

MEXA 3 LA HCL SJ
NR. 166 / 27.08.2016



CONTRACT DE CREDIT DE INVESTITII

Nr. RQ18086299955882

Inchelat intre:

CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, **prin Sucursala Victoria** cu sediul in Bucuresti str. Calea Victoriei, nr. 11, Sectorul 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/6323/25.05.2015, cod unic de inregistrare 34558614, telefon 021/2025092, fax 021/3131847, reprezentata prin Amalia Iuliana Ionescu, in calitate de Director si prin Elisaveta Paraschiv in calitate de Sef Serviciu Credite, denumita in continuare "**Banca**"

si

Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 5, str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, cod unic de inregistrare 4433953, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:

- **Florea Daniel**, in calitate de Primar al Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti - **ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si
- **Chivu Maria Ramona**, in calitate de Director General,
- **Florina Dragnea**, in calitate de Director General, Directia Generala Juridica,
- **Luminita Petrescu**, in calitate de Secretarul Sectorului 5,

in baza Hotararii nr. 33/ 28.02.2018 adoptata de **Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti**, denumita in continuare "Client" sau "Imprumutat/Achizitor"

si

Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti cu sediul in Bucuresti, Sectorul 5, str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, cod unic de inregistrare 4433953, reprezentata de:

in calitate de GARANT REAL (denumita in continuare „Garant Real”)

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitiiile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoarii termeni si conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de maxim **100.000.000 lei** (osutamilioanelei), cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 5 si Avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, pentru refinantarea partiala a creditului in sold in valoare de 299.947.721,88 lei datorat la data de 25.05.2018 si refinantarea partiala a creditului in sold in valoare de 177.621.844,77 lei, datorat la data de 25.05.2018, conform Contractelor de Credit incheiate cu BCR, pe o perioada de 180 luni, incepand cu data de 27.08.2018 si pana la data de 26.08.2033 sub forma unei facilitati de credit la termen pentru investitii denumita in continuare "Facilitatea de Credit", dupa cum urmeaza:

ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

- 2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru refinanțarea partiala a creditelor acordate de Banca Comerciala Romana SA potrivit Contractului de credit nr.DM/3/1917/14.07.2008, precum si a tuturor actelor aditionale la acesta si Contractul de credit nr.1/12.08.2005, precum si a tuturor actelor aditionale la acesta, așa cum au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.02.2018.

Banca este de acord sa acorde Împrumutatului un credit (împrumut) in suma maxima de 100.000.000 lei, care reprezinta suma creditului.

- 2.2. Creditul de investitii va fi utilizat pentru refinanțarea împrumutului acordat de Banca Comerciala Romana SA si in conditiile modificarii listei initiale a obiectivelor propuse la finantare, cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 5 Municipiul Bucuresti, notificarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale si acordul bancii finantatoare.

- 2.3. **Valoarea totala a proiectului** de investitii este de 777.126.555,97 lei (saptesutesaptezecisaptemilioaneunasutadouazecisiasemiicincisutecincizeciscincileisinoiua zecisiasaptebani).

- 2.4. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu maxim 5 Zile Lucratoare inainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar nu mai tarziu de ora 12.00 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul Bancii. Utilizarea facilitatii de credit se va realiza prin efectuarea de operatiuni de plati din contul curent al clientului deschis la Banca, prin intermediul contului de la Trezorerie in contul curent al clientului deschis la Banca de la care se refinanteaza, in conformitate cu destinatia aprobata si cu prezentarea de documente justificative in conformitate cu destinatia creditului. Clientul va mentiona pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltulala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata. Creditul va fi folosit prin transferarea sumelor din contul RO28CECEB00030RON0234710 în evidentele Bancii pe numele Împrumutatului in vederea punerii la dispozitie a sumei creditului, pentru rambursari si alte plati datorate de împrumutat, in contul împrumutatului deschis la Trezoreria Sector 5.

Perioada de tragere este de pana la 3 luni, de la data intrarii in vigoare a contractului de credit. Creditul va fi utilizat pentru refinantarea soldului facilitatilor de credit acordat de Banca Comerciala Romana S.A., pana la limita maxima a sumei creditului.

Pentru rambursarea creditului de investitii se acorda o perioada de gratie de 0 luni, incepand cu prima luna de la data semnarii contractului. Pentru plata dobanzii nu se solicita perioada de gratie. Pe parcursul perioadei de gratie se vor plati doar dobanzile aferente soldului creditului.

- 2.5. In cazul creditelor de refinantare, prima tragere din facilitatea de credit se va efectua in baza adresei emisa de Banca de la care se refinanteaza creditul/creditele, nu mai veche de 5 zile lucratoare fata de data la care clientul depune cererea de tragere pentru refinantare. Adresa va contine cel putin soldul creditului/creditelor refinantat/refinantate si un calcul estimativ al dobanzilor si comisioanelor aferente inchiderii creditului/creditelor.

Refinantarea se va realiza prin intermediul unui ordin de plata simplu. Creditul de investitii va fi tras de Împrumutat prin instrumente financiare agreeate între părți.

- 2.6. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului integral pana la data de 26.11.2018.
- 2.7. Suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere se considera anulata si creditul se diminueaza corespunzator daca Partile nu convin altfel in scris, prin act aditional la prezentul Contract.
- 2.8. Orice Tragere din Facilitatea de Credit este permisa numai dupa semnarea prezentului Contract, si dupa perfectarea si prezentarea de catre Client Bancii a tuturor documentelor de Finantare si de Garantie solicitate de Banca, incluzand si:
- hotararea adoptata de *Consiliul local al Sectorului 5* privind aprobarea si garantarea imprumutului;
 - avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, in conformitate cu prevederile *art. 11 din OUG nr. 37/2008* privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar, modificat si completat prin *art. 1 din OUG 4/2009 privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar*.

Tragerile din creditul de investitii se vor putea efectua numai in baza documentelor justificative, anexate la cererea de tragere.

- 2.9. Prezentarea pana la data de 30.09.2018, a Bugetului local pe anul in curs si a anexelor la acesta, in care au fost incluse toate obligatiile de plata scadente in cursul anului, conform Graficului de rambursare a creditului pentru investitii si de plata a dobanzilor aferente, Anexa 2 la prezentul Contract.
- 2.10. In cazuri exceptionale, din motive independente de imprumutat, tragerile vor putea fi prelungite. Tragerile efective vor fi notificate de catre imprumutat cu 5 zile inainte de data tragerii efective. Prelungirea perioadei de trageri nu va afecta perioada de gratie pentru rambursarea creditului.

ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA

- 3.1. Termenul Facilitatii de Credit / Durata Creditului este de 180 luni de la data semnarii prezentului contract, indiferent de data primei utilizari din credit. Durata de rambursare a creditului de investitii este de 15 ani, calculata din ziua imediat urmatoare expirarii perioadei de gratie de 0 luni.
- 3.2. Facilitatea de Credit este rambursabila in rate lunare inegale, pe data de 25 ale lunii, conform graficului de rambursare din Anexa 2 care face parte integranta din prezentului Contract.
- 3.3. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare ulterioara scadentei. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.
- 3.4. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 5 Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii.
- 3.5. Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de Banca numai dupa plata integrala a datoriilor restante.

ART. 4 COSTURI

- 4.1. Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)
- 4.1.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.1.2. La data incheierii prezentului Contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 3M de 3,16% iar Marja fixa (M) aplicabila este de 1,10 p.p.
Dobanda de baza este: Robor 3 luni + marja fixa a ofertantului declarat castigator (% pa an).
Marja fixa a dobanzii ofertantului declarat castigator va fi exprimata ca numar rational fix reprezentand procente pe an si va ramane nemodificata pe intreaga durata a contractului.
Formula de calcul a dobanzii percepute de Prestator/Banca va ramane neschimbata pe intreaga perioada de derulare a contractului.

- Dobânda percepută este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR la 3 luni și se aplică la soldul creditului. ROBOR 3M – publicat de BNR în ultima zi lucrătoare a trimestrului precedent și valabil din prima până în ultima zi a trimestrului pentru care se plătește dobânda. Marja dobanzii este cea detaliată de către Banca în cadrul Anexei 3 a Formularului 5, din oferta declarată castigatoare. Rata de referință va fi actualizată trimestrial, în ultima zi lucrătoare a trimestrului precedent și valabil până în ultima zi a trimestrului pentru care se face plata. În cazul în care rata dobanzii obținute din însumarea dobanzii de referință și a marjei va avea un rezultat negativ, atunci rata dobanzii va fi 0.
- 4.1.3. Dobanda de Baza determinată/exprimată în funcție de ROBOR nu este notificabilă, fiind indice de referință public.
 - 4.1.4. Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza/ Marjei, se va aplica la soldul creditului existent la data modificării dobanzii, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la contractul de credit.
 - 4.1.5. Dobanda se calculează de la data utilizării și până la rambursarea integrală a creditului și se încasează lunar, pe data de 25 ale lunii pentru luna anterioară, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
 - 4.1.6. Dobanda se acumulează zilnic și se calculează la Soldul Facilității de Credit începând cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferentă tranșei pentru care se calculează și exclude ziua în care este scadentă obligația Clientului de rambursare a tranșei respective.
 - 4.1.7. Dobanda acumulată zilnic se calculează utilizând următoarea formulă: $(\text{Soldul Facilității de Credit} \times \text{Rata Dobanzii} \times \text{numărul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii})/360$.
 - 4.1.8. Formula de plată a dobanzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. În perioada tragerilor pentru calculul dobanzilor se ține cont de numărul de zile de la data tragerii.
 - 4.1.9. Fiecare perioadă de dobândă va începe la data tragerii careia i se aplică, dacă tragerea a fost deja efectuată, la data actualizării perioadei de dobândă pentru acea tragere. Durata fiecărei perioade de dobândă (indiferent dacă este cea inițială sau una actualizată) va fi de 3 luni. Durata niciunei perioade de dobândă nu va putea depăși data maturității.
 - 4.1.10. Valoarea dobanzilor datorate se vor comunica Autorității Contractante de către Bancă, în format electronic, în termen de 5 zile lucrătoare, de la data afișării/ publicării ratei de bază (Robor 3M), dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare anterior datei scadente de plată a acestora.

4.2. Dobanda penalizatoare(DP)

- 4.2.1. Pentru orice întârziere peste termenele prevăzute în Contract pentru rambursarea oricărui sume din Facilitatea de Credit, Clientul datorează și va plăti Bancii o Rata de Dobândă egală cu suma Dobanzii de Baza și Dobanzii penalizatoare, calculată asupra soldului zilnic al creditului restant începând din a 16-a zi de întârziere și până la recuperarea sumelor restante sau până la data declarării exigibilității anticipate a creditului /data declansării procedurilor judiciare pentru recuperarea creanțelor.
- 4.2.2. Dobanda penalizatoare ($DP = M + 3 \text{ p.p.}$) aplicabilă Facilității de Credit este de 4,10 p.p. Dobanda datorată de client în condițiile aplicării dobanzii penalizatoare se determină astfel: $(\text{Soldul restant al Facilității de Credit} \times \text{Rata Dobanzii (majorată)} \times \text{numărul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii})/360$.
- 4.2.3. În cazul neîndeplinirii unei condiții de aprobare/derulare, Clientul datorează și va plăti Bancii o Dobândă penalizatoare de 2,60 p.p. ($DP = M + 1,5pp$), începând cu a 16-a zi de la data constatării neîndeplinirii condiției și până la îndeplinirea acesteia.
- 4.2.4. În cazul neîndeplinirii a două sau mai multor condiții de aprobare/derulare, Clientul datorează și va plăti Bancii o Dobândă penalizatoare de 3,10 p.p. ($MM = M + 2 \text{ pp}$), începând cu a 16-a zi de la data constatării neîndeplinirii condiției și până la îndeplinirea acesteia.
- 4.2.5. În cazul condițiilor a căror îndeplinire nu mai este posibilă, menținerea dobanzii penalizatoare va avea o durată determinată de 12 luni de la data constatării neîndeplinirii acesteia.
- 4.2.6. Sumelor datorate Bancii în baza prezentului Contract și neplătite la scadență, ce urmează a fi executate silit în baza Documentelor de Finantare și celor de Garanție li se vor aplica Dobanda Penalizatoare. Rata anuală a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de bază

(DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.

4.4. Comisioane
Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane:

- 4.4.1. Comision de analiza de 0%;
- 4.4.2. Comision de analiza in regim de urgenta de 0%;
- 4.4.3. Comision de reanaliza de 0%;
- 4.4.4. Comision de gestiune de 0%;
- 4.4.5. Comision de acordare de 0%;
- 4.4.6. Comision de neutilizare de 0%;
- 4.4.7. Comision de rambursare Anticipata de 0%.
- 4.4.8. Comision de refinantare de 0%;
- 4.4.9. Comision de rescadentare/restructurare/reesalonare de 0%.

Comisioanele si taxele aferente creditului sunt cele detaliate de catre Banca in oferta declarata castigatoare. Valoarea procentuala sau, dupa caz, cuantumul taxelor si comisioanelor inscrise de ofertantul castigator sunt considerate maxime si nu vor putea fi modificate pe intreaga perioada de derulare a contractului. Banca nu va putea percepe Imprumutatului nicio alta suma reprezentand taxa, comision, etc. care nu au fost nominalizate expres, in oferta declarata castigatoare.

4.5. Alte Costuri

- 4.5.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv onorarii juridice, taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare.

ART. 5 PLATI

- 5.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuata in Moneda Creditului.
- 5.2. La scadenta unei obligatii de plata a Clientului, Banca are dreptul sa debiteze contul curent al Clientului si/sau al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Daca in contul curent al Clientului si/sau al Garantului nu exista sume suficiente in Moneda Creditului, Banca are dreptul sa debiteze cu suma corespunzatoare orice cont de disponibilitati sau de depozit al Clientului si/sau al Garantului (chiar neajuns la termen).
- 5.3. Clientul are obligatia de a asigura existenta in contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadenta a datoriilor fata de Banca si fata de terti. Banca este exonerata de orice raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este indreptatita prin Contract in situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.
- 5.4. In cazul in care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuata in Ziua Lucratoare ulterioara datei scadentei.
- 5.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.
- 5.6. Obligatiile Clientului fata de Banca se sting in urmatoarea ordine:
 - alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare si a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majoreaza creanta Clientului, daca este cazul) - se vor incasa cu prioritate oricaror altor creante rezultate din credit;

- comisioane neincasate la scadenta; creante atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creante atasate (dobanzi) neincasate la scadenta; credite neincasate la scadenta - in ordinea vechimii acestora;
 - comisioane scadente; creante atasate (dobanzi) scadente; credite scadente.
- 5.6.1. Sumele reprezentand alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi si credite restante si dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului oricand in cursul lunii.

ART. 6 GARANTII

Imprumutatul/Clientul va garanta creditul, dobanzile si comisioanele aferente cu veniturile proprii ale imprumutatului, **respectiv cu urmatoarele garantii:**

6.1. Garantii reale

- 6.1.1. **Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent si subconturilor ale Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti nr. RO11CECEB00030RON0234240, RO98CECEB00030RON0234711, RO28CECEB00030RON0234710 deschise la CEC Bank SA.**
- 6.1.2. **Ipoteca asupra veniturilor proprii ale Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti, conform Art. 63, alin. (1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.**
- 6.2. Fiecare Garant real, in mod irevocabil si neconditionat, renuntand la beneficiul de discutie si diviziune, garanteaza Bancii indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga fata de Banca ca, oricand Clientul nu plateste la scadenta orice suma datorata in baza sau in legatura cu orice Document de Finantare, sa plateasca imediat Bancii, la cererea acesteia, aceasta suma.
- 6.2.1 In vederea garantarii indeplinirii tuturor obligatiilor Clientului in baza Documentelor de Finantare, Garantul Real garanteaza cu bunurile aduse in garantie indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga prin semnarea prezentului Contract sa renunte expres la beneficiul de diviziune si discutie prevazut de Codul civil roman.
- 6.2.2 Pentru a asigura publicitatea si opozabilitatea drepturilor Bancii fata de terti, Clientul sau Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisioanele si alte costuri aferente inregistrarii legale a Documentelor de Garantie la care Clientul sau Garantul este parte. Daca Banca insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.
- 6.2.3 Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.
- 6.2.4 Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 6.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea acceptata in garantie scade sub nivelul de 105%.

ART. 7 DECLARATII SI GARANTII

- 7.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:
- 7.1.1. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.
- 7.1.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt suceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.

- 7.1.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotarare sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora.
- 7.1.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 7.1.5. Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevanta pentru relatia contractuala cu Banca nu a fost omisa.
- 7.1.6. Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, dupa caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza si nu sunt afectate de nici o modificare care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 7.1.7. Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditori din Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora, este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.
- 7.1.8. Nu exista nici un fel de impozite, taxe, contributii sau alte debite de orice fel scadente si neplatite integral de catre Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale si/sau la bugetele locale, inclusiv dar fara a se limita la sume datorate cu orice titlu in legatura cu oricare bun ce face obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie sau cu orice parte a acestuia [cu exceptia celor contestate cu buna credinta in conformitate cu prevederile legale, a celor pentru care au fost constituite provizioane si despre care Banca a fost informata precum si a celor cu privire la care plata poate fi in mod legal amanata si care nu vor avea ca rezultat sanctiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garantie.
- 7.1.9. Nu este in stare de insolventa .
- 7.1.10. Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date care nu au fost dezvaluite Bancii si care, daca ar fi fost cunoscute de catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit
- 7.1.11. Prin semnarea prezentului contract, reprezentantul legal si/sau conventional al Clientului/Garantul autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Prin prezentul contract Clientul/Garantul declara ca are dreptul de acces, dreptul de a corecta datele personale, dreptul de opozitie si dreptul de a fi informat de catre Banca, conform legii sus-mentionate. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale Clientului/Garantului, in scopul prelucrarii, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliati ai Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatiilor de asigurare, societatiilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.
- 7.1.12. Clientul raspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta.
- 7.2. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:
- 7.2.1. Este o persoana juridica legal infiintata, functionand in conditii de legalitate conform legislatiei in baza careia a fost infiintata.
- 7.2.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.

- 7.2.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.
- 7.2.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 7.2.5. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.
- 7.2.6. Nu este in stare de insolventa.
- 7.2.7. Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contraventionala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

ART. 8 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.

- 8.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)
- 8.1.1. Obligatia imprumutatului este de a plati principalul, dobanzile, comisioanele si orice alte sume datorate Bancii aferente în modul si forma în care sunt stabilite prin prezentul contract si oricaror documente de finantare.
- 8.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecarei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 9.2.-9.5. din prezentul Contract.
- 8.1.3. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.
- 8.1.4. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.
- 8.1.5. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.
- 8.1.6. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.
- 8.1.7. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare [trimestriale]/ [semestriale]/ [anuale], precum si formularul „Detalierea cheltuielilor bugetare locale totale conform clasificatiei economice”, corespunzator perioadei pentru care s-au intocmit situatiile financiare, de indata ce acestea sunt disponibile insa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective.
- 8.1.8. Clientul se obliga sa evidentieze corect toate operatiunile contabile legate de acordarea, utilizarea si rambursarea facilitatii, in anexele la Bugetul local. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare;
- 8.1.9. Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata;
- 8.1.10. Clientul se obliga sa respecte termenele si dispozitiile inscise in Autorizatia de Constructie si/ sau in documentele care au stat la baza emiterii acesteia si a stadiilor de executie cuprinse in proiectul de executie.
- 8.1.11. Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.
- 8.1.12. Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, care are putea fi inceputa sau care va incepe, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 8.1.13. Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare, in termen de 30 zile.

- 8.1.14. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante.
- 8.1.15. Obligatia Prestatorului/ Băncii este de a pune la dispozitie Împrumutatului creditul de investitii în valoare de maxim 100.000.000 lei(osutamilioanelei) pentru refinantarea partiala a creditului in sold in valoare de 299.947.721,88 lei datorat la data de 25.05.2018 si refinantarea partial a creditului in sold in valoare de 177.621.844,77 lei, datorat la data de 25.05.2018, conform Contractelor de Credit incheiate cu BCR.
- 8.2. Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)
- 8.2.1. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului sa nu instituie, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
- 8.2.2. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
- 8.2.3. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.
- 8.2.4. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestr, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

ART. 9 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)

- 9.1. Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):
- 9.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.
- 9.1.2. Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 7 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
- 9.1.3. Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract nu este indeplinita.
- 9.1.4. Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
- 9.1.5. Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
- 9.1.6. Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
- 9.1.7. Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.
- 9.1.8. Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenele prevazute in acestea.
- 9.1.9. Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.
- 9.1.10. Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.

- 9.1.11. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.
- 9.1.12. Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.
- 9.2. La aparitia oricarui din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:
- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze de îndată oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului ;
 - (b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.
- 9.3. Banca va acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen de 60 zile in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 9.2 fiind pe deplin aplicabile.
- 9.4. Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.
- 9.5. In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

ART. 10 CLAUZE DIVERSE

- 10.1 Nevalabilitate partiala si modificarea contractului
- 10.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
- 10.1.2. Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act additional semnat de parti.
- 10.1.3. Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.
- 10.2. Notificari
- 10.2.1 Orice notificare sau comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract/ urmeaza a fi efectuata in baza Documentelor de Finantare, trebuie să fie transmisă în scris, prin posta cu confirmare de primire sau prin curier cu borderou de primire sau prin telefax cu confirmare de primire (dar nu va putea fi trimisa prin e-mail sau alt format electronic decat daca Banca si Clientul au incheiat o conventie de transmitere a documentelor sub aceasta forma).
- 10.2.2 Orice notificare sau comunicare a oricarei Parti catre cealalta va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de telefax, si purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei, indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa ori numar de telefax notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.
- 10.2.3 Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva:
- > daca este inmanata personal la adresa de notificare, la momentul inmanarii;
 - > daca este transmisa prin fax, la momentul transmiterii (daca este transmisa intre orele 9.00 -17.00 ora Bucurestiului) sau (in situatia netransmiterii in acest interval orar) la ora 9.00 a urmatoarei Zile Lucratoare.
- 10.2.4 In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poate infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise.

10.2.5 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.2.6 Datele pentru transmiterea notificărilor sunt cele precizate în preambulul Contractului.

10.3. Calculul sumelor datorate

Cuantumul sumelor datorate cu titlu de dobândă, dobândă majorată, dobândă penalizatoare, comisioane, costuri și cheltuieli și a oricăror alte sume datorate de Client și/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de către Banca și este obligatoriu pentru Client și/sau Garant, cu excepția cazului în care se dovedește că determinarea sumelor s-a făcut pe baza unui calcul eronat.

10.4. Forta Majora

Cazul/cazurile de Forta Majora nu exonerează Partile de nici una dintre obligațiile lor, dar suspendă efectele prezentului Contract pe durata unui astfel de eveniment. Totuși, Partile vor continua să își îndeplinească toate celelalte obligații care nu au fost afectate de Cazul de Forta Majora. În caz de dispută cu privire la forta majora, acest fapt trebuie dovedit cu documente emise de autoritățile competente (Camera de Comerț și Industrie a României). Această notificare va conține informații cum ar fi natura Cazului de Forta Majora și, în măsura în care este posibil, perioada estimată cât va dura Cazul de Forta Majora și o estimare a efectelor sale asupra capacității Partii care îl invocă de a-și îndeplini obligațiile provenite din prezentul Contract.

10.5. Legea aplicabilă și jurisdicția

10.5.1 Prezentul contract se supune legislației române și poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin acte adiționale.

10.5.2. Limba care guvernează contractul este limba română.

10.5.3. Litigiile și neînțelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract privind încheierea, derularea, executarea și modificarea prezentului Contract, vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă, prin modalități de rezolvare alternativă a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar dacă nu se ajunge la un acord amiabil, agreeat de ambele părți, acestea convin soluționarea definitivă a divergențelor pe cale judecătorească, competența aparținând instanțelor judecătorești în circumscripția cărora se afla situat sediul Bancii.

Împrumutatul și Banca vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

10.5.4. Dacă în termen de 15 zile de la începerea acestor tratative nu se reușește rezolvarea în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

10.6. Titlu executoriu

10.6.1. Prezentul contract, contractele de garanție accesorii acestuia, angajamentele și Anexele care fac parte integrantă din acesta, extrasele de cont menționând sumele de plată ale Împrumutatului către Banca sunt titluri executorii prin forta legii în vigoare și fără îndeplinirea altor formalități, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare.

10.7. Confidențialitate

10.7.1. Partile sunt obligate să asigure și să mențină confidențialitatea Contractului, în condițiile legii.

10.7.2. Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii saipe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvaluie si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii.
Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a creditului si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

Contractul isi inceteaza valabilitatea la orice alta data stabilita de comun acord, fara a se percepe comision de rambursare anticipata.

Prevederile prezentului contract se completează cu "Condițiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integranta din prezentul contract, Clientul declarand prin prezenta ca a luat cunostinta si accepta prevederile acestora.

Documentele contractului sunt: propunerea tehnica, propunerea financiara, documentatia descriptiva, acte aditionale, dupa caz, alte anexe la contract, dupa caz.

Acest Contract contine un numar de 15 pagini si s-a incheiat in 4 exemplare, din care doua exemplare au fost retinute de Banca iar doua s-au inmanat Clientului si Garantului.

Prezentul Contract a fost incheiat si intra in vigoare astazi 27.08.2018.

CEC BANK SA-SUCURSALA VICTORIA

Amalia Iuliana Ionescu, Director

Elisaveta Paraschiv , Sef Serviciu Credite

Client si Garant Real: Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti

Reprezentat de :

Domnul Florea Daniel in calitate de Primar	Semnatura
Doamna Maria Ramona Chivu in calitate de Director General	Semnatura
Doamna Florina Dragnea in calitate de Director General	Semnatura
Doamna Luminita Petrescu in calitate de Secretarul Sectorului 5	Semnatura

APROBAT,

Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti
Conform Hotararii nr. 33 din data de 28.02.2018

Avizat

Directia Clienti Mari

Nicolau Monica Director Adjunct

Semnatura

Semnat in fata mea, Amalia Iuliana Ionescu, Director , data 27.08.2018

Intocmit, Olguta Ileana Buzatu, Analist Credite

Anexa nr. 1 la Contractul de Credit nr. RQ18086299955882

Definiții

Termenii din Contractul de Credit nr. RQ18086299955882 din data 27.08.2018 vor avea urmatorul inteles:

"Afiliat" înseamnă (a) o persoana fizică/ persoana juridică (i) în care Clientul, în mod direct sau indirect, prin unul sau mai mulți intermediari, deține controlul, sau (ii) care se afla sub controlul Clientului sau (iii) care se afla, împreună cu Clientul, sub controlul unei terțe persoane, în care prin „control” se înțelege deținerea a minim 20 % din totalul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot în persoana juridică respectivă și (b) soțul, rudele sau afiniile Clientului persoană fizică până la gradul al patrulea inclusiv.

"Banca" înseamnă CEC BANK S.A. cu sediul în București, strada Calea Victoriei, nr. 13, județ/sector 3, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/155/13.01.1997, cod unic de înregistrare 361897, acționând prin oricare dintre unitățile sale teritoriale (sucursale, inclusiv agenții, precum și alte sedii ale sale secundare conform legii), precum și orice succesor în drepturi al acesteia.

"Caz de Neexecutare" înseamnă situațiile prevăzute la clauza 9.1.

"Cerere de Rambursare Anticipată" înseamnă o cerere ce poate fi transmisă de către Client Bancii, în cadrul duratei unei Facilități de Credit, prin care se solicită rambursarea parțială sau totală a sumelor datorate Bancii înainte de scadența acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipată este irevocabilă și devine din momentul înregistrării la registratura Bancii, parte integrantă a Contractului.

"Cerere de Trageră" înseamnă o cerere și/sau ordin de plată pentru efectuarea unei Trageri, transmisă de către Client Bancii în baza Contractului și înregistrată la registratura Bancii [întocmită pe formularul standard al Bancii pentru acest produs]; fiecare Cerere de Trageră devine parte integrantă a Contractului din momentul plății tuturor costurilor aferente și acceptării de către Banca.

"Codebitor" sau garant-codebitor, înseamnă persoana care s-a obligat alături de Imprumutatul-Client, în solidar, indivizibil și necondiționat să ramburseze sau să garanteze rambursarea sumelor Imprumutate de acesta conform contractului de credit precum și care s-a obligat să îndeplinească orice altă obligație a Imprumutatului față de Banca, rezultând din contractul de credit și alte documente de garanție și/sau finanțare, în solidar și indivizibil cu Imprumutatul.

"Contract" înseamnă prezentul Contract de Facilitate de Credit împreună cu toate anexele sale, considerate făcând parte integrantă din Contract, așa cum Contractul, inclusiv anexele, este modificat sau completat prin acte adiționale în orice moment.

"Dobanda de Bază" înseamnă ROBOR prevăzută în Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificată sau revizuită periodic de către Banca în cadrul duratei Facilității de Credit, până la plata totală a datoriei Clientului către Banca. Nivelul ROBOR este revizuit la termenele menționate în prezentul Contract și nu necesită notificare prealabilă.

"Dobanda Penalizatoare" înseamnă suma exprimată procentual, ce va fi calculată lunar și se aplică asupra soldului creditului restant începând cu data declarării exigibilității anticipate a creditului sau de la data declansării procedurilor judiciare și vor fi reținute din sumele recuperate de Banca în urma punerii în executare a Documentelor de Finanțare și de Garanție respective și până la recuperarea integrală a creanței Bancii sau potrivit legii, după caz.

"Documente de Garantie" înseamnă toate garanțiile cerute de către Banca, de orice tip și în forma acceptată de Banca de la un Client ca o condiție pentru efectuarea oricărei Trageri în baza Facilității de Credit și orice alt document (prezent sau viitor) prin care se constituie drepturi de garanție și/sau drepturi de despăgubire și/sau orice altă formă de garantare în favoarea Bancii, în scopul de a garanta îndeplinirea obligațiilor Clientului față de Banca în baza Documentelor de Finantare la care acesta este parte.

"Documentele de Finantare" înseamnă Contractul împreună cu Documentele de Garanție și orice alte contracte, cereri, inclusiv cererea de credit, ordine de plată, corespondența scrisă între Client și Banca, documente încheiate sau semnate conform sau în legătura cu aceste documente, inclusiv extrasele de cont emise de Banca precum și orice alte documente identificate ca atare de către Banca și Client.

"Efect Negativ Semnificativ" înseamnă un efect negativ semnificativ asupra sau o schimbare negativă semnificativă în:

- a. afacerea, situația financiară, activele sau reputația Clientului [și/sau a Afiliaților acestuia]¹ privite ca un întreg, care în opinia Bancii ar putea avea un impact major negativ asupra condiției financiare sau asupra activelor Clientului;
- b. capacitatea Clientului de a executa și îndeplini obligațiile sale născute în baza oricărui Document de Finantare;
- c. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere în executare a oricărui Document de Finantare;
- d. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere în executare a oricărei garanții constituite în baza oricărui Document de Garanție sau asupra priorității și rangului oricăreia dintre acele garanții; sau
- e. capacitatea Bancii de a exercita sau de a pune în executare orice drepturi în baza Documentelor de Finantare.

"Facilitate de Credit" înseamnă un credit de investiții și/sau un credit pentru finanțarea activității curente/ linie de credit/ credit pentru finanțarea stocurilor, sau orice produs de finanțare pentru clientela persoane juridice din oferta Bancii.

"Forta Majora" este o împrejurare de fapt imprevizibilă și de neînlatrat, care împiedică în mod obiectiv și fără nicio culpă din partea debitorului executarea obligației contractuale a acestuia. Sunt considerate cazuri de forță majoră: orice dezastru natural, cutremurele, inundațiile, incendiile, atac terorist, război, insurecție, instituirea stării de necesitate, tulburări sociale, revoluțiile, grevele generale. Dar nu toate aceste evenimente sunt, fără distincție, cazuri de forță majoră, ci numai acelea care sunt extraordinare, adică, deopotrivă imprevizibile, insurmontabile și care fac imposibilă executarea obligației analizate. Pentru a beneficia de exonerarea de răspundere pentru cazuri de forță majoră, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) în 5 zile de la începutul evenimentului de forță majoră, Clientul trebuie să comunice în scris Bancii nașterea evenimentului și să prezinte un certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie Teritorială care va examina cazul și va elibera Certificatul de forță majoră pentru cazul dat;
- b) începutul și sfârșitul evenimentului de forță majoră să fie consemnat tehnic în evidența Clientului (de serviciul de specialitate, prin procese verbale);
- c) Clientul va notifica Banca în 15 zile de la încetarea evenimentului de forță majoră.

"Garant ", înseamnă un Garant Fidejutor, Garant Real sau un Codebitor.

"Garant Real" înseamnă persoana fizică sau juridică care semnează cu Banca un Document de Garanție prin care acesta constituie o garanție reală în favoarea Bancii (garanție reală imobiliară-ipoteca, garanție reală mobilă-gaj) pentru garantarea obligațiilor Clientului față de Banca, renunțând la beneficiul de diviziune și discuțiune.

„**Marja**” înseamnă rata procentuala anuală stabilită de Banca și adăugată Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit. Banca poate majora Marja în condițiile în care clasa de risc și/sau performanța financiară a Clientului, determinată pe baza ultimelor situații financiare, se deteriorează sau în cazul apariției unui Eveniment Negativ Semnificativ, cu notificarea prealabilă a Clientului.

„**Marja Majorată**” înseamnă rata procentuala anuală stabilită de către Banca conform prezentului Contract, aplicată la întreaga sumă neplatită, cu privire la orice sumă neplatită la scadența aferentă (indiferent dacă la scadența stabilită, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereintegrată în cazul Facilității de Credit sub formă de linie de credit, care se adaugă Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit respectivă, înlocuind Marja.

„**Moneda Creditului**” înseamnă moneda în care este acordat creditul și în care vor trebui făcute orice plăți în baza Contractului, cu excepția unor prevederi exprese contrare.

„**ROBOR**” (Romanian Interbank Offer Rate) înseamnă rata de referință interbancară calculată de Banca Națională a României care a fost însărcinată să efectueze activitățile pentru stabilirea ratei de referință ROBOR pentru depozitele în RON pe piața monetară interbancară (Fixing). Rata de referință este afișată pentru perioada relevantă pe pagina Reuters corespunzătoare (dacă această pagină este înlocuită sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o altă pagină sau un alt serviciu ce afișează această rată de dobândă).

„**Sarcina**” înseamnă orice drept de garanție reală mobilă, drept de gaj, drept de ipotecă, drept de retenție, drept de opțiune, drept de răscumpărare, privilegiu, drept de folosință, interdicție de înstrăinare sau de grevare cu sarcini, orice măsură asiguratorie sau de executare silită mobilă sau imobilă sau orice altă restricție cu efect similar asupra oricărui bun corporal sau incorporeal, precum și orice alte drepturi create în favoarea unei persoane în legătură cu asemenea bunuri.

„**Soldul Facilității de Credit**” înseamnă, la orice moment, partea din Facilitatea de Credit care a fost utilizată de către Client și nu a fost rambursată de acesta din urmă, indiferent dacă astfel de sume sunt sau nu scadente conform Contractului.

„**Termen**” înseamnă data limită până la care Clientul trebuie să ramburseze toate sumele datorate Bancii în baza Contractului.

„**Tragere**” înseamnă orice utilizare de către Client a unei Facilități de Credit conform Contractului, în urma căreia se naște obligația Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.

„**Zi Lucrătoare**” înseamnă o zi (altă decât Sămbătă, Duminică și sărbătorile legale) în care băncile sunt în general deschise pentru operațiuni.

Inregistrat lasub nr. In data de ...

CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR REZULTATE DIN VENITURILE PROPRII ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

Nr. 106

Parti:

1. **Sucursala Victoria**, cu sediul in Bucuresti str. Calea Victoriei, nr. 11, Sectorul 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/6323/25.05.2015, cod unic de inregistrare 34558614, in numele si pe seama **CEC Bank S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr. 758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 021/311.11.19, fax 021/312.54.25, reprezentata in prezentul contract prin Amalia Iuliana Ionescu functia Director si prin Elisaveta Paraschiv functia Sef Serviciu Credite, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "Banca"
2. **Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti**, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:
 - **Florea Daniel**, in calitate de **Primar al Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si
 - **Marla Ramona Chivu**, in calitate de Director General,
 - **Florina Dragnea**, in calitate de Director General,
 - **Luminita Petrescu**, in calitate de Secretarul Sectorului 5,

In baza Hotararii nr. 33/ 28.02.2018 adoptata de **Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti**, denumita in continuare "Garant"

OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR

Garantarea creditului, in valoare de 100.000.000 lei , contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. RQ18086299955882/27.08.2018 Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. RQ18086299955882/27.08.2018

TERMENII CONTRACTULUI

1. Definitii

În sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii și expresiile de mai jos se înțelege:

“**Caz de executare silită**” reprezintă oricare din următoarele situații:

- a. neplata de către **Debitor** a oricărei **Obligații Garantate** ajunse la scadență;
- b. neplata la cerere a oricărei **Obligații Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situație care determină scadența anticipată a **Obligației Garantate**.

“**Documente Financiare**” reprezintă următoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garanție, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat** al **Garantului**;

“**Trezoreria locală**”- definită la pct. 3.2.;

“**Obligații Garantate**” reprezintă toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** către **Banca**, decurgând din sau fiind în legătură cu **Documentele Financiare**, incluzând: creditul contractat, dobânda aferentă creditului, marja majorată și penalitățile calculate pentru ratele și dobânzile neachitate la scadențele prevăzute în Contractul de Credit, taxe și comisioane, cheltuieli de judecată și orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea și aplicarea drepturilor sale decurgând din **Documentele Financiare** și orice alte sume și despăgubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

2. Garanția

2.1. Pentru asigurarea rambursării creditului și achitării tuturor celorlalte **Obligații Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobilă, în favoarea **Bancii** asupra veniturilor proprii pe care le înregistrează în prezent, enumerate și descrise în Anexa nr. 1 a prezentului Contract. Gradul de acoperire cu garanția este de minim 105 %.

2.2. Garanția rambursării creditului și achitării tuturor celorlalte **Obligații Garantate** cu aceste venituri prezente și viitoare este denumită în acest Contract drept “**ipoteca mobilă asupra veniturilor proprii**”.

Partile convin că, în cazul restructurării creditului garantat, prin includerea în soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobânzilor și comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobilă va garanta întreaga creanță rezultată, plus dobânzile, dobânzile penalizatoare, costurile și spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificările ulterioare.

3. Executarea silită a Contractului

3.1. La producerea unui **Caz de executare silită**, dreptul de garanție conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricând după producerea unui **Caz de executare silită**, **Banca** are dreptul să inițieze procedura executării silite prin poprire și să își exercite toate drepturile prevăzute de Codul de Procedură Civilă aplicabil la data declansării procedurii.

3.2. Procedura executării **Contractului** în situația în care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor proprii** îl reprezintă sumele existente în conturi la Trezoriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finanțelor Publice (denumite în prezentul Contract “**Trezorerii Locale**”), se va realiza conform procedurii executării silite descrise în Codul de Procedură Civilă.

4. Asigurari si garantii

4.1. Garantul declara si garanteaza **Bancii** ca:

- a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;
- b. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.

4.2. **Garantul** se obliga fata de **Banca** ca, fara acordul scris al acestuia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**.

5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

6. Diverse

- 6.1. Nesolicitarea de catre **Banca** a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de catre **Banca** a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii.
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorii de garantie bancara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul/Contractele de Credit.
- 6.5. Anexa nr. 1 privind veniturile proprii constituite drept garantie face parte integranta din prezentul **Contract**.
- 6.6. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra creantelor la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
- 6.7. **Banca**, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/Garantului, ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei

95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), prevederi pe care clientul le poate regăsi pe site-ul oficial CEC Bank SA ca și în unitățile Bancii".

6.8. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi făcută numai prin acordul ambelor părți, prin încheierea unui Act adițional.

Încheiat astăzi 27.08.2018 în **trei** exemplare originale, **unul** pentru **Garant** și **două** pentru **Banca**.

CEC BANK - S.A.

SUCURSALA VICTORIA

Reprezentată de:
Nume: Amalia Iuliana Ionescu
Funcție: Director

Reprezentată de:
Nume: Elisaveta Paraschiv
Funcție: Șef Serviciu Credite

GARANT

Sectorul 5 al Municipiului București

Reprezentat de:
Nume: Florea Daniel
Funcție: Primar

Nume: Maria Ramona Chivu
Funcție: Director General

Nume: **Florina Dragnea**
Funcție: Director General

Nume: **Luminita Petrescu**
Funcție: Secretarul Sectorului 5

Avizat
Direcția Clienti Mari

Nicolau Monica Director Adjunct

Semnat în fața mea, Amalia Iuliana Ionescu, Director, data : 27.08.2018

Intocmit, Olguta Ileana Buzatu, Analist Credite

LISTA VENITURILOR PROPRII
CONSTITUITE IN GARANTIA RAMBURSARII CREDITULUI SI PLATII TUTUROR CELORLALTE OBLIGATII GARANTATE

Anexa 1

Denumirea venitului propriu luat in garantie	Contul de la Trezorerie unde se incaseaza venitul propriu luat in garantie	Valoare venituri proprii luate in garantie	Capacitatea de colectare a venitului propriu	Valoare venituri proprii acceptate in garantie	Valoarea maxima a veniturilor proprii acceptate in garantie
Cote defalcate din impozitul pe venit	RO25TREZ70521040201XXXXX	157.341.000	99,99%	157.325.266	157.325.266
Sume alocate ptr. echilibrare	RO77TREZ70521110206XXXXX	31.396.000	99,99%	31.392.860	31.392.860
Alte impozite pe venit, profit si castiguri din capital	RO18TREZ70521050250XXXXX	1.961.000	99,94%	1.959.823	1.959.823
Impozite si taxe pe cladiri	RO71TREZ7052107020101XXX	55.409.000	99,99%	55.403.459	55.403.459
Impozite si taxe pe teren	RO18TREZ7052107020201XXX	8.839.000	99,98%	8.837.232	8.837.232
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	RO70TREZ70521070203XXXXX	6.965.000	99,92%	6.959.428	6.959.428
Alte impozite si taxe pe proprietate	RO66TREZ70521070250XXXXX	917.000	98,81%	906.088	906.088
Taxe hoteliere	RO39TREZ70521120207XXXXX	847.000	99,92%	846.322	846.322
Impozit pe spectacole	RO95TREZ70521150201XXXXX	262.000	99,86%	261.633	261.633
Impozite pe mijloace de transport	RO90TREZ7052116020201XXX	23.478.000	99,99%	23.475.652	23.475.652
Taxe si tarife pentru eliberare de licente si autorizatii de functionare	RO92TREZ70521160203XXXXX	1.279.000	100%	1.279.000	1.279.000
Alte taxe pentru utilizare de bunuri	RO88TREZ70521160250XXXXX	893.000	99,93%	892.375	892.375
Alte impozite si taxe fiscale	RO39TREZ70521180250XXXXX	60	96,47%	58	58
Venituri din concesiuni, inchirieri	RO13TREZ70521A300530XXXXX	424.000	99,83%	423.279	423.279
Venituri din prestari servicii si alte activitati	RO93TREZ70521330208XXXXX	620.000	99,68%	618.016	618.016
Taxe administrative si eliberari permise	RO35TREZ70521340250XXXXX	171.000	99,66%	170.419	170.419
Amenzi penalitati si confiscari	RO39TREZ70521A350102XXXXX	16.226.216	99,99%	16.224.593	16.224.593
Diverse venituri	RO83TREZ70521360250XXXXX	61.000	99,77%	60.860	60.860
TOTAL		307.089.276		307.036.364	307.036.364

CEC BANAR S.A. • Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, Bucuresti, 030002 • www.cec.ro • e-mail: office@cec.ro • Tel: +4 021 311 11 19 • Fax: +4 021 312 54 25
Capital social 1.170.443.700 lei • Reg. com. J40/155/13.01.1997 • C.F. RO961597 • IBAN: RO961597 • Operatiuni de chisla cu caracter personal • Inregistrat la
nr. nr. 758 in registrul de evidenta a persoanelor care au caracter personal • Inregistrat la nr. 1262

**CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA
- conturi -**

Nr. 107

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de 27.08.2018, in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art.2387-2389, intre:

- (1) **Sucursala Victoria**, cu sediul in Bucuresti str. Calea Victoriei, nr. 11, Sectorul 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/6323/25.05.2015, cod unic de inregistrare 34558614, in numele si pe seama **CEC Bank S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr. 758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 021/311.11.19, fax 021/312.54.25, reprezentata in prezentul contract prin Amalia Iuliana Ionescu functia Director si prin Elisaveta Paraschiv functia Sef Serviciu Credite, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"

Si

- (2) **Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 5, str. Fabrica de Chibrituri. nr. 9-11. cod unic de inregistrare 4433953, reprezentata de:

in calitate de **GARANT**, (denumita in continuare "**Garant**")

in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi si subconturi ale **Garantului** RO11CECEB00030RON0234240, RO98CECEB00030RON0234711, RO28CECEB00030RON0234710 precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului de Credit nr. RQ18086299955882 din 27.08.2018 incheiat intre Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti, in calitate de Imprumutat si Banca (cu modificarile ulterioare) ("**Contractul**")

de Credit") pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de 100.000.000 lei (osutamilioanelei), plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii in baza Contractului de Credit in vigoare la data executarii.

2. **Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului de Credit.
3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.
4. **Garantul** declara si garanteaza **Bancii** (i) ca a intreprins toate actiunile necesare pentru a asigura ca ipoteca mobiliara constituita prin prezentul contract reprezinta o obligatie valabila din punct de vedere legal a Garantului, care poate fi pusa in executare in conformitate cu termenii prezentului contract, (ii) ca bunurile afectate garantiei sunt in proprietatea sa deplina, (iii) ca bunurile afectate garantiei sunt libere de orice sarcini (cu exceptia prezentei garantii), (iv) ca nici o persoana nu are dreptul de a formula vreo pretentie cu privire la dreptul de proprietate, folosinta sau posesie asupra bunurilor afectate garantiei, (v) ca nu a fost inceput nici un litigiu sau orice alta procedura judiciara sau administrativa cu privire la titlul de proprietate al Garantului asupra bunurilor afectate garantiei, si (vi) ca de la momentul inregistrarii prezentei ipotecii mobiliare Banca va avea un drept de preferinta de rang I asupra bunurilor afectate garantiei. Declaratiile si garantiile continute in aceasta clauza vor fi considerate a fi reconfirmate de catre Garant in fiecare zi pana la data implinirii in intregime a obligatiilor garantate prin prezentul contract, cu privire la circumstantele existente la momentul respectiv.
5. **Garantul** se obliga fata de **Banca** (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.
6. **Garantul** se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actiunile sau inscrisurile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca pentru (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discreționara cu care Banca este investita in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii si pe cheltuiala Garantului.
7. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.I pct.3 alin.(2¹) si (2²), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
8. **Garantul** declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca conform Contractului de Credit, Banca va declara creditul scadent si va executa deodata prezentul contract. Drepturile Bancii conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara

4

declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii, conform Contractului de Credit.

9. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
10. **Banca** are dreptul sa execute ipoteca mobiliara **constituata** prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, Banca urmand a alege modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datoriilor catre Banca, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii. Banca are dreptul sa debiteze deindata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina **Garantului**.
11. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
12. Atat **Banca**, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.
13. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobată si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
14. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
15. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana juridica, reprezentant legal al Clientului/Garantului, ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), prevederi pe care clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC Bank SA cat si in unitatile Bancii".

16. Prezentul contract isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv utilizarea creditului/emiterea scrisorii de garantie bacara, conform art. 2387 si 2409 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul de Credit prevazut la art.1.

Incheiat astazi 27.08.2018, in trei exemplare originale, **unul** pentru Garant si **doua** pentru Banca.

CEC BANK - S.A.
SUCURSALA VICTORIA

Reprezentata de:
Nume: Amalia Iuliana Ionescu
Functie: Director

Reprezentata de:
Nume: Elisaveta Paraschiv
Functie: Sef Serviciu credite

GARANT

Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti

Reprezentat de:
Nume: Florea Daniel
Functie: Primar

Nume: Maria Ramona Chivu
Functie: Director General

Nume: Florina Dragnea
Functie: Director General, Directia Generala Juridica

Nume: Luminita Petrescu
Functie: Secretarul Sectorului 5

Avizat

Nicolau Monica Director Adjunct

Semnat in fata mea, Amalia Iuliana Ionescu, Director, data : 27.08.2018

Intocmit, Olguta Ileana Buzatu, Analist Credite


Procedura de Sedinta,
Lezrov Alexandru Sebastian.