

P.U.D.

Str. MIHAIL SEBASTIAN nr. 37C, CALEA 13
SEPTEMBRIE (221-225)-227, Lot 2, BUCUREȘTI,
SECTOR 5, NR. CAD. 234279

COORDONATE STEREO 70

1	585026.94	325009.40
2	585049.28	324974.86
3	585031.53	324964.90
4	585025.59	324974.73
5	585023.41	324973.54
6	585019.50	324980.67
7	585021.47	324981.75
8	585010.82	325000.10
9	585004.11	324996.17
10	585002.23	324999.66
11	585013.13	325006.21
12	585019.57	325009.93
13	585021.66	325006.33

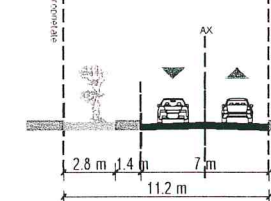
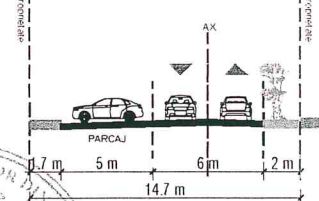
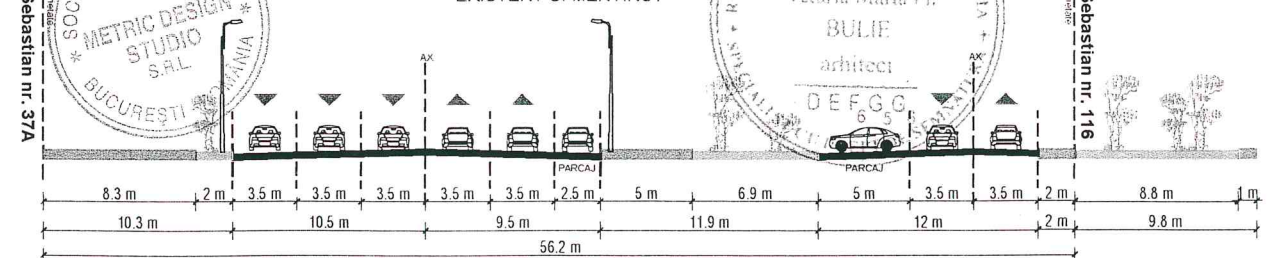
Stere = 902,44 mp

SECTORUL 5
LEGENDA AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

LIMITE	PLAN ANEXĂ	CIRCULAȚII ȘI ACCESE
Limită teren ca așchiu	AVIZ ARHITECT ȘEF	Circulație carosabilă
Limită zona studiată		Circulație pietonală
Limite cadastrale		Acces auto
		Acces pietonal
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	REGLAMENTARI	
Locuințe colective	Edificabil maxim propus	
Servicii și comerț	Contur balcoane	
Culte	Retrageri laterale (m)	
Spații verzi		

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	EXISTENT	Prevederi PUG	PROPUȘ
Suprafață teren	902 mp		
Suprafață construită propusă AC			541,2 mp
Suprafață construită propusă ACD (calcul CUT)			2706 mp
Suprafață construită propusă (cu subsol)			3417 mp
P.O.T.		70,00%	60,00%
C.U.T.		3,0	3,0
Rh max (funcție de profilul trăsii)		P+14	S+P+5E
Spații verzi			20%

PROFIL B-B
- ALEE CAROSABILĂ -PROFIL C-C
- ALEE CAROSABILĂ -PROFIL A-A STR. MIHAIL SEBASTIAN
- EXISTENT ȘI MENTINUT -METRIC
DESIGN
STUDIO

METRIC DESIGN STUDIO

Strada Alexandru Donici, nr. 21
București, Sector 2
CUI RO 38367005 J40/17598/18.10.2017
office.metricdesign@gmail.com

client

proiect nr. 031/2019

P.U.D. IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER,
REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+5E,
Strada Mihail Sebastian, nr. 37C, Calea
13 Septembrie (221-225)-227, lot 2
Sector 5, București

SEF PROIECT arh. VETURIA-MARTA BULIE

PROIECTAT arh. ALINA IGNAT

DESENAT arh. XENIA OANȚĂ

plansa

REGLAMENTĂRI
URBANISTICE

data: 13.09.2019 rev: 00

scara: 1 / 500

U06