

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- SOS. SALAJ NR.383A SECTOR 5, BUCURESTI nr. cadastral 235903

BILANT		
Steren = 2983,0	mp	%
Sconstruita	1057,13	35,44
Ssp. verde	900,00	30,17
Scirculatii	1025,87	34,39
TOTAL	2983,00	100%

Hmax. = 23,00m la atic
Sdesfasurata 7450,00
 * Locuinta colectiva cu comert la parter spre strada
 * Numar spatii comerciale 3buc.
 - Suprf. utila 592,80mp

- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- TERENURI IN CURS DE DEZVOLTARE
- CAROSABIL EXISTENT
- TROTUAR EXISTENT
- PROFUNERII REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- COMERT/ SERVICII LA PARTERUL BLOCULUI
- BALCOANE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- CAROSABIL EXISTENT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA IN CURS DE AVIZARE
- DELIMITARE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	35,45%	60%
CUT propus	2,5	2,5
RH propus	Stehnic+P+6E	
Hmax. la atic	23,00m	

- #### LEGENDA TOPOGRAFICA
- limita proprietate
 - gard
 - sosea/trotuar
 - taluz sus
 - 78.81 punct cotat
 - curba de nivel principala

Președinte de Sediul
 Alexandru Febarțianu Lazarev
 Beneficiar: S.C. SIMEDO CONSTRUCT S.A.
 Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE PR NR. IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU 05/2019 SPATII COMERCIALE LA PARTER SOS. SALAJ NR.383A

Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA 1
PI. 04

