

|                  |                |             |
|------------------|----------------|-------------|
| <b>BILANT</b>    |                |             |
| Steren = 1950,00 | mp             | %           |
| Sconstruita      | 520,00         | 26,66       |
| Ssp. verde       | 585,00         | 30,00       |
| Scirculatii      | 845,00         | 43,34       |
| <b>TOTAL</b>     | <b>1950,00</b> | <b>100%</b> |

Sdesfasurata 520,00  
 \*Locuinta unifamiliala  
 \*Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. 66/ 2006

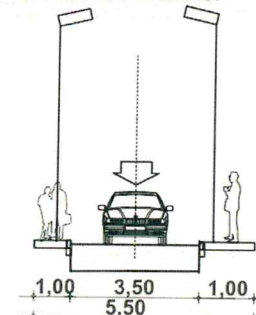
Parcela (Teren)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-------------------------|
| X [m]    | Y [m]                    |                         |
| LP1      | 323428.166               | 585396.795              |
| LP2      | 323447.705               | 585404.800              |
| LP3      | 323499.007               | 585425.551              |
| LP4      | 323500.319               | 585428.044              |
| LP5      | 323502.326               | 585429.385              |
| LP6      | 323469.834               | 585451.693              |
| LP7      | 323462.095               | 585443.731              |
| LP8      | 323435.735               | 585431.459              |
| LP9      | 323433.852               | 585414.468              |
| LP10     | 323425.332               | 585410.209              |
| LP11     | 323423.063               | 585406.420              |

S(Teren)=1949.56mp P=203.210m

SCARA 1:200

Profil transversal A-A  
 -profil existent si mentinut



# **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **- STR. PRICOPAN NR.16A SECTOR 5,** **BUCURESTI** Cadastrel 201725

PLAN ANEXĂ  
 AVIZ ARHITECT ȘEF

LEGENDA

- LIMITA P.U.D. 17627/15.07.2020
- LIMITE PROPRIETATE cf. ANCPI
- LIMITE U.T.R.
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT
- LOCUINTE COLECTIVE
- SPATIU VERDE
- COMPLEX SPORTIV
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUERII REGLEMENTARI
- CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- EDIFICABIL PROPU
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

## **INDICATORI URBANISTICI** **conf. P.U.D.**

POT propus 45% (reglementat prin PUG 45%)  
 CUT propus 0,9 (reglementat prin PUG 0,9)  
 RH Parter

\*se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu pantă de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: S.C. NIKY SCORPION ALCOM S.R.L.  
 C.U.I.3511840  
 Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE  
 IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA  
 STR. PRICOPAN NR. 16A

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Specialitatea | URBANISM               |
| Sef proiect   | Urb. Daniela Glinischi |
| Proiectat     | Urb. Daniela Glinischi |

Scara  
 1/ 500  
 Faza PUD

REGLEMENTARI  
 URBANISTICE

PR. NR.  
 U15/2019

Pl. 04

Alina Maria Sebastianescu