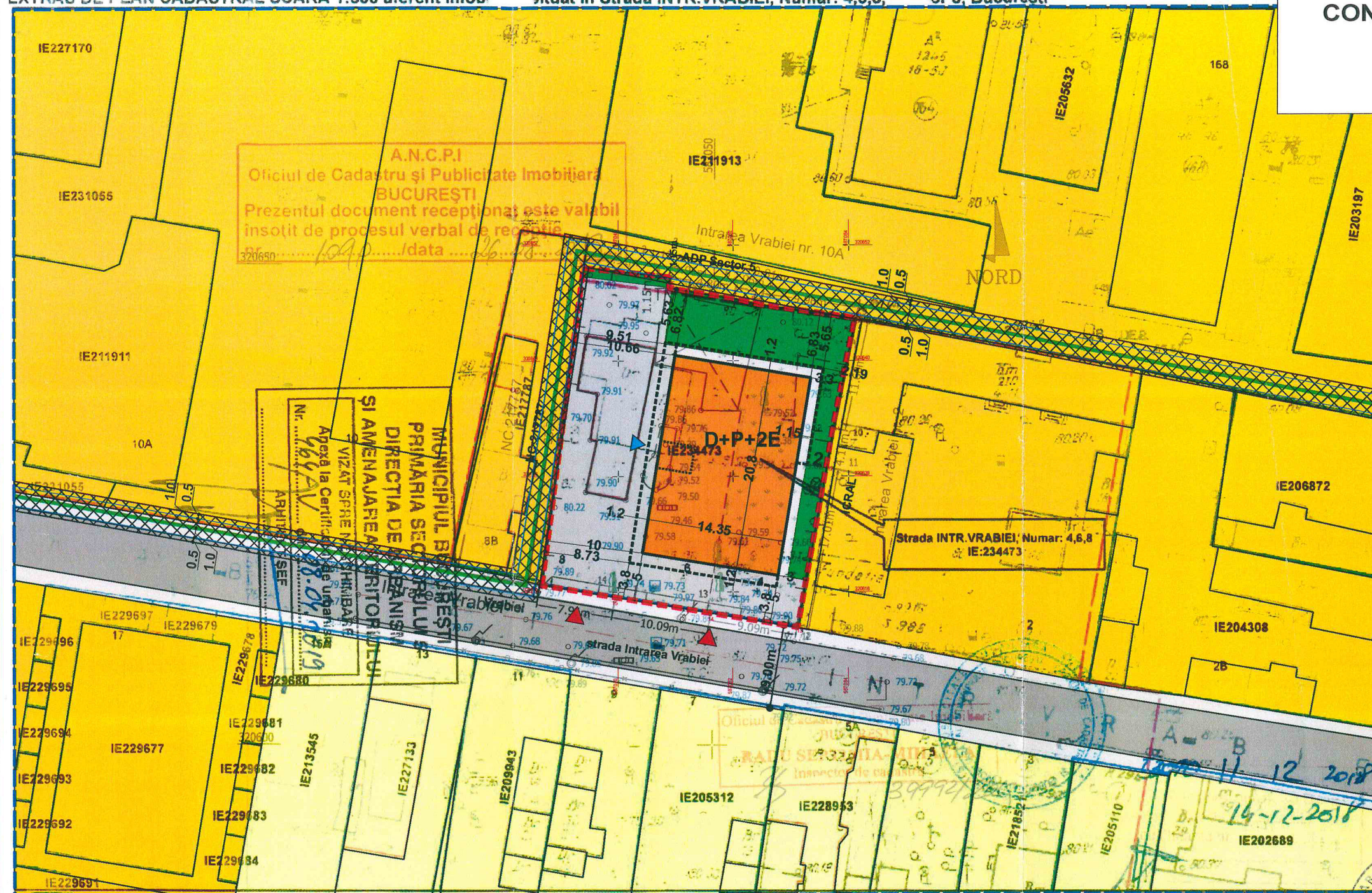




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

D+P+2E, REFACERE IMPREJMUIRE

str. INTRAREA VRABIEI, nr.4-8

nr. cad. 234473, sector 5, Bucuresti

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXĂ

AVIZ ARHITECT ȘEF

NR. 18/2019/15.11.2019

Președinte de birou,

Alexandru Sebastian

Lazarev

Regimul de aliniere la nivelul
Parterului a imobilului propus:

- latura de nord -6,82m
- latura de est- 3,00m
- latura de sud -5,00m
- latura de vest -10,00m

Coordonate puncte de contur -PUD

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320649.690	587036.383	7.907
2	320648.847	587044.245	1.131
3	320648.726	587045.370	1.147
4	320647.579	587045.370	1.961
5	320647.243	587047.302	4.800
6	320646.508	587052.045	2.060
7	320646.035	587054.050	0.811
8	320645.849	587054.839	9.965
9	320644.448	587064.705	11.596
10	320633.077	587062.432	4.113
11	320629.021	587061.751	17.009
12	320612.275	587058.773	9.095
13	320613.764	587049.801	10.093
14	320615.416	587045.370	7.910
15	320616.711	587032.041	33.264

Regimul de aliniere la nivelul
balcoanelor a imobilului propus:

- latura de nord -minim 5,30m
- latura de est- minim 2,00m
- latura de vest -minim 8,73m

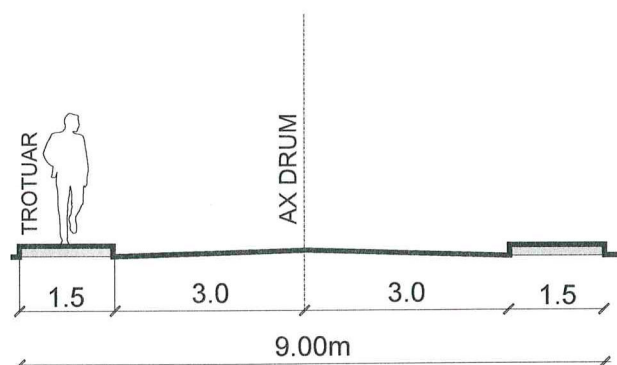
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 12.2018
Intocmit: Manolache Ciprian

-- Documentație cadastrală avizată
-- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

NOTA: "Pentru linia electrica subterana de inalta tensiune- LES 110Kv, conform Ordinului ANRE nr.4/2007, modificat prin Ordinul nr.49/29.11.2007, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, art. 21:

- În cazul instalării în elemente prefabricate din beton:
a) zona de protecție a traseului de cabluri are lățimea egală cu lățimea elementului prefabricat și, în funcție de tensiunile nominale, are valorile următoare:
1. pentru cabluri de medie tensiune are lățimea de 1 m și adâncimea de cel puțin 1 m;
2. pentru cabluri de 110 kV are lățimea de 1 m și adâncimea de cel puțin 1,3 m;
b) zona de siguranță a traseului de cabluri are lățimea de 0,5 m de la limita zonei de protecție, în plan orizontal și în adâncime.

PROFIL PROPUȘ STR. INTRAREA VRABIEI



BILANT TERITORIAL

	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus	Total existent+propus
Suprafata teren (acte/masuratori)	917,00mp	-	917,00mp	-
Suprafata construita (Sc)	C1=88mp (se demoleaza)	-	Sc=298.50mp	Sc=298.50mp
Suprafata desfasurata (Sdc)	C1=88mp (se demoleaza)	-	Sdc=1192.10mp	Sdc=1192.10mp
P.O.T.	9.6% (se demoleaza)	45%	32.55	32.55
C.U.T.	0.1 (se demoleaza)	1.3	1.3	1.3
R.H.max.	Parter (se demoleaza)	P+2E	D+P+2E	D+P+2E
H.max(m)	-	10m cornisa	10m cornisa	10m cornisa
Spatii verzi (m/%)	-	-	183.40mp (20%)	183.40mp (20%)
Nr. unitati locative	-	-	12 apartamente	12 apartamente
Locuri de parcare	-	-	14	14
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	-	-	-	-

PROIECTANT GENERAL

S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.



BENEFICIAR

M4	M3	M2	M1
Modif	Data	PROIECTAT	VERIFICAT
		SEF PROIECT	

ADRESA
str. Intrarea Vrabiei, nr.4,6,8
nr. cad. 234473, sector5, Bucuresti

NUME

PROIECTAT

DESEMAT

SEF PROIECT

DATA

SCARA

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

SEMNATURA

Arh. Cristian Nae

Urb. Cristina Hromei

Urb. Cristina Hromei

05/2019

1:500

EXEMPLAR NR.

FAZA PROIECT

P.U.D.

NR. PROIECT

62/2019

NR. PLANSA

05

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E, REFACERE IMPREJMUIRE
str. INTRAREA VRABIEI, nr.4-8, nr. cad. 234473, sector5, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE