



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 5 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în ProCEECS – Programul Local de Creștere a Eficienței Energetice a Condominiilor din Sectorul 5 și în cadrul Programului Multianual de Creștere a Eficienței Energetice

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr.129707/21.12.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții – Direcția de Investiții nr. DI-1660/21.12.2021;
- Avizul Comisiei pentru Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei Juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/05.09.2016 privind aprobarea programului PRO-CEECS – Program Local de Creștere a Eficienței Energetice a Condominiilor din Sectorul 5;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 64/05.09.2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 5 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/23.11.2017;
- Prevederile art. 13, art. 14 și art. 18 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (4) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari în cuantum de 25% din valoarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cofinanțate prin ProCEECS – Programul Local de Creștere a Eficienței Energetice a Condominiilor din Sectorul 5 și în cadrul Programului Multianual de Creștere a Eficienței Energetice.
- Art. 2.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, pentru blocurile de locuințe.
- Art. 3.** Sumele avansate din bugetul local pentru asigurarea cotei din valoarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații sau prin taxa de

reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. (1) Cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora pentru următoarele spații:

- a) apartamentele cu destinație de locuință (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Sectorului 5 al Municipiului București sau a autorităților și instituțiilor publice,
- b) apartamentele cu destinația de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Sectorului 5 al Municipiului București sau a autorităților și instituțiilor publice.

(2) Apartamentele cu destinație de locuință (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă și care nu desfășoară activitate economică), aflate în proprietatea persoanelor fizice nu sunt incluse în prevederile alineatului 1) al prezentului articol, cota de contribuție a acestor apartamente fiind de 25% din valoarea lucrărilor de intervenție.

Art. 5. (1) În vederea recuperării sumelor avansate din bugetul local pentru asigurarea cotei din valoarea lucrărilor de intervenție, contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente cu destinație de locuință, altele decât cele indicate la art. 4 lit. a), după cum urmează:

- a) Pentru proprietarii persoane fizice ai apartamentelor cu destinație de locuință (fiind exceptate apartamentele indicate la art. 4 alin. 1), taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, calculați de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu acordarea unei perioade de grație de 5 ani calculați de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Plata taxei de reabilitare termică aferentă fiecărui an se face anual în 5 (cinci) rate anuale egale, (31 martie, 30 iunie, 30 septembrie, 31 decembrie, 31 martie) până la finele fiecărui an fiscal.
- b) Pentru proprietarii indicați la art. 4 alin. 1), taxa de reabilitare termică se va achita în anul următor încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, într-o singură rată, până la 31 martie a anului fiscal respectiv.

(2) Schimbarea destinației sau înstrăinarea apartamentului și, pe cale de consecință, încadrarea acestuia în situațiile prevăzute la art. 4 din prezenta hotărâre, până la data încheierii procesului verbal la terminarea lucrărilor, va determina suportarea integrală (100%) a costurilor de reabilitare termică de către proprietarul apartamentului.

(3) Recuperarea sumelor avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, indicate la alin. 2) al prezentului articol, pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art. 6. (1) Prin excepție de la prevederile art. 1 din prezenta hotărâre, în temeiul art. 14 alin. 8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) Persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) Persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) Veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) Pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(2) Stabilirea scutirilor/subvențiilor acordate proprietarilor indicați la alin.1 se va realiza în conformitate cu Procedura de întocmire a dosarelor de aprobare a subvenției/scutirii de la plata taxei de reabilitare termică, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Stabilirea scutirilor/subvențiilor acordate proprietarilor conform Procedurii de întocmire a dosarelor se va realiza până la data aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de reabilitare termică ale apartamentelor respective.

(4) În cazul coproprietarilor asupra apartamentului respectiv, scutirea acordată va privi doar cota aferentă coproprietarului încadrat în categoria socială, fără a putea viza întregul apartament.

(5) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. 1) al prezentului articol majorează cota de contribuție ce revine bugetului local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.

Art. 7. (1) În temeiul datelor transmise de către Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, Direcția Economică va înregistra valoarea investiției aferente fiecărui apartament ce a constituit obiectul lucrărilor de reabilitare termică, după comunicarea acesteia de către asociația de proprietari, cu evidențierea distinctă a valorii cotei de contribuție aferentă fiecărui apartament finanțate din bugetul local conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Cuantumul taxei de reabilitare termică pentru fiecare apartament va fi stabilit prin raportare la contravaloarea lucrărilor de intervenție executate, la cota de contribuție aplicabilă și la cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, ponderată prin raportare numai la suprafața corespunzătoare categoriei de proprietari din care face parte respectiva proprietate, respectiv:

- a) apartamente cu destinația de locuințe altele decât cele indicate la art.4 alin. (1) din prezenta hotărâre;
- b) apartamente și spații indicate la art. 4 alin. (1) din prezenta hotărâre;
- c) apartamente cu destinația de locuință pentru ai căror proprietari au fost stabilite scutiri conform art. 6 din prezenta hotărâre.

(3) În cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra apartamentului sunt determinate, fiecare coproprietar va datora taxa de reabilitare corespunzătoare cotei-părți deținute.

(4) În cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra apartamentului nu sunt determinate, cotele-părți vor fi prezumate ca fiind egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari va datora, astfel, o taxă egală, rezultată în urma împărțirii taxei datorate pentru întreg apartamentul.

Art. 8. (1) În temeiul informațiilor prevăzute la art. 7 din prezenta hotărâre, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 5 al Municipiului București va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică. Taxa de reabilitare termică se stabilește prin decizie de impunere emisă de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, în conformitate cu prevederile art. 7 din prezenta hotărâre și va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) denumirea organului fiscal emitent;
- b) data la care a fost emisă și termenele de plată;
- c) datele de identificare ale contribuabilului/plătitorului și, dacă este cazul, datele de identificare ale persoanei împuternicite de contribuabil/plătitor;
- d) obiectul actului administrativ fiscal și perioada pentru care a fost stabilită taxa de reabilitare termică;
- e) motivele de fapt;
- f) temeiul de drept;
- g) semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii, precum și ștampila organului fiscal emitent, condiție ce nu va fi cerută în cazul comunicării în format electronic;
- h) posibilitatea de a fi contestat, termenul de depunere a contestației și organul fiscal la care se depune contestația.

(2) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică vor fi efectuate în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(3) Nerespectarea obligației de achitare a taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la art. 5 va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

(4) În cazul decesului proprietarului, taxa de reabilitare termică va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

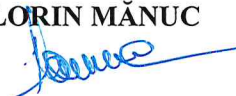
(5) În cazul înstrăinării apartamentului, după data stabilirii taxei de reabilitare, obligația achitării integrale a taxei, revine noului proprietar.

(6) Plata taxei se va putea efectua în avans, ca plată voluntară a proprietarului respectiv și nu va determina/va determina acordarea unor facilități fiscale de tipul reducerilor/bonificațiilor.

Art. 9. (1) Pentru situația proceselor verbale de recepție a lucrărilor de reabilitare termică pentru anumite blocuri de locuințe încheiate înainte de data prezentei hotărâri, lucrări pentru care nu a fost stabilită taxa de reabilitare termică, taxa se va stabili:

- a) cu respectarea condițiilor prezentei hotărâri pentru proprietarii persoane fizice ai apartamentelor cu destinație de locuință (fiind exceptate apartamentele indicate la art. 4 alin. (1)).
- b) pentru proprietarii indicați la art. 4 alin. (1), taxa de reabilitare termică se va achita în anul următor prezentei hotărâri, într-o singură rată, până la 31 martie, a anului fiscal respectiv.
- (2) Ancheta socială cu privire la acordarea scutirilor subvențiilor acordate proprietarilor indicați la art. 6 alin. 1 se va realiza până la data stabilirii taxei de reabilitare termică, în conformitate cu procedura aprobată prin prezenta hotărâre.
- Art. 10.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, hotărârile Consiliului Local Sector 5 nr. 64/05.09.2021, nr. 168/23.11.2017 precum și orice alte hotărâri cu dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.
- Art. 11.** Se aprobă Procedura de întocmire a dosarelor privind aprobarea subvenției/scutirii de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoanelor fizice, conform Anexei nr. 1, precum și fluxul de activități specifice de implementare a proiectelor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.
- Art. 12.** Aparatul propriu de specialitate al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 5 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 vor elabora și aproba documentele specifice pentru implementarea și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 13.** Cu privire la contractele de mandat încheiate de Sectorul 5 al Municipiului București la data prezentei în vederea unificării dispozițiilor contractelor de mandat, Sectorul 5 al Municipiului București va efectua demersurile necesare pentru încheierea de acte adiționale pentru punerea în acord cu prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 14.** Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția Generală de Achiziții și Investiții – Direcția de Investiții, Direcția Generală Economică, Direcția Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului și Direcția Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
FLORIN MĂNUC



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINĂ



**PROCEDURĂ DE ÎNTOCMIRE A DOSARELOR
PRIVIND APROBAREA SUBVENȚIEI/SCUTIRII DE LA PLATA COTEI DE
CONTRIBUȚIE PROPRIE CE REVINE PROPRIETARILOR PERSOANE FIZICE**

Procedura de întocmire a dosarelor privind aprobarea subvenției/scutirii de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice

1. **Direcția de Investiții Sector 5**, întocmește dosarul asociației de proprietari, în conformitate cu prevederile din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
2. **Direcția de Investiții Sector 5** transmite către **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 (D.G.A.S.P.C. Sector 5)** și către **Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 5 (D.G.I.T.L. Sector 5)**, un centralizator cu blocurile pentru care urmează să se întocmească dosare pentru aprobarea subvenției/scutirii de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice.
3. **D.G.I.T.L. Sector 5**, în baza centralizatorului cu blocurile pentru care urmează să se întocmească dosare pentru aprobarea subvenției/scutirii de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice, transmite către **Direcția de Investiții Sector 5**, și către **D.G.A.S.P.C. Sector 5**, informațiile privind numele și prenumele proprietarilor precum și cotele părți de proprietate înregistrate în baza de date a **D.G.I.T.L. Sector 5**, aferente apartamentelor din blocurile transmise pe centralizator, iar situația va fi emisă conform datelor înregistrate la momentul primirii centralizatorului, la care va fi valabil, opțional și tipul clădirii rezidențială/nerezidențială.
4. **Direcția de Investiții Sector 5**, asigură consilierea președinților asociațiilor de proprietari în vederea întocmirii documentației necesare completării dosarului de subvenționare/scutire de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice și predă Tabelul centralizator cu proprietarii care au solicitat subvenției/scutire de la plata cotei părți a contribuției proprii împreună cu Cererea de subvenționare/scutire conform O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, cu modificările și completările ulterioare în vederea completării.

De asemenea, **Direcția de Investiții Sector 5**, pune la dispoziția asociațiilor de proprietari documentele specifice anchetei sociale, necesare pentru aprobarea subvenției/scutirii de la plata cotei părți a contribuției proprii ce revine proprietarilor persoane fizice.

Președinții asociațiilor de proprietari vor pune la dispoziția proprietarilor Cererea de subvenționare/scutire conform O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, cu modificările și completările ulterioare. Proprietarii persoane fizice vor completa cererea și o vor înainta Asociației de proprietari. Pe baza Cererii de subvenționare/scutire, președinții asociațiilor de proprietari vor

completa Tabelul cu proprietarii care au solicitat subvenționare/scutire de la plata cotei părți a contribuției proprii și îl vor depune împreună cu Cererea de subvenționare/scutire la **D.G.A.S.P.C. Sector 5**, în termen de 15 zile calendaristice, de la primirea Tabelului centralizatorului.

5. **D.G.A.S.P.C. Sector 5**, înștiințează Asociațiile de proprietari, în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii Tabelului centralizator și a Cererilor de subvenționare / scutire de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice, începerea efectuării anchetelor sociale.
6. **D.G.A.S.P.C. Sector 5**, efectuează deplasarea la domiciliul persoanelor înscrise în Tabelul centralizator cu proprietarii care au solicitat subvenție / scutire de la plata cotei părți a contribuției proprii, colectează documentele specifice anchetei sociale necesare pentru aprobarea subvenției / scutirii de la plata cotei părți a contribuției proprii ce revine proprietarilor persoane fizice, completează formularul de Anchetă Socială, identifică veniturile în baza extraselor Patrim Ven și completează dosarele privind subvenția / scutirea de la plata cotei părți a contribuției proprii ce revine proprietarilor persoane fizice eligibile.

În cazul în care, în perioada efectuării anchetei sociale, se constată de către **D.G.A.S.P.C. Sector 5**, necesitate completării documentației pusă la dispoziție de către proprietarul persoană fizică, se acordă acestuia un termen 15 zile calendaristice pentru completarea dosarului. În cazul în care, solicitantul nu va respecta termenul stabilit, Cererea de subvenționare/scutire va fi respinsă și continuarea anchetei va fi anulată. Documentația suplimentară va fi predată fizic de către solicitanții la **D.G.A.S.P.C. Sector 5**.

În cazul în care, în urma efectuării anchetei sociale și analizării documentelor existente în dosarul pentru acordarea subvenției/scutirii de la plata cotei părți a contribuției proprii ce revine proprietarilor persoane fizice, nu este eligibil, acesta va fi notificat cu privire la acest aspect de către **D.G.A.S.P.C. Sector 5**.

7. **D.G.I.T.L. Sector 5**, la solicitarea scrisă a **D.G.A.S.P.C. Sector 5**, atunci când accesul on line nu funcționează sau apar probleme în accesarea datelor specifice, furnizează, în termen de 15 zile calendaristice, informații privind bunurile mobile și imobile ale proprietarilor persoane fizice care au solicitat subvenție/scutire de la plata cotei părți a contribuției proprii. De asemenea, la solicitarea scrisă a **D.G.A.S.P.C. Sector 5**, acordă consultanță de specialitate în clarificarea situațiilor bunurilor mobile și imobile ale proprietarilor persoane fizice care au solicitat subvenție/scutire de la plata cotei părți a contribuției proprii;
8. **D.G.A.S.P.C. Sector 5**, în baza Anchetei Sociale efectuate, întocmește Tabelul centralizator cu concluzii ale reprezentanților **D.G.A.S.P.C.** privind eligibilitatea proprietarilor care au solicitat subvenție/scutire de la plata cotei părți a contribuției proprii și îl transmit către **Direcția de Investiții Sector 5**, de regulă în termen de 30 zile calendaristice, de la primirea Tabelului centralizator cu proprietarii care au solicitat subvenție/scutire de la plata cotei părți a contribuției proprii.
9. **D.G.A.S.P.C. Sector 5**, păstrează în arhivă proprie dosarele cu documentele depuse de către proprietarii care au solicitat subvenție/scutire de la plata cotei părți a contribuției proprii, anchetele sociale și extrasele Patrim Ven aferente, în baza cărora s-a întocmit Tabelul centralizator cu concluzii ale reprezentanților **D.G.A.S.P.C.** privind eligibilitatea proprietarilor care au solicitat subvenție/scutire de la plata cotei de contribuției proprii.
10. **Direcția de Investiții Sector 5**, transmite către **Direcția Economică a Sectorului 5 al Municipiului București** Tabelul centralizator final cu persoanele eligibile acordării

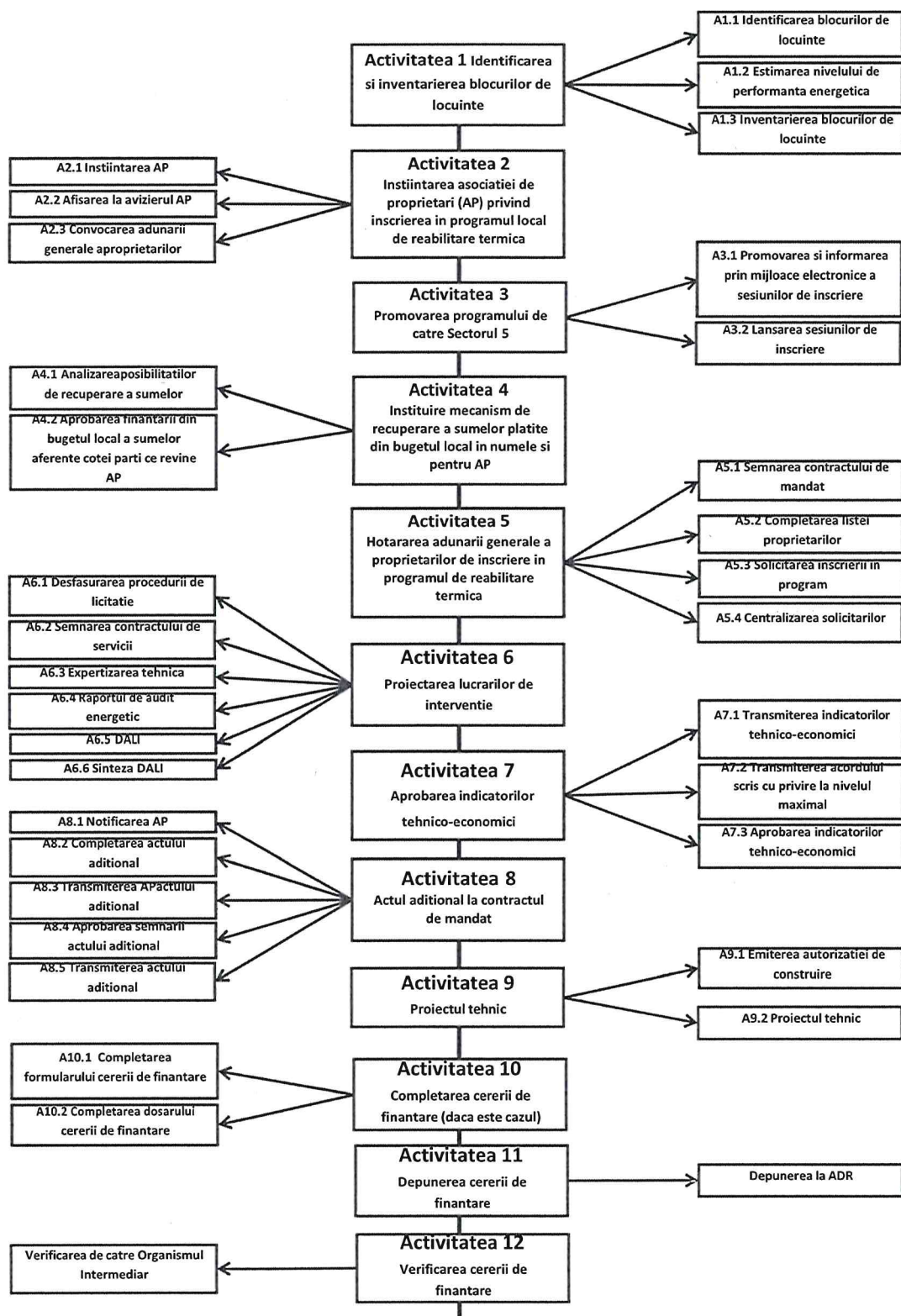
subvenției/scutirii de la plata cotei părți a contribuției propriie ce revine proprietarilor persoanelor fizice după aprobarea acestuia în Consiliul Local al Sectorului 5.

11. Aparatul propriu de specialitate al Primarului Sector 5 al Municipiului București, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 5 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, vor elabora și aproba documentele specifice pentru implementarea și aducerea la îndeplinirea a activităților prevederilor prezentei proceduri.

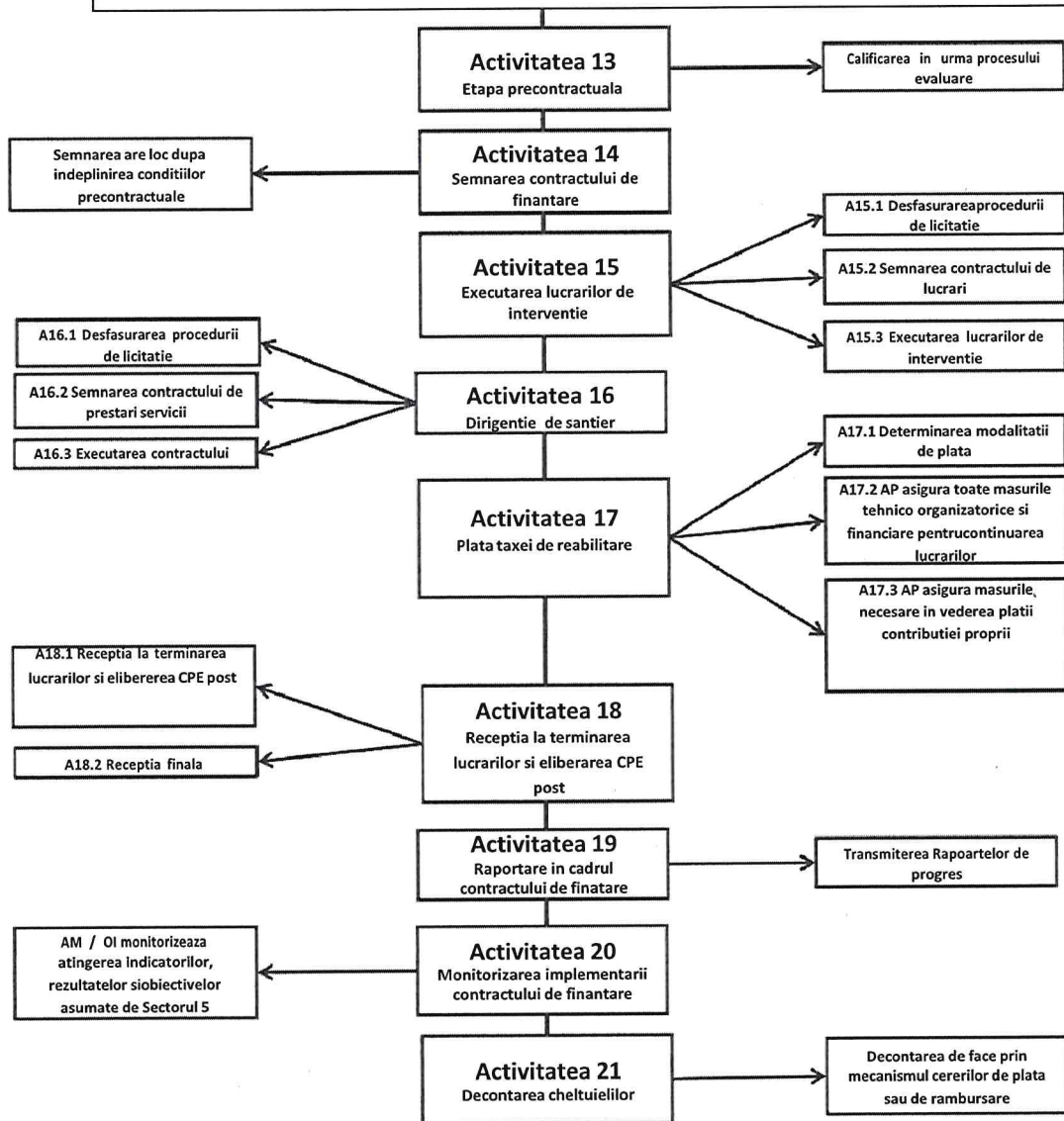
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINA**



Flux de activitati specifice de implementare a proiectelor privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte



Flux de activitati specifice de implementare a proiectelor privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte



PRESEDINTE DE SEMNATA
MARIA GAIHAR

