

PUD DRUMUL FUNIGEILOR, NR. 51-59,
LOT 1/12, SECTOR 5, BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Anexo 8 / HCL nr. 5 Nr. 150 / 24.08.2019

Limite

- Limita imobil ce a generat PUD
- Limite parcele cadastrale OCPI
- Aliniament propus Drumul Funigilor
cf. P.U.Z. Drumul Funigilor 23-47
- Aliniere propusa constructiilor

Funcțiuni și utilizarea terenului

- Construcție propusă - Locuințe colective P+2E+M
- Retragere etaj superior
- Circulații de incintă auto și pietonale
- Spatii verzi de incintă
- Dale interbdate - parcaje la sol
- Suprafața teren rezervată extindere strada
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale - trotuare
- Acces auto parcare
- Acces pietonal parcare și imobil

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
Suprafața construită	1302.08	44.30%
Suprafața terase	48.98	1.66%
Circulații auto și pietonale	619.44	21.07%
Suprafața cedată domeniului public	8.30	0.30%
Spatiu verde la sol	589.65	20.04%
Dale interbdate	371.55	12.63%
TOTAL	2941.00	100.00

POT propus = 44.64 %

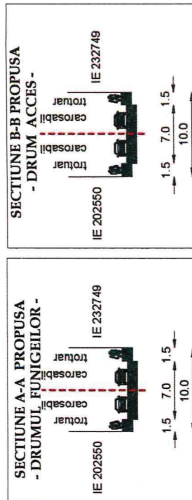
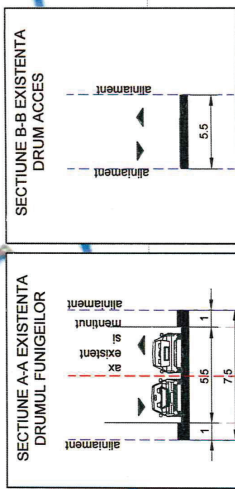
CUT propus = 1.26

POT max admis = 45 %

CUT max admis P+2E = 1.3

SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT ȘEF
NR. 156/3.18.07.2019

IE 227527



COORDONATE STEREO 70
SUPRAFAȚA AFECTATĂ LARGIRE STRADA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(H+I)
	E [m]	N [m]	
P9	579775.993	323497.039	0.277
P8	579775.721	323496.987	34.475
P15	579782.896	323463.267	0.207
P16	579783.099	323463.307	34.472
S(3)=8.34mp			P=69.431m

COORDONATE STEREO 70
TEREN STUDIAT

Parcela (12232150)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi	
	E [m]	N [m]	D (H+I)
2	579839.558	323513.132	34.714
9	579866.407	323419.041	6.870
10	579859.666	323477.715	31.094
11	579823.907	323471.257	5.247
12	579814.457	323469.523	9.408
13	579814.457	323469.523	5.029
14	579805.437	323467.758	4.359
15	579805.437	323467.758	22.984
16	579782.896	323463.267	34.475
3	579775.721	323463.987	35.672
S (12232150)	-2941.12mp	P=-239.852m	

