

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții și amenajare spațiu cultural pentru Sectorul 5 – pe terenul situat la intersecția străzilor Spătaru Preda și Calea Ferentari - implementarea proiectului cultural - educativ ”Spațiu cultural pentru Sectorul 5”

Având în vedere:

- Raportul de Specialitate al Centrului Cultural și de Tineret „Ștefan Iordache” cu nr. CCTSI-2019.09.05 – 09 din data de 05.09.2019;

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;

- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Centrului Cultural și de Tineret „Ștefan Iordache”;

- Hotărârea Consiliului Local cu Nr. 128 din data de 27.06.2019,

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), și art. 166 alin. (2) lit. 1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici conform devizului general aferent pentru realizarea obiectivului de investiții și amenajare spațiu cultural pentru Sectorul 5 – pe terenul situat la intersecția străzilor Spătaru Preda și Calea Ferentari - implementarea proiectului cultural - educativ ”Spațiu cultural pentru Sectorul 5”, în cursul anului 2019, astfel cum sunt prezentați în anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Sumele necesare realizării proiectului cuprins în anexă vor fi utilizate din bugetul propriu al Centrului Cultural și de Tineret „Ștefan Iordache”.

Art. 3 – Primarul Sectorului 5, prin Centrul Cultural și de Tineret „Ștefan Iordache” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**CONTRASEMNAT
SECRETAR GENERAL SECTOR 5
ELENA LUMINIȚA PETRESCU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**

Nr. 138 /06.09.2019



Anexă la H.C.L. Sector 5 nr. 198 /06.09.2019

Devizul general aferent spațiului cultural pentru sectorul 5 – 2 pagini



Beneficiar: CENTRUL CULTURAL SI DE TINERET "STEFAN IORDACHE"

SPATIU CULTURAL PENTRU SECTORUL 5

DEVIZ GENERAL

SPATIU CULTURAL PENTRU SECTORUL 5

Valoare curs euro BNR: 4.7300

Data: 5 Sep-19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA 19% LEI	Valoare (cu TVA) LEI
0	1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	-	1,000.00
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	1,900.00	361.00	2,261.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	900.00	171.00	1,071.00
TOTAL CAPITOL 3		39,900.00	7,391.00	47,291.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:				
4.1	Construcții și instalații	131,589.91	25,002.08	156,592.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	276,074.40	52,454.14	328,528.53
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		407,664.31	77,456.22	485,120.53

Beneficiar: CENTRUL CULTURAL SI DE TINERET "STEFAN IORDACHE"

SPATIU CULTURAL PENTRU SECTORUL 5

DEVIZ GENERAL
SPATIU CULTURAL PENTRU SECTORUL 5

Valoare curs euro-BNR:

4.7300

Data

5-Sep-19

Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:			
5.1	Organizare de santier	1,000.00	190.00
5.1.1	Lucrare de constructii	1,000.00	190.00
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,458.49	-
5.2.1	Comisioanele si dobandzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	662.95	-
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	132.59	-
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	662.95	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-
TOTAL CAPITOL 5		2,458.49	190.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare - total, din care:			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-
TOTAL GENERAL		450,022.80	85,037.22
Din care C + M		132,589.91	25,192.08

Intocmit,

STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI	Lei	euro
1. VALOARE TOTALA (inclusiv TVA)		
din care		
C+M	157,782	33,358
TOTAL GENERAL	535,060	113,121
Alte cheltuieli	2,648	560
2. VALOARE TOTALA (fara TVA)		
C+M fara TVA	132,590	28,032
TOTAL GENERAL	450,023	95,142