



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5



Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9 - 11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de comodat între Sector 5 și S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.

Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședința ordinară din data de 25.10.2018;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Economice și al Direcției Generale Operațiuni
- Raportul de specialitate întocmit de către S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A. nr. 10412/23.10.2018 în vederea aprobării încheierii unui Contract de comodat ;
- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 5 nr. 94146/24.10.2018;
- Luând în considerare Raportul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Sector 5 nr.39/16.08.2010 privind înființarea S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.;
- H.C.L. Sector 5 nr.93/21.05.2018 privind modificarea Actului Constitutiv al S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.h) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

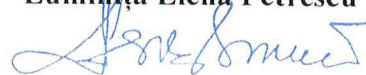
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui Contract de comodat între Sector 5, cu sediul în București, strada Fabrica de Chibrituri, nr.9-11, sector 5, în calitate de comodatar și S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A., cu sediul în București, strada Sf.Elefterie, nr.47-49, sector 5, în calitate de comodant, potrivit anexei la prezenta hotărâre;

Art.2 Se împuternicește domnul viceprimar Marian Țigănuș să semneze contractul de comodat prevăzut la art.1.

Art.3 Sectorul 5, prin compartimentele de specialitate, precum și S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A., cu sediul în București, strada Sf. Elefterie, nr.47-49, sector 5, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Contrasemnează,
Secretar Sector 5
Luminița Elena Petrescu



Președinte de ședință,
Lazarov Alexandru Sebastian



Nr. 299/25.10.2018

Anexă la H.C.L. 55 Nr.
299/25.10.2018.

CONTRACT DE COMODAT

Având în vedere :

- În temeiul prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare;
- În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 93/21.05.2018
- În temeiul prevederilor Codului Civil

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. SECTORUL 5 BUCUREȘTI cu sediul în Municipiul București, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5 având CUI 4433953, prin Primaria Sector 5, în baza Legii 215/2001 privind Administrația Publică Locală, reprezentată prin Dl. _____, în calitate de comodant,

și

2. **AMENAJARE EDILITARĂ și SALUBRIZARE S.A.**, societatea română cu sediul în București, Sector 5, Str. Sf. Elefterie, nr. 47-49, având cod unic de înregistrare **R027515874**, număr de înmatriculare în registrul comerțului **J40/9787/2010** cu adresa de corespondență în Mun. București, Sector 5, Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, reprezentantă prin Director General Lupașcu Marian, cetățean român,

_____ în calitate de comodat, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146–2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului constituie împrumutul de folosință gratuită asupra imobilului situat în Mun. București, Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, proprietatea **TATI GRUP DDBB SRL**, utilizat de comodant în baza contractului de închiriere nr.28905 din data de 21.06.2017, autentificat de către Notar Public Marina Sergiu Sorin la data de 21.06.2017, respectiv incaperile aflate la demisolul imobilului din Municipiul București Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, cu o suprafață totală de 489,75 mp, în scopul stabilirii sediului social al societății SC Amenajare Edilitara și

Salubrizare SA.

2.2. Comodantul împrumuta comodatarului în mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și este utilizat de către comodant în baza contractului de închiriere nr. 28905 încheiat cu TATI GRUP DDBB SRL la data de 21.06.2017 autentificat de Birou Notar Public Marina Sergiu Sorin la data de 21.06.2017

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul de comodat începe să-și producă efectele la data semnării și încetează la data de 21.06.2020 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

3.2. Predarea imobilului către comodatar va avea loc la data de semnării prezentului contract de comodat.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului imobilul liber;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul convenit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului respectiv;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale determinate de natura sa;
- c) să predea comodantului imobilul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.
- d) Să achite contravaloarea utilitatilor aferente spațiului detinut în folosință;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
 - b) dacă una dintre părți:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
 - își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
 - c) alte cauze prevăzute de lege.
- 5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VI. FORȚA MAJORA

- 6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- 6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodatului la termen.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă sau sediul social al părților semnatare al prezentului contract.
- 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.
- 7.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a încheiat astăzi,....., în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
Sectorul 5

prin

COMODATAR
Amenajare Edilitară și Salubritate SA

prin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAROV ALEXANDRU SEBASTIAN**

