

CONTRACT DE CREDIT DE INVESTITII

Nr. RQ18083544955494

Incheiat intre:

CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, ,numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, **prin Sucursala Alexandru Obregia** cu sediul in Bucuresti, B-dul Alexandru Obregia nr.25 A, Complex Metalurgiei, sector 4, numar de ordine in Registrul Comertului J40/6624/2015, cod unic de inregistrare 34593522, reprezentata prin Alina Dumitrache in calitate de Director si prin Ungureanu Laura in calitate Sef Serviciu Credite, denumita in continuare "Banca"

si

Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 5, str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, cod unic de inregistrare 4433953, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:

- Florea Daniel, in calitate de Primar al Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti - **ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si
- Chivu Maria Ramona , in calitate de Director General,
- Petrescu Elena-Luminița in calitate de Secretarul Sectorului 5
- Dragnea Florina in calitate de Director General, Direcția Generală Juridică

in baza Hotararii nr. 33/ 28.02.2018 adoptata de *Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti*, denumita in continuare Client" sau "Imprumutat/Achizitor"

si

Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti cu sediul in Bucuresti, Sectorul 5, str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, cod unic de inregistrare 4433953. reprezentata de:

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului contract de credit îl constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de maxim 277.126.555,97 lei (douasutesaptezecisaptemilioaneunasutadouazecisisasemiicincisutecincizeciscincileisinoiazecisisaptebani), cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 5 și Avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, pentru refinanțarea partial a creditului în sold în valoare de 299.556.998,45 lei, datorat la data de 25.05.2018, conform Contractului de Credit încheiat cu BCR, pe o perioada de 180 luni, începând cu data de 27.08.2018 și până la data de 26.08.2033 sub forma unei facilitati de credit la termen pentru investitii denumita în continuare "Facilitatea de Credit", după cum urmează:

ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

- 2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru refinanțarea partiala a împrumutului acordat de Banca Comerciala Romana SA potrivit Contractelor de credit nr.3/9041/01.10.2007, precum și a tuturor actelor aditionale la acesta, așa cum au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/28.02.2018.
- Banca este de acord să acorde Împrumutatului un credit (împrumut) în suma maxima de 277.126.555,97 lei, care reprezintă suma creditului.
- 2.2. Creditul de investitii va fi utilizat pentru refinanțarea împrumutului acordat de Banca Comerciala Romana SA și în condițiile modificării listei inițiale a obiectivelor propuse la finanțare, cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 5 Municipiul București, notificarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale și acordul bancii finanțatoare.
- 2.3. **Valoarea totala a proiectului** de investitii este de 777.126.555,97 lei (sapesutesaptezecisaptemilioaneunasutadouazecisisasemiicincisutecincizeciscincileisinoiazecisisaptebani).
- 2.4. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu maxim 5 Zile Lucratoare înainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar nu mai tarziu de ora 12.00 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul Bancii. Utilizarea facilitatii de credit se va realiza prin efectuarea de operatiuni de plati din contul curent al clientului deschis la Banca, prin intermediul contului de la Trezorerie în contul curent al clientului deschis la Banca de la care se refinanteaza, în conformitate cu destinatia aprobata și cu prezentarea de documente justificative în conformitate cu destinatia creditului. Clientul va mentiona pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gasește cheltuiala, precum și sursa (credit) din care se efectueaza plata. Creditul va fi folosit prin transferarea sumelor din contul RO11CECEB00030RON0234240, deschis în evidentele Bancii pe numele Împrumutatului în vederea punerii la dispoziție a sumei creditului, pentru rambursari și alte plati datorate de împrumutat, în contul împrumutatului deschis la Trezoreria Sector 5.
- Perioada de tragere este de până la 3 luni, de la data intrării în vigoare a contractului de credit. Creditul va fi utilizat pentru refinanțarea soldului facilitatii de credit acordat de Banca Comerciala Romana S.A., până la limita maxima a sumei creditului.
- Pentru rambursarea creditului de investitii se acorda o perioada de gratie de 0 luni, începând cu prima luna de la data semnării contractului. Pentru plata dobanzii nu se solicita perioada de gratie. Pe parcursul perioadei de gratie se vor plati doar dobanzile aferente soldului creditului.
- 2.5. În cazul creditelor de refinanțare, prima tragere din facilitatea de credit se va efectua în baza adresei emisa de Banca de la care se refinanteaza creditul/creditele, nu mai veche de 5 zile lucratoare fata de data la care clientul depune cererea de tragere pentru refinanțare. Adresa va contine cel puțin soldul creditului/creditelor refinantat/refinantate și un calcul estimativ al dobanzilor și comisioanelor aferente închiderii creditului/creditelor.
- Refinanțarea se va realiza prin intermediul unui ordin de plata simplu. Creditul de investitii va fi tras de Împrumutat prin instrumente financiare agreeate între părți.
- 2.6. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului integral până la data de 26.11.2018.
- 2.7. Suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere se considera anulata și creditul se diminueaza

corespunzator daca Partile nu convin alfel in scris, prin act aditional la prezentul Contract.

- 2.8. Orice Tragere din Facilitatea de Credit este permisa numai dupa semnarea prezentului Contract, si dupa perfectarea si prezentarea de catre Client Bancii a tuturor documentelor de Finantare si de Garantie solicitate de Banca, incluzand si:

- hotararea adoptata de *Consiliul local al Sectorului 5* privind aprobarea si garantarea imprumutului;
- avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, in conformitate cu prevederile *art. 11 din OUG nr. 37/2008* privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar, modificat si completat prin *art. 1 din OUG 4/2009* privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar.

Tragerile din creditul de investitii se vor putea efectua numai in baza documentelor justificative, anexate la cererea de tragere.

- 2.9. Prezentarea pana la data de 30.09.2018, a Bugetului local pe anul in curs si a anexelor la acesta, in care au fost incluse toate obligatiile de plata scadente in cursul anului, conform Graficului de rambursare a creditului pentru investitii si de plata a dobanzilor aferente, Anexa 2 la prezentul Contract.
- 2.10. In cazuri exceptionale, din motive independente de imprumutat, tragerile vor putea fi prelungite. Tragerile efective vor fi notificate de catre imprumutat cu 5 zile inainte de data tragerii efective. Prelungirea perioadei de trageri nu va afecta perioada de gratie pentru rambursarea creditului.

ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA

- 3.1. Termenul Facilitatii de Credit / Durata Creditului este de 180 luni de la data semnarii prezentului contract, indiferent de data primei utilizari din credit. Durata de rambursare a creditului de investitii este de 15 ani, calculată din ziua imediat următoare expirării perioadei de grație de 0 luni.
- 3.2. Facilitatea de Credit este rambursabila in rate lunare inegale, pe data de 25 ale lunii, conform graficului de rambursare din Anexa 2 care face parte integranta din prezentului Contract.
- 3.3. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare ulterioara scadentei. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.
- 3.4. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 5 Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii.
- 3.5. Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de Banca numai dupa plata integrala a datoriilor restante.

ART. 4 COSTURI

- 4.1. Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)
- 4.1.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.1.2. La data incheierii prezentului Contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 3M de 3,16% iar Marja **fixa** (M) aplicabila este de 0,80 p.p .
Dobanda de baza este: Robor 3 luni + marja fixa a ofertantului declarat castigator (% pa an).
Marja fixă a dobânzii ofertantului declarat câștigător va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului.
Formula de calcul a dobânzii percepute de Prestator/Bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului.
Dobânda percepută este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR la 3 luni și se aplică la soldul creditului. ROBOR 3M – publicat de BNR în ultima zi lucrătoare a

- trimestrului precedent și valabil din prima până în ultima zi a trimestrului pentru care se plătește dobânda. Marja dobânzii este cea detaliată de către Banca în cadrul Anexei 3 a Formularului 5, din oferta declarată castigatoare. Rata de referință va fi actualizată trimestrial, în ultima zi lucrătoare a trimestrului precedent și valabil până în ultima zi a trimestrului pentru care se face plata. În cazul în care rata dobânzii obținute din însumarea dobânzii de referință și a marjei va avea un rezultat negativ, atunci rata dobânzii va fi 0.
- 4.1.3. Dobânda de Baza determinată/exprimată în funcție de ROBOR nu este notificabilă, fiind indice de referință public.
- 4.1.4. Noul nivel al Ratei de Dobândă/ Dobânzii de Baza/ Marjei, se va aplica la soldul creditului existent la data modificării dobânzii, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la contractul de credit.
- 4.1.5. Dobânda se calculează de la data utilizării și până la rambursarea integrală a creditului și se încasează lunar, pe data de 25 ale lunii pentru luna anterioară, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobânzii.
- 4.1.6. Dobânda se acumulează zilnic și se calculează la Soldul Facilității de Credit începând cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobânzii include data Tragerii aferentă tranșei pentru care se calculează și exclude ziua în care este scadentă obligația Clientului de rambursare a tranșei respective.
- 4.1.7. Dobânda acumulată zilnic se calculează utilizând următoarea formulă: $(\text{Soldul Facilității de Credit} \times \text{Rata Dobânzii} \times \text{numărul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobânzii}) / 360$.
- 4.1.8. Formula de plată a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. În perioada tragerilor pentru calculul dobânzilor se ține cont de numărul de zile de la data tragerii.
- 4.1.9. Fiecare perioadă de dobândă va începe la data tragerii careia i se aplică, dacă tragerea a fost deja efectuată, la data actualizării perioadei de dobândă pentru acea tragere. Durata fiecărei perioade de dobândă (indiferent dacă este cea inițială sau una actualizată) va fi de 3 luni. Durata niciunei perioade de dobândă nu va putea depăși data maturității.
- 4.1.10. Valoarea dobânzilor datorate se vor comunica Autorității Contractante de către Bancă, în format electronic, în termen de 5 zile lucrătoare, de la data afișării/ publicării ratei de bază (Robor 3M), dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare anterior datei scadente de plată a acestora.

4.2. Dobânda penalizatoare (DP)

- 4.2.1. Pentru orice întârziere peste termenele prevăzute în Contract pentru rambursarea oricărui sume din Facilitatea de Credit, Clientul datorează și va plăti Bancii o Rata de Dobândă egală cu suma Dobânzii de Baza și Dobânzii penalizatoare, calculată asupra soldului zilnic al creditului restant începând din a 16-a zi de întârziere și până la recuperarea sumelor restante sau până la data declarării exigibilității anticipate a creditului /data declansării procedurilor judiciare pentru recuperarea creanțelor.
- 4.2.2. Dobânda penalizatoare ($DP = M + 3 \text{ p.p.}$) aplicabilă Facilității de Credit este de 3,80 p.p. Dobânda datorată de client în condițiile aplicării dobânzii penalizatoare se determină astfel: $(\text{Soldul restant al Facilității de Credit} \times \text{Rata Dobânzii (majorată)} \times \text{numărul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobânzii}) / 360$.
- 4.2.3. În cazul neîndeplinirii unei condiții de aprobare/derulare, Clientul datorează și va plăti Bancii o Dobândă penalizatoare de 2,30 p.p. ($DP = M + 1,5 \text{ pp}$), începând cu a 16-a zi de la data constatării neîndeplinirii condiției și până la îndeplinirea acesteia.
- 4.2.4. În cazul neîndeplinirii a două sau mai multor condiții de aprobare/derulare, Clientul datorează și va plăti Bancii o Dobândă penalizatoare de 2,80 p.p. ($MM = M + 2 \text{ pp}$), începând cu a 16-a zi de la data constatării neîndeplinirii condiției și până la îndeplinirea acesteia.
- 4.2.5. În cazul condițiilor a căror îndeplinire nu mai este posibilă, menținerea dobânzii penalizatoare va avea o durată determinată de 12 luni de la data constatării neîndeplinirii acesteia.
- 4.2.6. Sumelor datorate Bancii în baza prezentului Contract și neplătite la scadentă, ce urmează a fi executate silit în baza Documentelor de Finantare și celor de Garanție li se vor aplica Dobânda Penalizatoare. Rata anuală a dobânzii penalizatoare este rata dobânzii de bază (DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobânda penalizatoare va fi calculată lunar și se aplică asupra soldului creditului restant începând cu data declarării exigibilității anticipate a creditului sau

de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.

4.4. Comisioane

Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane:

- 4.4.1. Comision de analiza de 0%;
- 4.4.2. Comision de analiza in regim de urgenta de 0%;
- 4.4.3. Comision de reanaliza de 0%;
- 4.4.4. Comision de gestiune de 0%;
- 4.4.5. Comision de acordare de 0%;
- 4.4.6. Comision de neutilizare de 0%;
- 4.4.7. Comision de rambursare Anticipata de 0%.
- 4.4.8. Comision de refinantare de 0%;
- 4.4.9. Comision de rescadentare/restructurare/reesalonare de 0%.

Comisioanele si taxele aferente creditului sunt cele detaliate de catre Banca in oferta declarata castigatoare. Valoarea procentuala sau, dupa caz, quantumul taxelor si comisiunelor inscrise de ofertantul castigator sunt considerate maxime si nu vor putea fi modificate pe intreaga perioada de derulare a contractului. Banca nu va putea percepe Imprumutatului nicio alta suma reprezentand taxa, comision, etc. care nu au fost nominalizate expres, in oferta declarata castigatoare.

4.5. Alte Costuri

- 4.5.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv onorarii juridice, taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare.

ART. 5 PLATI

- 5.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuata in Moneda Creditului.
- 5.2. La scadenta unei obligatii de plata a Clientului, Banca are dreptul sa debiteze contul curent al Clientului si/sau al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Daca in contul curent al Clientului si/sau al Garantului nu exista sume suficiente in Moneda Creditului, Banca are dreptul sa debiteze cu suma corespunzatoare orice cont de disponibilitati sau de depozit al Clientului si/sau al Garantului (chiar neajuns la termen).
- 5.3. Clientul are obligatia de a asigura existenta in contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadenta a datoriilor fata de Banca si fata de terti. Banca este exonerata de orice raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este indreptatita prin Contract in situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.
- 5.4. In cazul in care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuata in Ziua Lucratoare ulterioara datei scadentei.
- 5.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.
- 5.6. Obligatiile Clientului fata de Banca se sting in urmatoarea ordine:
 - alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare si a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majoreaza creanta Clientului, daca este cazul) - se vor incasa cu prioritate oricaror altor creante rezultate din credit;
 - comisioane neincasate la scadenta; creante atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creante atasate (dobanzi) neincasate la scadenta; credite neincasate la scadenta - in ordinea vechimii acestora;
 - comisioane scadente; creante atasate (dobanzi) scadente; credite scadente.

- 5.6.1. Sumele reprezentand alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi si credite restante si dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului oricand in cursul lunii.

ART. 6 GARANTII

Imprumutatul/**Clientul** va garanta creditul, dobanzile si comisioanele aferente cu veniturile proprii ale imprumutatului, respectiv cu urmatoarele garantii:

- 6.1. Garantii reale
- 6.1.1. **Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent si subconturilor ale Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti nr. RO11CECEB00030RON0234240, RO98CECEB00030RON0234711, RO28CECEB00030RON0234710 deschis la CEC Bank SA .**
- 6.1.2. **Ipoteca asupra veniturilor proprii ale Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti, conform Art. 63, alin. (1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.**
- 6.2. Fiecare Garant real, in mod irevocabil si neconditionat, renuntand la beneficiul de discutie si diviziune, garanteaza Bancii indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga fata de Banca ca, oricand Clientul nu plateste la scadenta orice suma datorata in baza sau in legatura cu orice Document de Finantare, sa plateasca imediat Bancii, la cererea acesteia, aceasta suma.
- 6.2.1 In vederea garantarii indeplinirii tuturor obligatiilor Clientului in baza Documentelor de Finantare, Garantul Real garanteaza cu bunurile aduse in garantie indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga prin semnarea prezentului Contract sa renunte expres la beneficiul de diviziune si discutie prevazut de Codul civil roman.
- 6.2.2 Pentru a asigura publicitatea si opozabilitatea drepturilor Bancii fata de terti, Clientul sau Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisioanele si alte costuri aferente inregistrarii legale a Documentelor de Garantie la care Clientul sau Garantul este parte. Daca Banca insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.
- 6.2.3 Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.
- 6.2.4 Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 6.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea acceptata in garantie scade sub nivelul de 105%.

ART. 7 DECLARATII SI GARANTII

- 7.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:
- 7.1.1. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.
- 7.1.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt suceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 7.1.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotarare sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora.

- 7.1.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 7.1.5. Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevanta pentru relatia contractuală cu Banca nu a fost omisa.
- 7.1.6. Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, dupa caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza si nu sunt afectate de nici o modificare care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 7.1.7. Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditori din Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora, este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.
- 7.1.8. Nu exista nici un fel de impozite, taxe, contributii sau alte debite de orice fel scadente si neplatite integral de catre Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale si/sau la bugetele locale, inclusiv dar fara a se limita la sume datorate cu orice titlu in legatura cu oricare bun ce face obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie sau cu orice parte a acestuia [cu exceptia celor contestate cu buna credinta in conformitate cu prevederile legale, a celor pentru care au fost constituite provizioane si despre care Banca a fost informata precum si a celor cu privire la care plata poate fi in mod legal amanata si care nu vor avea ca rezultat sanctiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garantie.
- 7.1.9. Nu este in stare de insolventa .
- 7.1.10. Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date care nu au fost dezvaluite Bancii si care, daca ar fi fost cunoscute de catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit
- 7.1.11. Prin semnarea prezentului contract, reprezentantul legal si/sau conventional al Clientului/Garantul autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Prin prezentul contract Clientul/Garantul declara ca are dreptul de acces, dreptul de a corecta datele personale, dreptul de opozitie si dreptul de a fi informat de catre Banca, conform legii sus-mentionate. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale Clientului/Garantului, in scopul prelucrării, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societăților de asigurare, societăților de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.
- 7.1.12. Clientul răspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta.
- 7.2. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:
 - 7.2.1. Este o persoana juridica legal infiintata, functionand in conditii de legalitate conform legislatiei in baza careia a fost infiintata.
 - 7.2.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
 - 7.2.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.
 - 7.2.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana

sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.

- 7.2.5. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.
- 7.2.6. Nu este in stare de insolventa.
- 7.2.7. Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contraventionala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

ART. 8 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.

- 8.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)
 - 8.1.1. Obligatia imprumutatului este de a plati principalul, dobanzile, comisioanele si orice alte sume datorate Bancii aferente in modul si forma in care sunt stabilite prin prezentul contract si oricaror documente de finantare.
 - 8.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecărei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 9.2.-9.5. din prezentul Contract.
 - 8.1.3. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.
 - 8.1.4. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.
 - 8.1.5. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.
 - 8.1.6. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.
 - 8.1.7. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare [trimestriale]/ [semestriale]/ [anuale], precum si formularul „Detalierea cheltuielilor bugetare locale totale conform clasificatiei economice”, corespunzator perioadei pentru care s-au intocmit situatiile financiare, de indata ce acestea sunt disponibile insa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective .
 - 8.1.8. Clientul se obliga sa evidentieze corect toate operatiunile contabile legate de acordarea, utilizarea si rambursarea facilitatii, in anexele la Bugetul local. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare;
 - 8.1.9. Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata;
 - 8.1.10. Clientul se obliga sa respecte termenele si dispozitiile inscise in Autorizatia de Constructie si/ sau in documentele care au stat la baza emiterii acesteia si a stadiilor de executie cuprinse in proiectul de executie.
 - 8.1.11. Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.
 - 8.1.12. Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, care are putea fi inceputa sau care va incepe, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
 - 8.1.13. Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare, in termen de 30 zile.
 - 8.1.14. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante.

- 8.1.15. Obligația Prestatorului/ Băncii este de a pune la dispoziție Împrumutatului creditul de investiții în valoare de maxim 277.126.555,97 lei (douasuteșaptezecisaptemilioaneunasutadouazecisiasemiicincisuteincizeciscincileisinoiazecisiasaptebani) lei pentru refinanțarea parțial a creditului în sold în valoare de 299.556.998,45 lei, datorat la data de 25.05.2018, conform Contractului de Credit încheiat cu BCR.
- 8.2. Obligații negative (obligatia de „a nu face”)
- 8.2.1. Clientul și/sau Garantul se obligă în beneficiul Băncii ca, până la rambursarea integrală a tuturor sumelor datorate Băncii conform Contractului să nu instituie, în beneficiul propriu sau al unei terțe persoane, nici o Sarcină asupra oricarui bun adus în garanție conform Contractului și/sau Documentelor de Garanție sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decât cu notificarea prealabilă în scris a Băncii.
- 8.2.2. Clientul se obligă să nu constituie garanții sau sarcini de orice fel/ să nu modifice garanțiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente și viitoare, altele decât cele aferente Contractului și/sau Documentelor de Garanție, decât cu notificarea prealabilă în scris a Băncii.
- 8.2.3. Clientul se obligă să nu încheie nici un contract (cu excepția Documentelor de Finanțare) prin care să se interzică sau să se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garanție asupra oricăror bunuri sale sau prin care să se interzică efectuarea oricăror plăți către un alt creditor.
- 8.2.4. Clientul se obligă să nu determine prin conduită sa (printr-o acțiune sau inacțiune cu intenție sau din neglijență) o acțiune judiciară (proceduri ale insolvenței, poprire, sechestru, executare silită, etc.) împotriva sa sau împotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

ART. 9 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALĂ)

- 9.1. Fiecare dintre evenimentele și circumstanțele enumerate mai jos reprezintă un Caz de Neexecutare (indiferent dacă acestea sunt determinate de împrejurări independente de voința Clientului sau aflate în afara controlului acestuia):
- 9.1.1. Clientul nu plătește la scadență (inclusiv atunci când plata se face la cerere) orice sumă datorată Băncii în baza Documentelor de Finanțare.
- 9.1.2. Oricare dintre declarațiile și garanțiile prevăzute în clauza 7 din prezentul Contract este sau se dovedește a fi incorectă sau incompletă la momentul când aceasta a fost dată sau este repetată.
- 9.1.3. Oricare dintre obligațiile prevăzute în clauza 8 din prezentul Contract nu este îndeplinită.
- 9.1.4. Clientul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile din oricare Document de Finanțare.
- 9.1.5. Clientul se află în incapacitate de a-și onora datoriile, își amână sau își suspendă plățile oricăror datorii pe motiv de dificultăți financiare întâmpinate sau anticipate.
- 9.1.6. Sunt declanșate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte acțiuni de dizolvare, lichidare judiciară, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
- 9.1.7. Clientul prezintă documente și/sau furnizează informații incomplete sau false și/sau omite să comunice Băncii documente și/sau informații, cu scopul de a induce în eroare Banca.
- 9.1.8. Clientul și/sau Garantul nu-și îndeplinesc obligațiile de perfectare și înregistrare a Documentelor de Garanție în termenele prevăzute în acestea.
- 9.1.9. Oricare dintre garanțiile prevăzute a fi constituite în baza Documentelor de Garanție nu este constituită valabil în condițiile convenite sau nu are rangul și prioritatea convenită sau oricare dintre garanțiile sau Documentele de Garanție, cât și orice alt document legat de acestea încetează a mai fi în vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garanție valabilă sau intervine orice situație litigioasă în legătură cu garanțiile constituite în favoarea Băncii.
- 9.1.10. Se declanșează orice cazuri litigioase, proceduri administrative în care Clientul este implicat, care în opinia Băncii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.
- 9.1.11. Banca stabilește că s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau că un asemenea efect este iminent.
- 9.1.12. Clientul și/sau Garantul denigrează în orice fel Banca sau angajările acesteia.

9.2. La apariția oricăruia din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:

- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deindata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului ;
- (b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.
- 9.3. Banca va acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen de 60 zile in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 9.2 fiind pe deplin aplicabile.
- 9.4. Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.
- 9.5. In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

ART. 10 CLAUZE DIVERSE

- 10.1 Nevalabilitate partiala si modificarea contractului
- 10.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
- 10.1.2. Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.
- 10.1.3. Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.
- 10.2. Notificari
- 10.2.1 Orice notificare sau comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract/ urmeaza a fi efectuata in baza Documentelor de Finantare, trebuie să fie transmisă în scris, prin posta cu confirmare de primire sau prin curier cu borderou de primire sau prin telefax cu confirmare de primire (dar nu va putea fi trimisa prin e-mail sau alt format electronic decat daca Banca si Clientul au incheiat o conventie de transmitere a documentelor sub aceasta forma).
- 10.2.2 Orice notificare sau comunicare a oricarei Parti catre cealalta va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de telefax, si purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei, indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa ori numar de telefax notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.
- 10.2.3 Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva:
- daca este inmanata personal la adresa de notificare, la momentul inmanarii;
 - daca este transmisa prin fax, la momentul transmiterii (daca este transmisa intre orele 9.00 -17.00 ora Bucurestiului) sau (in situatia netransmiterii in acest interval orar) la ora 9.00 a urmatoarei Zile Lucratoare.
- 10.2.4 In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poate infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise.
- 10.2.5 Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.
- 10.2.6 Datele pentru transmiterea notificarilor sunt cele precizate in preambulul Contractului.
- 10.3. Calculul sumelor datorate

Cuquantumului sumelor datorate cu titlu de dobanda, dobanda majorata, dobanda penalizatoare, comisioane, costuri si cheltuieli si a oricaror alte sume datorate de Client si/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de catre Banca si este obligatoriu pentru Client si/sau Garant, cu exceptia cazului in care se dovedeste ca determinarea sumelor s-a facut pe baza unui calcul eronat.

10.4. Forta Majora

Cazul/cazurile de Forta Majora nu exonereaza Partile de nici una dintre obligatiile lor, dar suspenda efectele prezentului Contract pe durata unui astfel de eveniment. Totusi, Partile vor continua sa isi indeplineasca toate celelalte obligatii care nu au fost afectate de Cazul de Forta Majora. In caz de disputa cu privire la forta majora, acest fapt trebuie dovedit cu documente emise de autoritatile competente (Camera de Comert si Industrie a Romaniei) . Aceasta notificare va contine informatii cum ar fi natura Cazului de Forta Majora si, in masura in care este posibil, perioada estimata cat va dura Cazul de Forta Majora si o estimare a efectelor sale asupra capacitatii Partii care il invoca de a-si indeplini obligatiile provenite din prezentul Contract.

10.5. Legea aplicabila si jurisdicia

10.5.1 Prezentul contract se supune legislatiei romane si poate fi modificat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

10.5.2. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

10.5.3. Litigiile si neintelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract privind incheierea, derularea, executarea si modificarea prezentului Contract, vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreat de ambele parti, acestea convin solutionarea definitiva a divergentelor pe cale judecatoreasca, competenta apartinand instantelor judecatoresti in circumscriptia carora se afla situat sediul Bancii.

Imprumutatul si Banca vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

10.5.4. Daca in termen de 15 zile de la inceperea acestor tratative nu se reuseste rezolvarea in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

10.6. Titlu executoriu

10.6.1. Prezentul contract, contractele de garantie accesorii acestuia, angajamentele si Anexele care fac parte integranta din acesta, extrasele de cont mentionand sumele de plata ale Imprumutatului catre Banca sunt titluri executorii prin forta legii in vigoare si fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.

10.7. Confidentialitate

10.7.1. Partile sunt obligate sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii.

10.7.2. Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii saipe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvalui si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii.

Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a creditului si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

Contractul isi inceteaza valabilitatea la orice alta data stabilita de comun acord, fara a se percepe comision de rambursare anticipata.

Prevederile prezentului contract se completează cu "Condițiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integranta din prezentul contract, Clientul declarand prin prezenta ca a luat cunostinta si accepta prevederile acestora.

Documentele contractului sunt: propunerea tehnica, propunerea financiara, documentatia descriptiva, acte aditionale, dupa caz, alte anexe la contract, dupa caz.

Acest Contract contine un numar de 15 pagini si s-a incheiat in 4 exemplare, din care doua exemplare au fost retinute de Banca iar doua s-au inmanat Clientului si Garantului.

Prezentul Contract a fost incheiat si intra in vigoare astazi 27.08.2018.

CEC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRU OBREGIA

Dumitrache Alina, Director

Semnatura

Ungureanu Laura , Sef Serviciu Credite

Semnatura

Client si Garant Real: Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti

Reprezentat de :

Domnul Florea Daniel in calitate de Primar

Semnatura

Doamna Chivu Maria Ramona in calitate de Director General

Semnatura

Doamna Petrescu Elena-Luminița in calitate de Secretarul Sectorului 5

Semnatura

Doamna Dragnea Florina in calitate de Director General,
Direcția Generală Juridică

Semnatura

APROBAT,

Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti
Conform Hotararii nr. 33 din data de 28.02.2018

Avizat

Directia Clienti Mari

Nicolau Monica Director Adjunct

Semnatura

Semnata in fata mea ,Dumitrache Alina, Director , data 27.08.2018

Intocmit,Negoita Daniela, Analist Credite

Definitii

Termenii din Contractul de Credit nr. RQ18083544955494 din data 27.08.2018 vor avea urmatorul inteles:

„**Afiliat**” inseamna (a) o persoana fizica/ persoana juridica (i) in care Clientul, in mod direct sau indirect, prin unul sau mai multi intermediari, detine controlul, sau (ii) care se afla sub controlul Clientului sau (iii) care se afla, impreuna cu Clientul, sub controlul unei terte persoane, in care prin „control” se intelege detinerea a minim 20 % din totalul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot in persoana juridica respectiva si (b) sotul, rudele sau afinii Clientului persoana fizica pana la gradul al patrulea inclusiv.

„**Banca**” inseamna CEC BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, strada Calea Victoriei, nr. 13, judet/sector 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, actionand prin oricare dintre unitatile sale teritoriale (sucursale, inclusiv agentii, precum si alte sedii ale sale secundare conform legii), precum si orice succesor in drepturi al acesteia.

„**Caz de Neexecutare**” inseamna situatiile prevazute la clauza 9.1.

„**Cerere de Rambursare Anticipata**” inseamna o cerere ce poate fi transmisa de catre Client Bancii, in cadrul duratei unei Facilitati de Credit, prin care se solicita rambursarea partiala sau totala a sumelor datorate Bancii inainte de scadenta acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipata este irevocabila si devine din momentul inregistrarii la registratura Bancii, parte integranta a Contractului.

„**Cerere de Tragere**”/ inseamna o cerere si/sau ordin de plata pentru efectuarea unei Trageri, transmisa de catre Client Bancii in baza Contractului si inregistrata la registratura Bancii [intocmita pe formularul standard al Bancii pentru acest produs]; fiecare Cerere de Tragere devine parte integranta a Contractului din momentul platii tuturor costurilor aferente si acceptarii de catre Banca,.

„**Codebitor**” sau garant-codebitor, inseamna persoana care s-a obligat alaturi de Imprumutatul-Client, in solidar, indivizibil si neconditionat sa ramburseze sau sa garanteze rambursarea sumelor imprumutate de acesta conform contractului de credit precum si care s-a obligat sa indeplineasca orice alta obligatie a Imprumutatului fata de Banca, rezultand din contractul de credit si alte documente de garantie si/sau finantare, in solidar si indivizibil cu Imprumutatul.

„**Contract**” inseamna prezentul Contract de Facilitate de Credit impreuna cu toate anexele sale, considerate facand parte integranta din Contract, asa cum Contractul, inclusiv anexele, este modificat sau completat prin acte aditionale in orice moment.

„**Dobanda de Baza**” inseamna ROBOR prevazuta in Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificata sau revizuita periodic de catre Banca in cadrul duratei Facilitatii de Credit, pana la plata totala a datoriilor Clientului catre Banca. Nivelul ROBOR este revizuibil la termenele mentionate in prezentul Contract si nu necesita notificare prealabila.

„**Dobanda Penalizatoare**” inseamna suma exprimata procentual, ce va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si vor fi retinute din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective si pana la recuperarea integrala a creantei Bancii sau potrivit legii, dupa caz.

"Documente de Garantie" inseamna toate garantiile cerute de catre Banca, de orice tip si in forma acceptata de Banca de la un Client ca o conditie pentru efectuarea oricarei Trageri in baza Facilitatii de Credit si orice alt document (prezent sau viitor) prin care se constituie drepturi de garantie si/sau drepturi de despagubire si/sau orice alta forma de garantare in favoarea Bancii, in scopul de a garanta indeplinirea obligatiilor Clientului fata de Banca in baza Documentelor de Finantare la care acesta este parte.

"Documentele de Finantare" inseamna Contractul impreuna cu Documentele de Garantie si orice alte contracte, cereri, inclusiv cererea de credit, ordine de plata, corespondenta scrisa intre Client si Banca, documente incheiate sau semnate conform sau in legatura cu aceste documente, inclusiv extrasele de cont emise de Banca precum si orice alte documente identificate ca atare de catre Banca si Client.

"Efect Negativ Semnificativ" inseamna un efect negativ semnificativ asupra sau o schimbare negativa semnificativa in:

- a. afacerea, situatia financiara, activele sau reputatia Clientului [si/sau a Afiliatilor acestuia]¹ privite ca un intreg, care in opinia Bancii ar putea avea un impact major negativ asupra conditiei financiare sau asupra activelor Clientului;
- b. capacitatea Clientului de a executa si indeplini obligatiile sale nascute in baza oricarui Document de Finantare;
- c. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarui Document de Finantare;
- d. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarei garantii constituite in baza oricarui Document de Garantie sau asupra prioritatii si rangului oricareia dintre acele garantii; sau
- e. capacitatea Bancii de a exercita sau de a pune in executare orice drepturi in baza Documentelor de Finantare.

"Facilitate de Credit" inseamna un credit de investitii si/sau un credit pentru finantarea activitatii curente/ linie de credit/ credit pentru finantarea stocurilor, sau orice produs de finantare pentru clientela persoane juridice din oferta Bancii.

"Forta Majora" este o imprejurare de fapt imprevizibila si de neinlaturat, care impiedica in mod obiectiv si fara nicio culpa din partea debitorului executarea obligatiei contractuale a acestuia. Sunt considerate cazuri de forță majoră: orice dezastru natural, cutremurele, inundațiile, incendiile, atac terorist, război, insurectie, instituirea starii de necesitate, tulburari sociale, revoluțiile, grevele generale. Dar nu toate aceste evenimente sunt, fără distincție, cazuri de forță majoră, ci numai acelea care sunt extraordinare, adică, deopotrivă imprevizibile, insurmontabile și care fac imposibilă executarea obligației analizate. Pentru a beneficia de exonerarea de răspundere pentru cazuri de forță majoră, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) in 5 zile de la începutul evenimentului de forță majoră, Clientul trebuie să comunice în scris Bancii nașterea evenimentului si sa prezinte un certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie Teritorială care va examina cazul și va elibera Certificatul de forță majoră pentru cazul dat;
- b) începutul și sfârșitul evenimentului de forță majoră să fie consemnat tehnic în evidența Clientului (de serviciul de specialitate, prin procese verbale);
- c) Clientul va notifica Banca in 15 zile de la încetarea evenimentului de forță majoră.

"Garant", inseamna un Garant Fidejutor, Garant Real sau un Codebitor.

"Garant Real" inseamna persoana fizica sau juridica care semneaza cu Banca un Document de Garantie prin care acesta constituie o garantie reala in favoarea Bancii (garantie reala imobiliara-ipoteca, garantie reala mobiliara-gaj) pentru garantarea obligatiilor Clientului fata de Banca, renuntand la beneficiul de diviziune si discutiune.

„**Marja**” inseamna rata procentuala anuala stabilita de Banca si adaugata Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit. Banca poate majora Marja in conditiile in care clasa de risc si/sau performanta financiara a Clientului, determinata pe baza ultimelor situatii financiare, se deterioreaza sau in cazul aparitiei unui Eveniment Negativ Semnificativ, cu notificarea prealabila a Clientului.

„**Marja Majorata**” inseamna rata procentuala anuala stabilita de catre Banca conform prezentului Contract, aplicata la intreaga suma neplatita, cu privire la orice suma neplatita la scadenta aferenta (indiferent daca la scadenta stabilita, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereintregita in cazul Facilitatii de Credit sub forma de linie de credit, care se adauga Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit respectiva, inlocuind Marja.

„**Moneda Creditului**” inseamna moneda in care este acordat creditul si in care vor trebui facute orice plati in baza Contractului, cu exceptia unor prevederi exprese contrare.

„**ROBOR**” (Romanian Interbank Offer Rate) inseamna rata de referinta interbancara calculata de Banca Nationala a Romaniei care a fost insarcinata sa efectueze activitatile pentru stabilirea ratei de referinta ROBOR pentru depozitele in RON pe piata monetara interbancara (Fixing). Rata de referinta este afisata pentru perioada relevanta pe pagina Reuters corespunzatoare (daca aceasta pagina este inlocuita sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o alta pagina sau un alt serviciu ce afiseaza aceasta rata de dobanda).

„**Sarcina**” inseamna orice drept de garantie reala mobiliara, drept de gaj, drept de ipoteca, drept de retentie, drept de optiune, drept de rascumparare, privilegiu, drept de folosinta, interdictie de instrainare sau de grevare cu sarcini, orice masura asiguratorie sau de executare silita mobiliara sau imobiliara sau orice alta restrictie cu efect similar asupra oricarui bun corporal sau incorporeal, precum si orice alte drepturi create in favoarea unei persoane in legatura cu asemenea bunuri.

„**Soldul Facilitatii de Credit**” inseamna, la orice moment, partea din Facilitatea de Credit care a fost utilizata de catre Client si nu a fost rambursata de acesta din urma, indiferent daca astfel de sume sunt sau nu scadente conform Contractului.

„**Termen**” inseamna data limita pana la care Clientul trebuie sa ramburseze toate sumele datorate Bancii in baza Contractului.

„**Tragere**” inseamna orice utilizare de catre Client a unei Facilitati de Credit conform Contractului, in urma careia se naste obligatia Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.

„**Zi Lucratoare**” inseamna o zi (alta decat Sambata, Duminica si sarbatorile legale) in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni.

Inregistrat lasub nr. in data de ...

CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR
REZULTATE DIN VENITURILE PROPRII ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE
LOCALE

Nr. 2212

Parti:

1. **Sucursala Alexandru Obregia**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Alexandru Obregia nr.25 A, Complex Metalurgiei, sector 4, numar de ordine in registrul comertului J40/6624/2015, avand CUI 34593522, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0214610589, fax 0214603266, reprezentata in prezentul contract prin Dumitrache Alina functia Director si prin Ungureanu Laura functia Sef Serviciu Credite, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"
2. **Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti**, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:

in baza Hotararii nr. 33/ 28.02.2018 adoptata de *Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti*, denumita in continuare "**Garant**"

OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR

Garantarea creditului, in valoare de 277.126.555,97 lei, contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. RQ18083544955494/27.08.2018. Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. RQ18083544955494/27.08.2018.

TERMENII CONTRACTULUI

1. Definitii

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

"Caz de executare silita" reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

"Documente Financiare" reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat** al **Garantului**;

"Trezoreria locala" - definita la pct. 3.2.;

"Obligatii Garantate" reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobanzile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

2. Garantia

2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea **Bancii** asupra veniturilor proprii pe care le inregistreaza in prezent, enumerate si descrise in Anexa nr. 1 a prezentului Contract. Gradul de acoperire cu garantii este de minim 105 %.

2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept **'Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii'**.

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

3. Executarea silita a Contractului

3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca** are dreptul sa initieze procedura executarii silita prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii.

3.2. Procedura executarii Contractului in situatia in care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor proprii** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract **"Trezorerii Locale"**), se va realiza conform procedurii executarii silita descrise in Codul de Procedura Civila.

4. Asigurari si garantii

4.1. Garantul declara si garanteaza **Bancii** ca:

- a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;
- b. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terti parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.

4.2. **Garantul** se obliga fata de **Banca** ca, fara acordul scris al acestuia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**.

5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privin Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

6. Diverse

- 6.1. Nesolicitarea de catre **Banca** a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de catre **Banca** a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii.
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorii de garantie bancara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul/Contractele de Credit.
- 6.5. Anexa nr. 1 privind veniturile proprii constituite drept garantie face parte integranta din prezentul **Contract**.
- 6.6. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra creantelor la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.

6.7. Banca, în calitate de operator de date cu caracter personal, informează persoana juridică, reprezentant legal al Clientului/Garantului, că respectă prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), prevederi pe care clientul le poate regăsi pe site-ul oficial CEC Bank SA cât și în unitățile Bancii”.

6.8. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi făcută numai prin acordul ambelor părți, prin încheierea unui Act adițional.

Încheiat astăzi 27.08.2018 în **trei** exemplare originale, **unul** pentru **Garant** și **două** pentru **Banca**.

CEC BANK - S.A.

SUCURSALA ALEXANDRU OBREGIA

Reprezentată de:
Nume: Dumitrache Alina
Funcție: Director

Reprezentată de:
Nume: Ungureanu Laura
Funcție: Șef Serviciu Credite

GARANT

Sectorul 5 al Municipiului București

Reprezentat de:
Nume: Florea Daniel
Funcție: Primar

Nume: Chivu Maria Ramona
Funcție: Director General

Nume: Petrescu Elena- Luminița
Funcție: Secretarul Sectorului 5

Nume: Dragnea Florina
Funcție: Director General

Avizat,
Direcția Clienți Mari

Nume: Nicolau Monica
Funcția: Director Adjunct

Semnat în fața mea, Dumitrache Alina, Director, data : 27.08.2018

Intocmit, Daniela Negoita, Analist Credite

LISTA VENITURILOR PROPRII
CONSTITUITE IN GARANTIA RAMBURSARII CREDITULUI SI PLATII TUTUROR CELORLALTE OBLIGATII GARANTATE

Anexa 1

Denumirea venitului propriu luat in garantie	Contul de la Trezorerie unde se incaseaza venitul propriu luat in garantie	Valoare venituri proprii luate in garantie	Capacitatea de colectare a venitului propriu	Valoare venituri proprii acceptate in garantie	Valoarea maxima a veniturilor proprii acceptate in garantie
Cote defalcate din impozitul pe venit	RO25TREZ70521040201XXXXX	157.341.000	99,99%	157.325.266	157.325.266
Sume alocate ptr. echilibrare	RO77TREZ70521110206XXXXX	31.396.000	99,99%	31.392.860	31.392.860
Alte impozite pe venit, profit si castiguri din capital	RO18TREZ70521050250XXXXX	1.961.000	99,94%	1.959.823	1.959.823
Impozite si taxe pe cladiri	RO71TREZ7052107020101XXXX	55.409.000	99,99%	55.403.459	55.403.459
Impozite si taxe pe teren	RO18TREZ7052107020201XXXX	8.839.000	99,98%	8.837.232	8.837.232
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	RO70TREZ70521070203XXXXX	6.965.000	99,92%	6.959.428	6.959.428
Alte impozite si taxe pe proprietate	RO66TREZ70521070250XXXXX	917.000	98,81%	906.088	906.088
Taxe hoteliere	RO39TREZ70521120207XXXXX	847.000	99,92%	846.322	846.322
Impozit pe spectacole	RO95TREZ70521150201XXXXX	262.000	99,86%	261.633	261.633
Impozite pe mijloace de transport	RO90TREZ7052116020201XXXX	23.478.000	99,99%	23.475.652	23.475.652
Taxe si tarife pentru eliberare de licente si autorizatii de functionare	RO92TREZ70521160203XXXXX	1.279.000	100%	1.279.000	1.279.000
Alte taxe pentru utilizare de bunuri	RO88TREZ70521160250XXXXX	893.000	99,93%	892.375	892.375
Alte impozite si taxe fiscale	RO39TREZ70521180250XXXXX	60	96,47%	58	58
Venituri din concesiuni, inchirieri	RO13TREZ70521A300530XXXX	424.000	99,83%	423.279	423.279
Venituri din prestari servicii si alte activitati	RO93TREZ70521330208XXXXX	620.000	99,68%	618.016	618.016
Taxe administrative si eliberari permise	RO35TREZ70521340250XXXXX	171.000	99,66%	170.419	170.419
Amenzi penalitati si confiscari	RO39TREZ70521A350102XXXX	16.226.216	99,99%	16.224.593	16.224.593
Diverse venituri	RO83TREZ70521360250XXXXX	61.000	99,77%	60.860	60.860
TOTAL		307.089.276		307.036.364	307.036.364

CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA

- conturi -

Nr. 2211

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de 27.08.2018, in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art.2387-2389, intre:

- (1) **Sucursala Alexandru Obregia**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Alexandru Obregia nr.25 A, Complex Metalurgiei, sector 4, numar de ordine in registrul comertului J40/6624/2015, avand CUI 34593522, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0214610589, fax 0214603266, reprezentata in prezentul contract prin Dumitrache Alina functia Director si prin Ungureanu Laura functia Sef Serviciu Credite, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "Banca"

Si

- (2) **Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 5, str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, cod unic de inregistrare 4433953, reprezentata de:

in calitate de **GARANT**, (denumita in continuare „Garant” ,

in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi si subconturi ale Garantului RO11CECEB00030RON0234240, RO98CECEB00030RON0234711, RO28CECEB00030RON0234710 precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului de Credit nr. RQ18083544955494 din 27.08.2018 incheiat intre Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti, in calitate de Imprumutat si Banca (cu modificarile ulterioare) („**Contractul de Credit**”) pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de 277.126.555,97 lei, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii in baza Contractului de Credit in vigoare la data executarii.

2. **Garantul declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului de Credit.**
3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.
4. **Garantul declara si garanteaza Bancii (i) ca a intrepris toate actiunile necesare pentru a asigura ca ipoteca mobiliara constituita prin prezentul contract reprezinta o obligatie valabila din punct de vedere legal a Garantului, care poate fi pusa in executare in conformitate cu termenii prezentului contract, (ii) ca bunurile afectate garantiei sunt in proprietatea sa deplina, (iii) ca bunurile afectate garantiei sunt libere de orice sarcini (cu exceptia prezentei garantii), (iv) ca nici o persoana nu are dreptul de a formula vreo pretentie cu privire la dreptul de proprietate, folosinta sau posesie asupra bunurilor afectate garantiei, (v) ca nu a fost inceput nici un litigiu sau orice alta procedura judiciara sau administrativa cu privire la titlul de proprietate al Garantului asupra bunurilor afectate garantiei, si (vi) ca de la momentul inregistrarii prezentei ipoteci mobiliare Banca va avea un drept de preferinta de rang I asupra bunurilor afectate garantiei. Declaratiile si garantiile continute in aceasta clauza vor fi considerate a fi reconfirmate de catre Garant in fiecare zi pana la data implinirii in intregime a obligatiilor garantate prin prezentul contract, cu privire la circumstantele existente la momentul respectiv.**
5. **Garantul se obliga fata de Banca (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.**
6. **Garantul se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau inscrisurile si sa intreprima toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca pentru (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discretionara cu care Banca este investita in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii si pe cheltuiala Garantului.**
7. **Banca va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.1 pct.3 alin.(2¹) si (2²), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina Garantului.**
8. **Garantul declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca conform Contractului de Credit, Banca va declara creditul scadent si va executa deodata prezentul contract. Drepturile Bancii conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de**

neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii, conform Contractului de Credit.

9. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
10. **Banca** are dreptul sa execute ipoteca mobiliara **constituata** prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, Banca urmand a alege modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datoriilor catre Banca, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii. Banca are dreptul sa debiteze deodata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina **Garantului**.
11. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
12. Atat **Banca**, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.
13. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobată si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
14. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
15. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana juridica, reprezentant legal al Clientului/Garantului, ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), prevederi pe care clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC Bank SA cat si in unitatile Bancii".

16. Prezentul contract isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv utilizarea creditului/emiterea scrisorii de garantie bacara, conform art. 2387 si 2409 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul de Credit prevazut la art.1.

Incheiat astazi 27.08.2018, in **trei** exemplare originale, **unul** pentru Garant si doua pentru Banca.

CEC BANK - S.A.
SUCURSALA ALEXANDRU OBREGIA

Reprezentata de:
Nume: Dumitrache Alina
Functie: Director

Reprezentata de:
Nume: Ungureanu Laura
Functie: Sef Serviciu Credite

GARANT
Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti
Reprezentat de:
Nume: Florea Daniel
Functie: Primar

Nume: Chivu Maria Ramona
Functie: Director General

Nume: Petrescu Elena-Luminița
Functie: Secretarul Sectorului 5

Nume: Dragnea Florina
Functie: Director General

Avizat
Directia Clienti Mari

Nicolau Monica Director Adjunct

Semnat in fata mea, Dumitrache Alina, Director, data : 27.08.2018

Intocmit, Daniela Negoita, Analist Credite

4/4

Președinte de sedință
Lașcov Alexandru Sebastian