



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiție
“Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”

Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședința extraordinară din data de 08.07.2019;

- Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5;
- Ținând cont de Raportul de Specialitate al Complexului Multifuncțional ” Sf. Andrei ” – Sector 5, înregistrat sub nr. 903/04.07.2019;
- Având în vedere prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Având în vedere prevederile Instrucțiunii nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice;
- În conformitate cu prevederile art. 139 alin. 1, ale art. 140 alin.1 și ale art. 166 alin. 2, lit. l, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

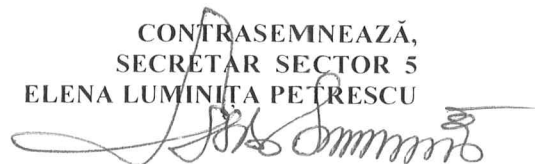
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiție “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”, astfel cum sunt prezentați în devizul general actualizat privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei", anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 - Finanțarea investițiilor se asigură de la bugetul local al Sectorului 5;

Art.3 - Primarul Sectorului 5, prin direcțiile din aparatul propriu de specialitate și Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei" vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR SECTOR 5
ELENA LUMINITA PETRESCU



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV



Nr. 134 /08.07.2019



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Anexă la H.C.L. Sector 5 nr. 134 /08.07.2019

Devizul General privind cheltuielile necesare obiectivului de investiție “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei” – 3 pagini.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**



Beneficiar COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL SF.ANDREI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

AMENAJARE SPATIU PENTRU COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL SF. ANDREI 2 V2

cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltule	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	8.195,96	1.557,23	9.753,19
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	73.763,65	14.015,09	87.778,74
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00



3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.587,88	4.671,70	29.259,58
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.391,92	3.114,47	19.506,39
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	32.783,84	6.228,93	39.012,77
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	26.038,11	4.947,24	30.985,35
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	26.038,11	4.947,24	30.985,35
TOTAL CAPITOL 3		107.997,72	20.519,57	128.517,29



Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.638.274,36	311.272,13	1.949.546,49
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	51.975,27	9.875,30	61.850,57
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	192.865,00	36.644,35	229.509,35
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.883.114,64	357.791,78	2.240.906,41
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25.821,79	4.906,14	30.727,93
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	22.783,93	4.328,95	27.112,88
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	3.037,86	577,19	3.615,05
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.708,22	3.174,56	19.882,78
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	7.594,64	1.442,98	9.037,63
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.518,93	288,60	1.807,53
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.594,64	1.442,98	9.037,63
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	159.288,99	30.264,91	189.553,90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOL 5		203.319,00	38.630,61	241.949,61
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.194.431,36	416.941,96	2.611.373,30
din care C+M		1.713.033,56	325.476,38	2.038.509,94

PROIECTANT ELABORATOR BAU STARK S.R.L.



Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
 Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
 e-mail: office@baustark.ro
 Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
 CUI: RO 30917324