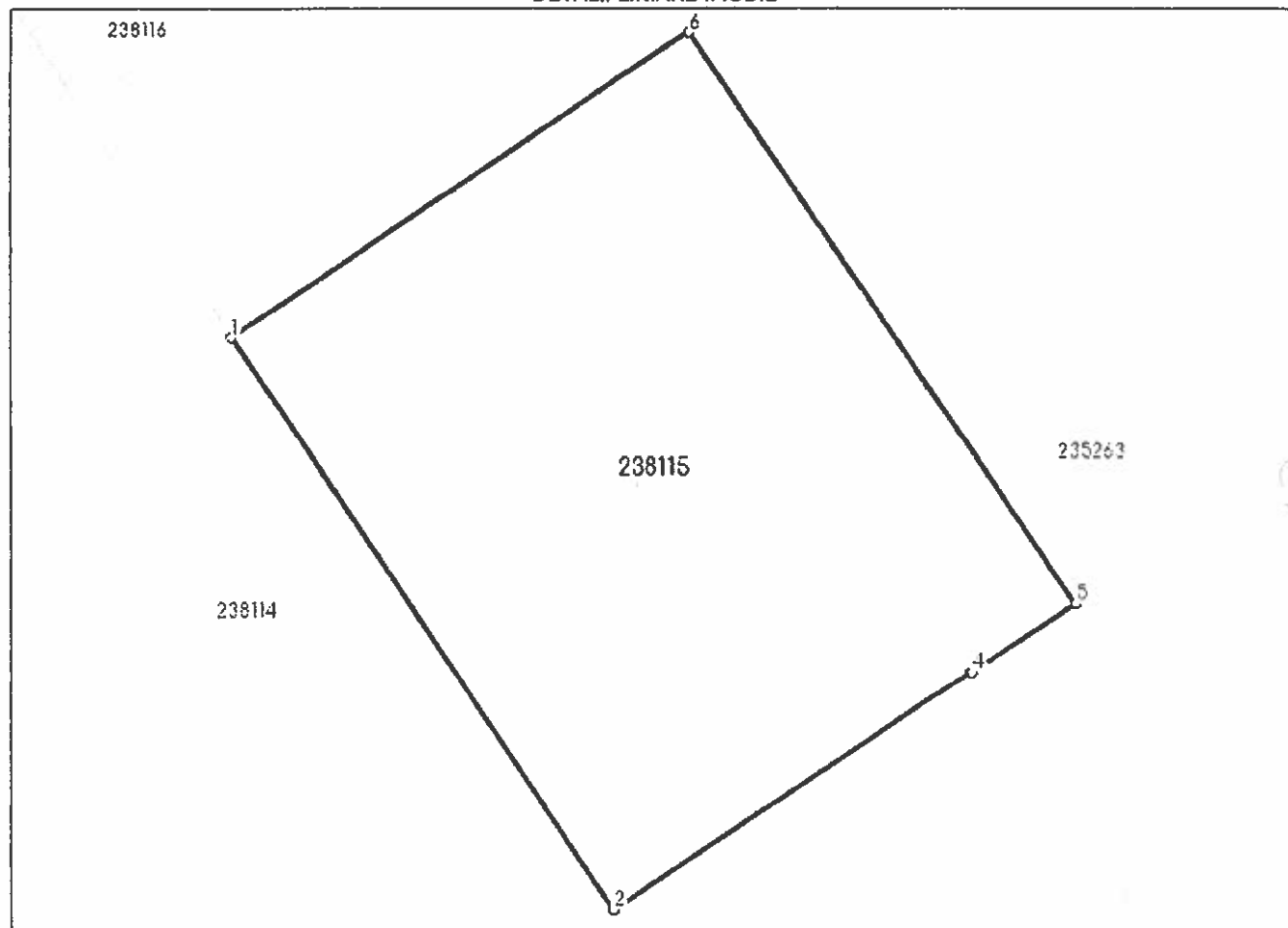
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
238115	183	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de fier intre pct. 22,13,14,15.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	15.099
2	3	9.384
3	4	0.02
4	5	2.728
5	6	15.163
6	1	12.054

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BIRSAN





CARTE FUNCİARĂ NR. 238116
COPIE

Carte Funciară Nr. 238116 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al Vicina, Nr. 6 (fost nr.4-10), Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238116	127	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de fier între pct. 21,16-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18575 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 571, din 07/05/2020 emis de NP Gurau Laura Adriana; Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de O.C.P.I.Bucuresti Serviciul Cadastru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 238116 a imobilului cu numarul cadastral 238116/Bucuresti Sectorul 5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 207743 inscris in cartea funciara 207743;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 3376, din 10/07/2007 emis de NP TOTIS ANDREEA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ESANU ROBERT , (casatorit cu)	
	2) ESANU MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 908274 din 11/07/2007;	
Act Administrativ nr. 16419, din 15/04/2020 emis de OCPIB;		
B3	Se noteaza in CFNI propunerea de dezmembrare a numarului cadastral 207743 acordat imobilului situat in Bucuresti, Aleea Vicina nr.4-10, sector 5, in 3 loturi - 238114, 238115 si 238116	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 207743/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 16706 din 21/04/2020;	
42117 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 1968224/10820, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA PATRIMONIULUI SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se noteaza in prezenta CFNI faptul ca adresa actuala a imobilului este Bucuresti, Aleea Vicina, nr.6, sector 5	A1

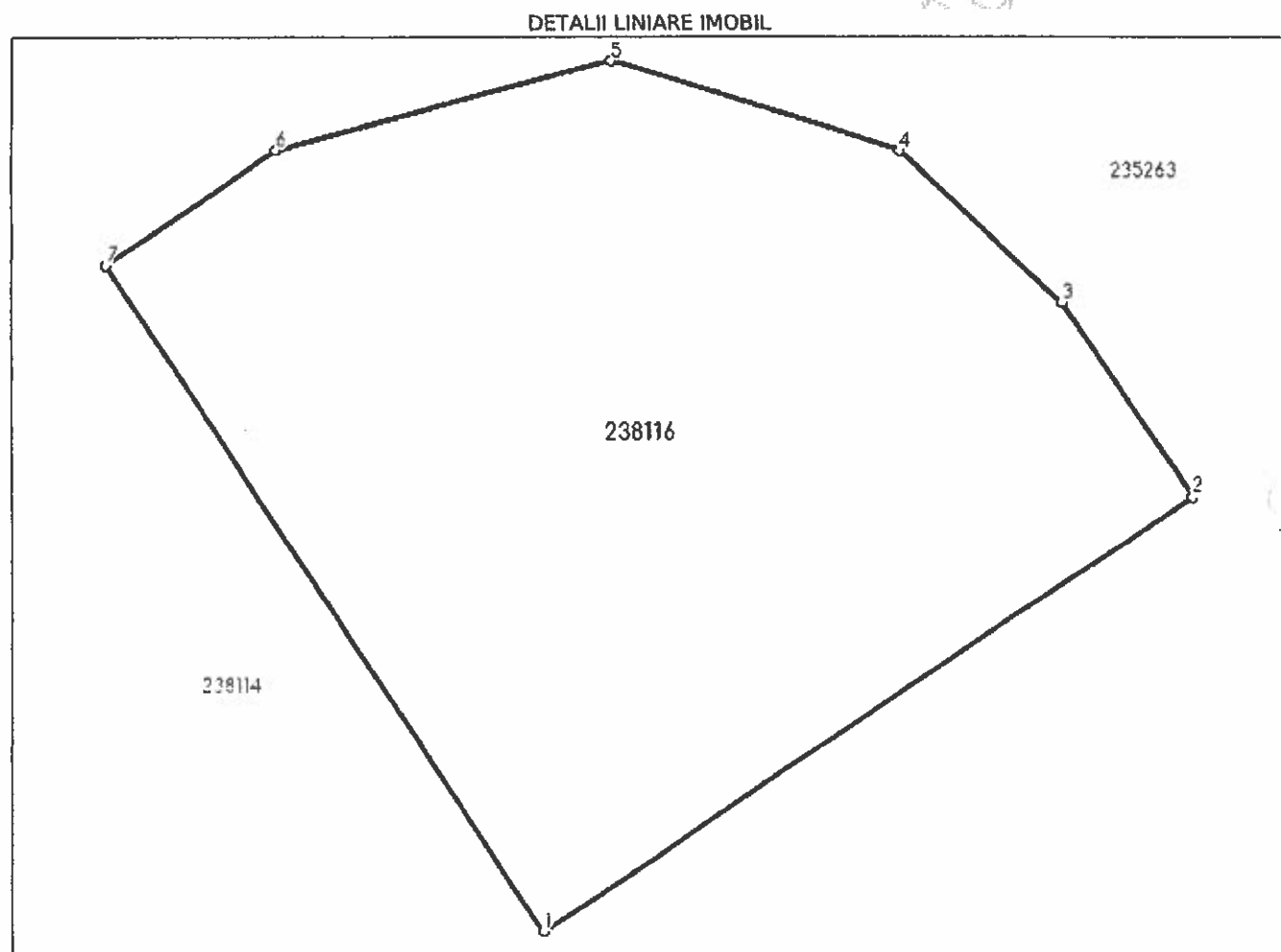
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238116	127	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de fier între pct. 21,16-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.037
2	3	3.606
3	4	3.424
4	5	4.667
5	6	5.312
6	7	3.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	12.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PREȘEDINTE DE Ședință

BIRSAN

