

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării de către Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 41 milioane lei pentru asigurarea fondurilor necesare reabilitării termice a 31 imobile situate în Sectorul 5

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 5 nr. 33473/30.04.2020;
- Raportul comun de Specialitate al Direcției Economice și al Direcției Tehnice nr. 33471/30.04.2020;
- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către Consiliile Locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de închidere a exercitiului bugetar, precum și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 *privind datoria publică*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 *privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 29 lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 2, litera e) din Ordonanța de Urgență nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. b), art. 140 alin. (1), art. 155 alin. (4) lit. d), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare totală de maxim 41.000.000 lei (denumită în continuare "Finanțare"), având o maturitate de 180 luni, din care perioada de tragere și grație, cumulate de maxim 24 luni și perioada de rambursare 156 luni.

Art. 2. Contractarea finanțării rambursabile prevazute la art. 1 se face pentru asigurarea resurselor financiare necesare reabilitării termice a 31 de imobile de pe raza Sectorului 5, detaliate conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează domnul Daniel Florea, în calitate de Primar al Sectorului 5 al Municipiului București, să negocieze și semneze, în numele și pe seama Sectorului 5 al Municipiului București contractul de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătura cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut intern.

Art. 4. Din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București se asigură plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice;
- b) oricaror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 5 – (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 5 al Municipiului București următoarele date:

- a. hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b. valoarea finanțării rambursabile în valuta de contract;
- c. gradul de îndatorare al Sectorului 5 al Municipiului București;
- d. durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e. dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f. plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 6. (1) Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 5 al Municipiului București. Quantumul veniturilor cu care Sectorul 5 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește Primarul Sectorului 5 al Municipiului București să semneze în numele și pe seama Sectorului 5 al Municipiului București acordul de garantare a împrumutului și să semneze toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării rambursabile interne.

Art. 7. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV



Contrasemnează,
Secretar General Sector 5
Elena Lumința Petrescu

Nr. crt.	Obiectivul de Investiții	Valoare construcții - montaj (C + M)	
		MII LEI	TVA inclus
1	Calea Rahovei nr.319, bl.30 Sc.1		1.322,46
2	Strada Iacob Andrei nr 36, bl.5 sc2+3		733,69
3	Strada Iacob Andrei nr.36, bl.5, sc.1		495,16
4	Aleea Bacau nr.9, bl.H1G		684,05
5	Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D		1.132,08
6	Strada Iacob Andrei nr.40, bl.6		1.091,59
7	Strada Iacob Andrei nr.16, bl.Z2		460,11
8	Aleea Livezilor nr.24, bl.35		1.183,86
9	Strada Mihail Sebastian nr.17, bl.S21		1.290,29
10	Strada Mihail Sebastian nr.29, bl.S7		3.060,48
11	Șoseaua Alexandriei nr. 100, bl. L28		1.785,95
12	Strada Mihail Sebastian nr.11,bl.S30,sc.3		1.158,55
13	Strada Mihail Sebastian nr.21,bl.S12,sc.1+2		1.948,30
14	Calea Rahovei nr. 307, bl. 44A		1.270,34
15	Calea Rahovei nr. 330, bl. 57		2.635,41
16	Calea Rahovei nr. 344, bl. 31		2.498,28
17	Aleea Livezilor nr.33,bl.9		1.226,64
18	Aleea Livezilor nr.5,bl.23		875,35
19	Sebastian M, nr, 23 , Bl, S 13		1.161,28
20	Sebastian M, nr, 33 , Bl, S 6 , Sc,1		1.243,75
21	Sebastian M, nr, 33 , Bl, S 6 , Sc,2		1.342,74
22	Sebastian Mihail nr, 137 , Bl, V 79		1.280,00
23	Sebastian Mihail nr, 139 , Bl, V 74		1.370,45
24	Sebastian Mihail nr, 27 , Bl, S 10, Sc,1		1.244,39
25	Sebastian Mihail nr, 31 , Bl, S 8, Sc, 2		1.134,78
26	Sebastian Mihail nr, 31 , Bl, S 8, Sc,1		1.243,10
27	Sebastian Mihail nr,108 , Bl, V 87 , Sc, A		1.222,94
28	Sebastian Mihail nr, 31 , Bl, S 8,Sc,3		1.319,49
29	Sebastian Mihail nr, 27 , Bl, S 10 , Sc, 3		1.199,61
30	Sebastian Mihail nr, 27 , Bl, S 10, Sc,2		1.140,37
31	Sebastian Mihail nr, 31 , Bl, S 8 , Sc, 4		1.133,21
	TOTAL		40.888,72

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV

