



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea implementării obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI REABILITARE TERMICĂ GRĂDINIȚA NR. 53, ALEEA BACĂU NR. 2A, SECTOR 5, BUCUREȘTI”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr.129430/21.12.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-1653/21.12.2021.

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5:

- Comisia pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Comisia pentru Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;
- Comisia pentru Educație, Tineret și Sport;

Potrivit art.10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art.166 alin. (2) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici în vederea implementării obiectivului de investiții „**LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI REABILITARE TERMICĂ GRĂDINIȚA NR.53, ALEEA BACĂU NR. 2A, SECTOR 5, BUCUREȘTI**” conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI REABILITARE TERMICĂ GRĂDINIȚA NR.53, ALEEA BACĂU NR. 2A, SECTOR 5, BUCUREȘTI**”, în cuantum de **3 761 050,51 lei** (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **0 lei** , reprezentând cofinanțarea **proiectului** “ **LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI REABILITARE TERMICĂ GRĂDINIȚA NR.53, ALEEA BACĂU NR. 2A, SECTOR 5, BUCUREȘTI**”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “ **LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI REABILITARE TERMICĂ GRĂDINIȚA NR.53,**

ALEEA BACĂU NR. 2A, SECTOR 5, BUCUREȘTI", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Se împuternicește domnul CORMOȘ Adrian- Director executiv în cadrul Direcției de Investiții, să semneze toate actele necesare precum și contractul de finanțare în numele Sectorului 5 al Municipiului București dacă este cazul.

Art.7. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Achiziții și Investiții, Direcția Generală Economică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative și persoana nominalizată vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
FLORIN MĂNUC**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINA**



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI REABILITARE TERMICĂ GRĂDINIȚA NR. 53, ALEEA BACĂU, NR. 2A, SECTOR 5,
BUCUREȘTI

întocmit conform HG nr. 907/2016

în LEI/EURO la cursul 4.9495 lei / euro inforeuro 11.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare (CU TVA)
		lei	lei	lei	EURO	EURO
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție						
2.1.	Lucrări de asigurare utilități	0,00	0,00	0,00	0	0
	2.1.1 Racord la rețeaua de energie electrica	0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0	0
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22.995,38	4.369,12	27.364,50	4.646	5.529
3.3.	Expertiză tehnică	65.736,00	12.489,84	78.225,84	13.281	15.805
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	31.152,00	5.918,88	37.070,88	6.294	7.490
3.5.	Proiectare	60.448,60	11.485,23	71.933,83	12.213	14.534
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.152,00	6.678,88	41.830,88	7.102	8.452
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.795,00	911,05	5.706,05	969	1.153

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.743,00	331,17	2.074,17	352	419
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.758,60	3.564,13	22.322,73	3.790	4.510
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.500,00	1.045,00	6.545,00	1.111	1.322
3.7.	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00	24.245	28.851
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.	Asistență tehnică	31.891,97	6.059,47	37.951,44	6.443	7.668
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	21.891,97	4.159,47	26.051,44	4.423	5.263
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.135,97	2.495,83	15.631,80	2.654	3.158
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.756,00	1.663,64	10.419,64	1.769	2.105
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.020	2.404
	Total CAPITOLUL 3	337.723,95	64.167,55	401.891,50	68.234	81.198
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	2.279.729,36	433.148,58	2.712.877,94	460.598	548.112
4.1.1	Terasamente	0,00	0,00	0,00	0	0
4.1.2	Rezistența		0,00	0,00	0	0
4.1.3	Arhitectura		0,00	0,00	0	0
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	63.130,53	11.994,80	75.125,33	12.755	15.178
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.1	dotari	1.818,00	345,42	2.163,42	367	437
4.5.2	pacuta informativa proiect	500,00	95,00	595,00	101	120
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 4	2.345.177,89	433.148,58	2.778.326,47	473.821	561.335
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	78.505,4	14.916,0	93.421,4	15.861	18.875
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.981,90	10.066,56	63.048,46	10.704	12.738
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.523,50	4.849,47	30.372,97	5.157	6.137
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	13.033,56	0,00	13.033,56	2.633	2.633
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.861,30	0,00	10.861,30	2.194	2.194

5.2.3.	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajare/autorizării, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.172,26	0,00	2.172,26	439	439
5.2.4.	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0	0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	398.636,60	75.740,95	474.377,55	80.541	95.844
	Total CAPITOLUL 5	490.175,56	90.656,98	580.832,54	99.035	117.352
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0	0
	TOTAL GENERAL	3.173.077,40	587.973,11	3.761.050,51	641.090	759.885
	Din care : C+M	2.332.711,26	443.215,14	2.775.926,40	471.302	560.850

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

