

PUD Sos Salaj nr 331-343, lot 2, Sector 5 Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

- Limita PUD
- Limita de proprietate
- Limita UTR conf PUG MB
- Terenuri cu incadrare functionala in curs de reglementare, conform PUZ Sector 5 in etapa de avizare
- Teren rezervat pentru supralargire Sos Salaj, conf PUZ Sector 5 in curs de avizare
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente

REGLEMENTARI

- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
Limita maxima edificabil
- Posibilitate balcoane / logii
- Spatiu verde propus _ min 30% parcela
- Acces pietonal
- Acces auto

Calcul coeficienti urbanistici maximali, conf PUG MB

	POT max	CUT max	Teren aferent	SC	SCD
M3	60%	2,5	2035	1221	5087,5
CB3	70%	4,5	389	272,3	1750,5
V5	0%	0	309	0	0
Total			2733	1493,3	6838
POT max rezultat				55%	
CUT max rezultat				2,50	

POT max reglementat = 55%
CUT max reglementat = 2,5
Rh max = D+P+6E
H max = +24,00m

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

PROIECTAT

arh. Tamara Dogariu

BENEFICIAR: SC HOME STORE SRL

Proiect nr.
146_U/dec 2019

PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Sos Salaj nr 331-343, lot 2, sect.2 Bucuresti
Numar Cadastral 237338, CF Sector 5

FAZA: PUD
Sc. 1:500
Data: dec 2019

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.
U _ 05

INVENTAR COORDONATE

Parcela (IE 237338)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
13	321490.937	584760.853	66.8
12	321548.090	584795.519	40.9
11	321526.841	584830.496	66.8
14	321469.726	584795.776	40.8
S(LOT-2)=2733.37mp P=215.47m			

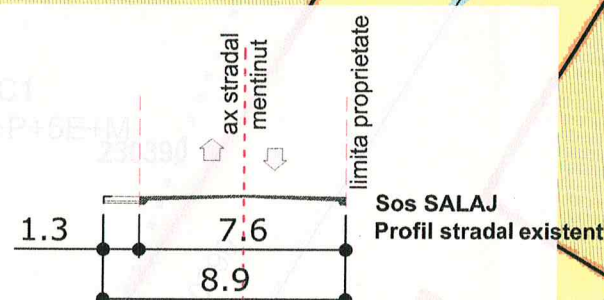
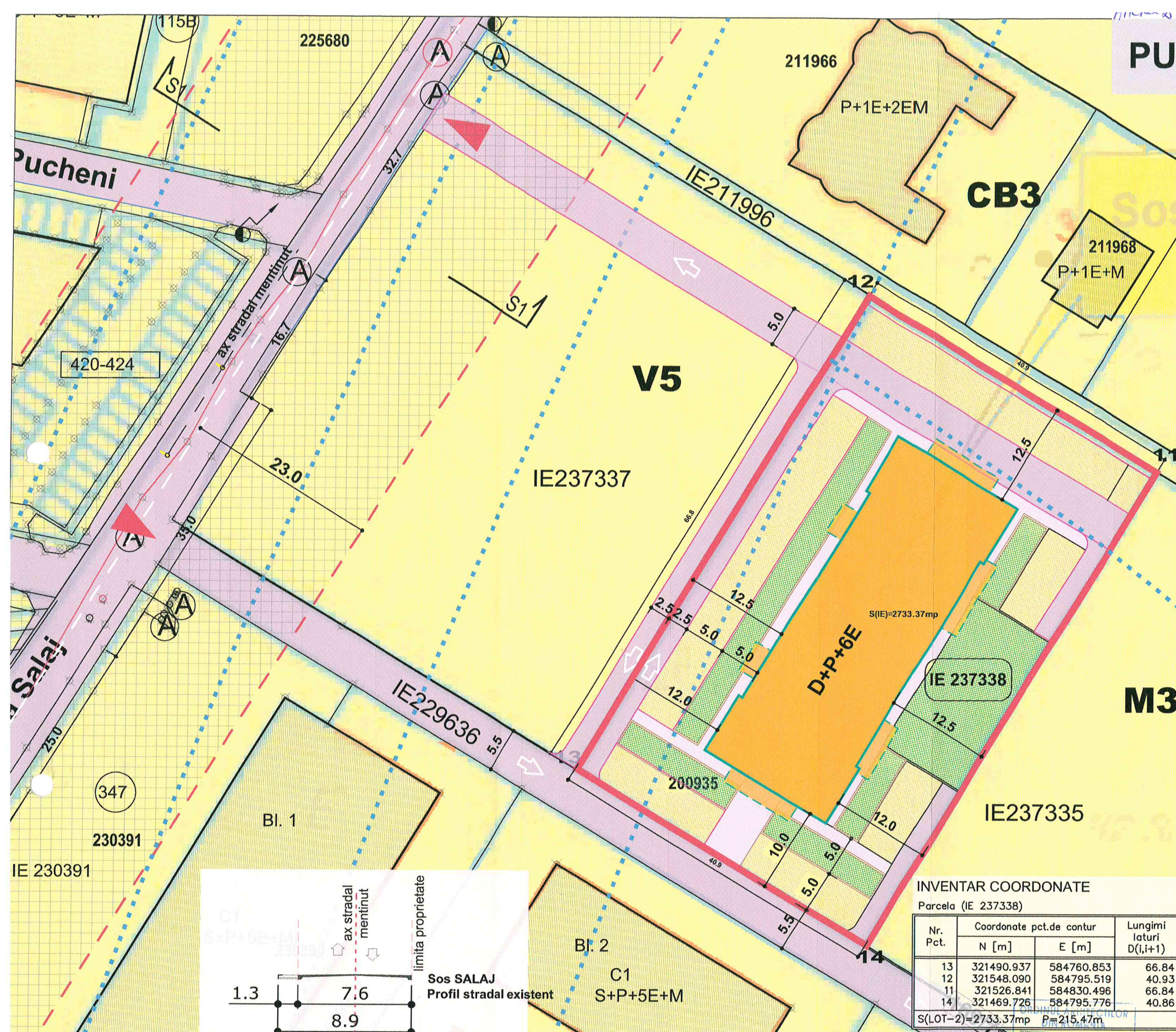
BILANT TERITORIAL

Suprafata de teren	2733,37 mp
Suprafata construita	720,00 mp
Suprafata construita desfasurata	5040,00 mp
Suprafata spatiu verde plantat	550,00 mp (20%)
Regim de inaltime	D+P+6E
H maxim	24,00m
POT efectiv realizat	26%
CUT efectiv realizat	1,9

PROIECTANT URBANISM

ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; R0 10667797
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432



Soseaua SALAJ, Profil S1 stradal propus conform PUZ Sector 5 in curs de avizare

