



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Închidere Inel Median – zona sud-vest – etapa I”

Având în vedere:

- Raportul comun de specialitate nr. DT 278/16.03.2020, întocmit de către Direcția Tehnică și Direcția de Dezvoltare;
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5;
- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniul Public și Patrimoniului, Fond Funciar;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Închidere Inel Median – zona sud-vest –

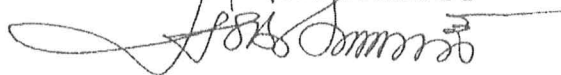
etapa I", conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Justa despăgubire pentru suprafețele de teren, construcțiile și gardurile identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici la suma de 20.333.084 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 5 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Închidere Inel Median – zona sud-vest – etapa I”.

Art. 3 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5,
ELENA-LUMINIȚA PETRESCU

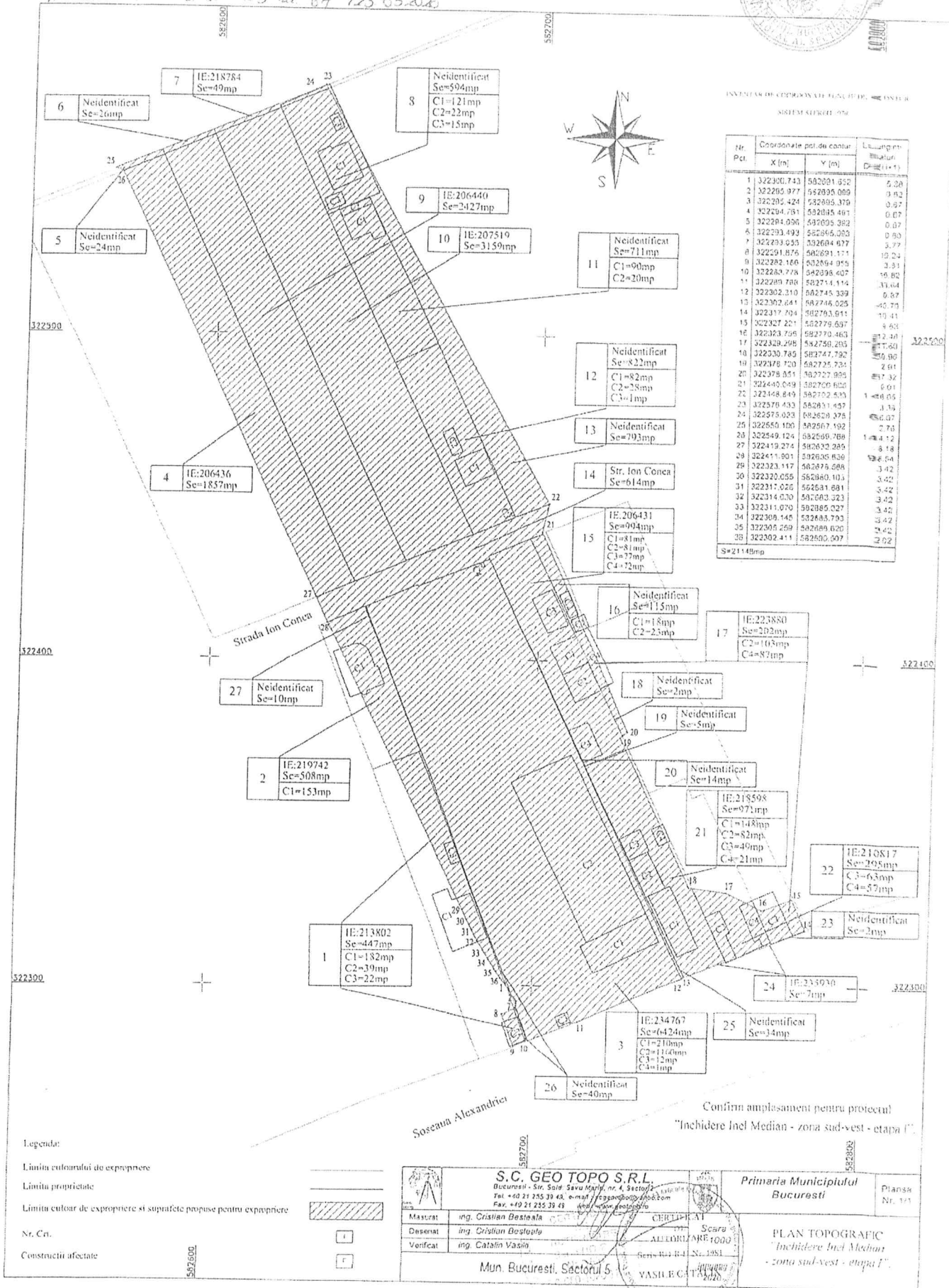


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZĂR

ANEXA LA A.C.L. SECUR 5 nr. 64 / 23.03.2020



ANEXA 2											
"Inchidere Inel Median - zona sud-vest - etapa I"											
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere											
februarie 2020											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata de lasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATE
1			213802	447	C1=182	C1=535	217.793	1.581.909	1.976.998	413.875	PRIVATA
					C2=39	C2=39		91.285			
					C3=22	C3=22		7.987			
					gard beton= 65 ml			53.715			
					gard beton= 29 ml			23.965			
					Gard plasa= 9 ml			344			
2			219742 - fara Carte Funciara	508	C1=153	C1=458	247.515	1.354.232	1.654.980	346.462	PRIVATA
					gard beton= 16 ml			13.222			
					gard beton= 48 ml			39.667			
					gard plasa= 9 ml			344			
3			234767	6424	C1=210	C1=420	3.129.989	772.409	4.443.217	930.166	PRIVATA
					C2=1100	C2=1100		425.613			
					C3=12	C3=12		4.643			
					C4=1	C4=1		387			
					gard metal= 51 ml			8.770			
					gard plasa= 39 ml			1.490			
					gard beton= 48 ml			39.667			
					gard plasa= 29 ml			1.108			
					gard beton= 65 ml			53.715			
					gard plasa= 72 ml			2.751			
					gard plasa= 70 ml			2.675			
4	SC Prodsotraco SRL	Str. Ion Conea nr. 74-80	208436	1857			1.295.096		1.295.096	271.122	PRIVATA
5	Proprietar neidentificat		-	24			16.738		16.738	3.504	PRIVATA
6	Proprietar neidentificat		-	26			18.133		18.133	3.796	PRIVATA

7	Municipiul București prin administrator Consiliul Local al Sectorului 5 București	Str. Antiaeriana nr. 6 (fost nr. 38)	218784	49							PUBLICA
8			-	594	C1=121	C1=296	289.417	794.630	1.190.254	249.174	PRIVATA
					C2=22	C2=22		8.828			
					C3=15	C3=15		8.957			
					gard beton= 93 ml			76.854			
					gard beton= 14 ml			11.569			
9	SC Prodsetraco SRL	Str. Ion Conea nr. 72	206440	2427			1.692.621		1.692.621	354.342	PRIVATA
10			207519	3159	gard plasa= 22 ml		1.312.822	841	1.313.663	275.009	PRIVATA
11			-	711	C1=90	C1=259	346.423	754.687	1.125.825	235.686	PRIVATA
					C2=20	C2=20		8.789			
					gard plasa= 100 ml			3.821			
					gard plasa= 14 ml			535			
					gard beton= 14 ml			11.569			
12			-	822	C1=82	C1=164	400.506	440.268	872.119	182.574	PRIVATA
					C2=28	C2=28		11.235			
					C3=1	C3=1		401			
					gard beton= 14 ml			11.569			
					gard metal= 18 ml			3.095			
					gard plasa= 66 ml			2.522			
					gard lemn= 32 ml			1.987			
					gard plasa= 14 ml			535			
13	Proprietar neidentificat		-	793			553.048		553.048	115.778	PRIVATA
14	Municipiul București	Str. Ion Conea	-	614							PUBLICA

15			206431	994	C1=81	C1=203	484,310	544,966	1,868,058	391,069	PRIVATA
					C2=81	C2=203		544,966			
					C3 -- piscina = 77	C3 -- piscina = 77		209,654			
					C4=72	C4=72		28,890			
					gard beton= 14 ml			11,569			
					gard beton= 33 ml			27,271			
					gard beton= 16 ml			13,222			
					gard plasa= 14 ml			535			
					gard plasa= 70 ml			2,675			
16			-	115	C1= 18	C1= 18	56,032	7,223	107,564	22,518	PRIVATA
					C2=23	C2=23		13,733			
					gard beton= 4 ml			3,306			
					gard beton= 33 ml			27,271			
17	SC PRINTART SRL	Sos. Alexandriei nr. 204	223880	202	C1= 103	C1= 103	98,421	158,427	504,315	105,576	PRIVATA
					C2= 87	C2= 87		233,557			
					gard metal= 4 ml			688			
					gard beton= 16 ml			13,222			
18	Proprietar noidentificat	Str. Ion Cosea f.n.	-	2			1,395		1,395	292	PRIVATA
19	Proprietar noidentificat	Str. Ion Cosea f.n.	-	5			3,487		3,487	730	PRIVATA
20	Proprietar noidentificat	Str. Ion Cosea f.n.	-	14			9,764		9,764	2,044	PRIVATA
21			218596	971	C1= 148	C1= 293	473,104	853,757	1,432,008	299,784	PRIVATA
					C2=82	C2=82		36,036			
					C3=49	C3=49		21,534			
					C4=21	C4=21		32,100			
					gard beton= 14 ml			11,569			
					gard plasa= 72 ml			2,751			
					gard plasa= 14 ml			535			
					gard lemn= 10 ml			621			

22			210817- fara Carte Funciara	295	C1=63 C2=57 gard beton= 12 ml gard teren= 10 ml	C1=63 C2=57	143.734	20.765 18.787 9.917 621	193.823	40.576	PRIVATA
23	Proprietar noidentificat	Sos. Alexandriei f.n.	-	2			1.395		1.395	292	PRIVATA
24	Municipiul Bucuresti	Sos. Alexandriei	235930	7							PUBLICA
25	Proprietar noidentificat	Sos. Alexandriei f.n.	-	34			23.712		23.712	4.964	PRIVATA
26	Proprietar noidentificat	Sos. Alexandriei f.n.	-	40			27.897		27.897	5.840	PRIVATA
27	Proprietar noidentificat	Str. Ion Canea f.n.	-	10			6.974		6.974	1.460	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)				21.146							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare totala teren proprietate privata				20.476			10.850.326				
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				670							
Suprafata totala constructii afectata (mp)				4.743							
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare constructii proprietate privata				4.743			8.990.655				
Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica				-							
Lungime totala garduri afectate (ml)				1.287							
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata/valoare totala garduri				1.287			492.103				
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica				-							
Total valoare teren + constructii (Euro)				4.256.633 euro							
Total valoare teren + constructii (Lei)				20.333.084 lei							
				curs euro 05 februarie 2020							4.7768 lei
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Închiderea Inel Medlan - zona sud-vest - etapa I"											
Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale strict descrise mai jos: 1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara) 2. Evaluatoarea se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru cartografiere - notarilor 3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2020 București întocmită de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL. 4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL. 5. Evaluatoarea au primit extrase de carte funciara pentru pozițiile: 1, 3, 4, 7, 9, 10, 15, 17, 21. Pentru poziția 2 cartea funciara are inscrieri active în partea a doua conform OCPI (lipsa 6. Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din: extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului pentru proprietarii noidentificati și pentru pozițiile fara extrase CF, terenul a fost considerat curți constructii 7. Extrase de carte funciara puse la dispoziția evaluatorului;											
2598/22.01.2020 (poziția 1), 2595/22.01.2020 (poziția 3), 2590/22.01.2020 (poziția 4), 2592/22.01.2020 (poziția 7), 2597-22.01.2020 (poziția 9), 2591/22.01.2020 (poziția 10), 2593/22.01.2020 (poziția 15), 2603/22.01.2020 (poziția 17), 2596/22.01.2020 (poziția 21), 2602/22.01.2020 (poziția 24)											
8. Conform adresa 10661/05.02.2020 primita de la Directia Arhitect Sef Primaria Sectorului 5, terenurile nu sunt situate în zone cu regim urbanistic special											
9. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarui proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.											

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV

