



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr. 81190/13.07.2021
- Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Generală de Achiziții și Investiții – Direcția de Investiții și Direcția Generală Economică, înregistrat sub nr. DI 743/13.07.2021 și nr. DGE 195/13.07.2021;
- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Privat al Sectorului;
- art. 20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 29 alin. (1) lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin. (1), art.166 alin. (2) lit. d), și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o maturitate de până la 15 de ani.

**Art.2.** Contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile prevăzute la art.1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Sectorului 5 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea, derularea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern și a

acordului de garantare aferent și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

**Art.4.** Din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

**Art.5. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 5 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contactate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 5 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art.6. (1)** Garantarea împrumutului/ împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 5 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisiunilor referitoare la acest împrumut/împrumuturi, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să negocieze și să semneze în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, orice modificări și completări convenite de părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și să semneze în numele și pentru Sectorul 5 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării/finanțărilor rambursabile interne.

**Art.7.** Primarul Sectorului 5, Direcția Generală Economică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții, Direcția de Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Sector 5,  
Florin Mănuș



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIAN ȚIGĂNUȘ

## Lista obiective de investitii

| Nr. crt.         | Adresă imobil                                                                               | HCL Sector 5<br>aprobare<br>indicatori | Valoarea de<br>investitie<br>(LEI cu TVA) |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                | Calea 13 Septembrie nr. 239, bl. V5, sc.1,2,3                                               | 82 /<br>04.05.2021                     | 6,862,505                                 |
| 2                | Calea Ferentari nr. 12, bl. 119D, sc. 1-2                                                   |                                        | 6,058,591                                 |
| 3                | Calea Ferentari nr. 20, bl. 126, sc.1,2,3                                                   |                                        | 6,295,863                                 |
| 4                | Calea Ferentari nr. 13, bl. 94, sc.1,2,3,                                                   |                                        | 6,772,211                                 |
| 5                | Calea Rahovei nr. 323, bl. 26                                                               |                                        | 5,292,588                                 |
| 6                | Calea Ferentari nr. 15, bl. 95, sc.3,4                                                      |                                        | 4,955,283                                 |
| 7                | Calea Ferentari nr. 8, bl. 117, sc.1,2                                                      |                                        | 5,467,253                                 |
| 8                | Șos. Alexandriei nr. 92, bl. L26                                                            |                                        | 3,906,128                                 |
| 9                | Calea Ferentari nr. 17, bl. 96, sc. 1,2                                                     |                                        | 3,974,312                                 |
| 10               | Calea 13 Septembrie nr. 118-120, bl. 60-62, sc. 1,2                                         |                                        | 4,633,853                                 |
| 11               | Calea Rahovei nr. 358, bl. 10B                                                              |                                        | 4,124,852                                 |
| 12               | Șos. Alexandriei nr. 90, bl. L25                                                            |                                        | 4,098,429                                 |
| 13               | Calea 13 Septembrie nr. 128, bl. P35                                                        |                                        | 4,766,995                                 |
| 14               | Calea 13 Septembrie nr. 133, bl. T2B                                                        |                                        | 5,173,362                                 |
| 15               | Șos. Alexandriei nr. 96, bl. PC 12                                                          |                                        | 3,440,016                                 |
| TOTAL 15 blocuri |                                                                                             |                                        | 75,822,241                                |
| 16               | Sos. Alexandriei nr. 1, bl. 1                                                               | 105/<br>26.05.2021                     | 4,833,574                                 |
| 17               | Sos. Alexandriei nr. 1, bl. 2                                                               |                                        | 4,824,564                                 |
| 18               | Sos. Alexandriei nr. 1, bl. 3                                                               |                                        | 4,580,806                                 |
| 19               | Str. Anghelache Ivan Caporal nr. 3, bl. M 30, sc. 1,2                                       |                                        | 6,239,982                                 |
| 20               | Str. Anghelache Ivan Caporal nr. 6, bl. M 26                                                |                                        | 3,083,930                                 |
| 21               | Str. Anghelache Ivan Caporal nr. 7, bl. M 31                                                |                                        | 3,328,558                                 |
| 22               | Str. Barca nr. 20, bl. M 107 A                                                              |                                        | 2,774,731                                 |
| 23               | Str. Barca nr. 11, bl. M 86                                                                 |                                        | 2,186,142                                 |
| 24               | Str. Dumbrava Noua nr. 11, bl. M 5, sc. 1, Str. Barca nr. 13, bl. M 5, sc. 2                |                                        | 6,114,786                                 |
| 25               | Str. Barca nr. 15, bl. M 6, sc. 1,2                                                         |                                        | 6,272,152                                 |
| 26               | Str. Barca nr. 17, bl. M 8, sc. 1                                                           |                                        | 3,254,225                                 |
| 27               | Str. Barca nr. 24, bl. M 106                                                                |                                        | 3,275,149                                 |
| 28               | Str. Barca nr. 26, bl. M 105                                                                |                                        | 3,139,243                                 |
| 29               | Str. Barca nr. 30, bl. M 103                                                                |                                        | 2,641,699                                 |
| 30               | Str. Barnova nr. 11, bl. M 120                                                              |                                        | 2,648,307                                 |
| 31               | Str. Barnova nr. 13, bl. M 120 A                                                            |                                        | 2,680,613                                 |
| 32               | Str. Barnova nr. 5, bl. M 117                                                               |                                        | 2,605,504                                 |
| 33               | Str. Buzoieni nr. 10, bl. M 40                                                              |                                        | 3,057,002                                 |
| 34               | Str. Buzoieni nr. 2, bl. M 76                                                               |                                        | 3,569,103                                 |
| 35               | Str. Cobadin nr. 12, bl. M 202                                                              |                                        | 2,482,640                                 |
| 36               | Str. Cobadin nr. 7, bl. M 209                                                               |                                        | 2,427,002                                 |
| 37               | Str. Craisorului nr. 3, bl. M 136                                                           |                                        | 2,818,657                                 |
| 38               | Str. Dobrun nr. 2, bl. M 58, sc. 1,2                                                        |                                        | 6,103,922                                 |
| 39               | Str. Caporal Misca Petre nr. 1, bl. M 82, sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 10, bl. M 82, sc. 2 |                                        | 6,406,835                                 |
| 40               | Str. Caporal Misca Petre nr. 2, bl. M 83, sc. 1, Str. Dumbrava Noua nr. 12, bl. M 83, sc. 2 |                                        | 6,002,431                                 |
| 41               | Str. Dumbrava Noua nr. 17, bl. M 121                                                        |                                        | 3,034,693                                 |
| 42               | Str. Dumbrava Noua nr. 23, bl. M 134 A                                                      |                                        | 2,912,515                                 |
| 43               | Str. Dumbrava Noua nr. 24, bl. M 206                                                        |                                        | 2,633,865                                 |
| 44               | Str. Dumbrava Noua nr. 7, bl. M 17, sc. 1, Str. Caporal Misca Petre nr. 3, bl. M 17, sc. 2  |                                        | 6,094,506                                 |
| 45               | Str. Dumbrava Noua nr. 8, bl. M 81                                                          |                                        | 3,274,674                                 |
| 46               | Str. Focsani nr. 1, bl. M 188                                                               |                                        | 3,209,375                                 |
| 47               | Str. Focsani nr. 5, bl. M 181                                                               |                                        | 5,204,987                                 |
| 48               | Str. Iancu Jianu nr. 5, bl. M 176                                                           |                                        | 2,504,989                                 |
| 49               | Str. Iancu Jianu nr. 9, bl. M 180                                                           |                                        | 3,042,208                                 |
| 50               | Str. Soldat Ilie Mihail nr. 9, bl. M 131                                                    |                                        | 3,122,405                                 |
| 51               | Str. Sergent Major Gheorghe Iorga nr. 1, bl. 59 B, sc. 1,2                                  |                                        | 5,761,601                                 |
| 52               | Str. Margeanului nr. 36, bl. M 102                                                          |                                        | 5,725,939                                 |
| 53               | Str. Margeanului nr. 38, bl. M 101                                                          |                                        | 2,293,540                                 |
| 54               | Str. Margeanului nr. 40, bl. M 100                                                          |                                        | 2,534,656                                 |

Lista obiective de investitii

| Nr. crt.                | Adresă imobil                                                                                                      | HCL Sector 5<br>aprobare<br>indicatori | Valoarea de<br>investitie<br>(LEI cu TVA) |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 55                      | Str. Caporal Misca Petre nr. 9, bl. M 19                                                                           | 105/<br>26.05.2021                     | 3,279,359                                 |
| 56                      | Str. Soldat Ene Modoran nr. 1, bl. 10 C                                                                            |                                        | 2,626,967                                 |
| 57                      | Str. Soldat Ene Modoran nr. 12, bl. M 179                                                                          |                                        | 3,439,787                                 |
| 58                      | Str. Soldat Ene Modoran nr. 15, bl. M 174                                                                          |                                        | 3,185,046                                 |
| 59                      | Str. Soldat Ene Modoran nr. 5, bl. M 93 A                                                                          |                                        | 3,411,070                                 |
| 60                      | Str. Soldat Ene Modoran nr. 7, bl. M 92, sc. 1,2                                                                   |                                        | 6,128,461                                 |
| 61                      | Str. Soldat Ene Modoran nr. 8, bl. M 89                                                                            |                                        | 5,905,875                                 |
| 62                      | Str. Soldat Ene Modoran nr. 9, bl. M 91                                                                            |                                        | 3,486,839                                 |
| 63                      | Str. Soldat Ene Modoran nr. 13, bl. M 169, sc. 1,2                                                                 |                                        | 5,817,476                                 |
| 64                      | Str. Soldat Ene Modoran nr. 3, bl. M 93 B                                                                          |                                        | 3,672,831                                 |
| 65                      | Str. Soldat Ene Modoran nr. 6, bl. M 94, sc. 1,2,3                                                                 |                                        | 8,888,237                                 |
| 66                      | Str. Pribeagului nr. 1, bl. 25                                                                                     |                                        | 4,375,888                                 |
| 67                      | Aleea Radaseni nr. 2, bl. 22                                                                                       |                                        | 4,321,618                                 |
| 68                      | Aleea Radaseni nr. 7, bl. 27                                                                                       |                                        | 6,149,804                                 |
| 69                      | Str. Topolnita nr. 3, bl. M 54                                                                                     |                                        | 3,373,474                                 |
| 70                      | Calea Ferentari nr. 10, bl. 119 B, sc. B                                                                           |                                        | 3,091,933                                 |
| 71                      | Calea Ferentari nr. 10, bl. 119 A, sc. A                                                                           |                                        | 2,684,015                                 |
| 72                      | Aleea Botorani nr. 4, bl. V 82, sc. 1,2,3                                                                          |                                        | 7,201,120                                 |
| 73                      | Calea Ferentari nr. 16, bl. 124 A                                                                                  |                                        | 2,489,963                                 |
| 74                      | Aleea Leresti nr. 2, bl. A 2, sc. 1,2                                                                              |                                        | 1,901,747                                 |
| 75                      | Calea Ferentari nr. 3, bl. 75                                                                                      |                                        | 2,704,118                                 |
| 76                      | Aleea Ghimes nr. 2, bl. 24                                                                                         |                                        | 2,018,694                                 |
| 77                      | Calea Ferentari nr. 7, bl. 83 A                                                                                    |                                        | 3,376,805                                 |
| 78                      | Aleea Imasului nr. 5, bl. 46-48, sc. 3,4                                                                           |                                        | 2,022,848                                 |
| 79                      | Calea 13 Septembrie nr. 206, bl. V38                                                                               |                                        | 1,969,529                                 |
| 80                      | Calea 13 Septembrie nr. 103, bl. 99                                                                                |                                        | 1,938,878                                 |
| 81                      | Calea 13 Septembrie nr. 126A, bl. P43                                                                              |                                        | 3,036,085                                 |
| 82                      | Calea 13 Septembrie nr. 128 A, bl. P 44                                                                            |                                        | 3,062,701                                 |
| 83                      | Calea 13 Septembrie nr. 218, bl. V 47                                                                              |                                        | 2,239,239                                 |
| 84                      | Str. Malcoci nr. 21, bl. 40                                                                                        |                                        | 7,103,162                                 |
| 85                      | Calea 13 Septembrie nr. 210, bl. V40                                                                               |                                        | 2,491,894                                 |
| 86                      | Aleea Botorani nr. 3, bl. V35                                                                                      |                                        | 2,518,560                                 |
| 87                      | Str. Nasaud nr. 25, bl. 95, sc. 1,2                                                                                |                                        | 5,186,427                                 |
| 88                      | Sos. Salaj nr. 2, bl. 126 A, sc. 1,2                                                                               |                                        | 4,025,627                                 |
| 89                      | Aleea Tulcea nr. 5, bl. 126B, sc. 1,2                                                                              |                                        | 5,211,508                                 |
| 90                      | Prelungirea Ferentari nr. 52-60, bl. A                                                                             |                                        | 8,251,923                                 |
| 91                      | Prelungirea Ferentari nr. 52-60, bl. B                                                                             |                                        | 7,899,561                                 |
| <b>TOTAL 76 blocuri</b> |                                                                                                                    |                                        | <b>299,190,579</b>                        |
| 92                      | Constructie parcare etajata P+2E, Str. Barca nr. 2                                                                 | 83/04.05.2021                          | 23,953,347                                |
| 93                      | Constructie parcare etajata P+2E, Calea Rahovei nr. 327                                                            | 84/04.05.2021                          | 27,383,001                                |
| 94                      | Parcare etajata P+3E cu zona de piata volanta Sos. Alexandriei nr. 22-24, (str. Margeanului)<br>Sector 5 Bucuresti | 85/04.05.2021                          | 69,426,709                                |
| <b>TOTAL parcări</b>    |                                                                                                                    |                                        | <b>120,763,056</b>                        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>    |                                                                                                                    |                                        | <b>495,775,875</b>                        |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIAN TIGANUS

