MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Residențial S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 24.06.2026

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 242138/CP/17.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 240377/16.06.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 557/11.06.2026 a societății Algorithm Residențial S3 SRL, înregistrată cu nr.235146/CP/11.06.2026;
- Hotărârea nr. 10/12.05.2026 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL;
- Hotărârea nr. 23/12.05.2026 a Adunării Generale a Asociaților a societății Algorithm Residențial S3 SRL;
- Adresa nr. 240410/16.06.2026 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:
- Art. 1 lit. c), art. 4 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (1), alin. (3) și art. 9 din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 3818/2019 al MFP privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Residențial S3 SRL, conform **Anexelor 1.1-1.5** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Societatea Algorithm Residențial S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ION – VALENTIN

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI * SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 207
DIN 24.06.2026

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ALGORITHM RESIDENTIAL SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
Cod unic de înregistrare RO 37409960

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pentru anul 2026

ANEXA Nr.1.1 la HCLS3 nr. 207/24.06.2026

- mii lei -

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ an precedent (N-1) 2025	Propuneri an curent (N=2026)		%	Estimări an (N + 1= 2027)	Estimări an (N + 2=2028)	%	
											9 = 7/5	10 = 8/7
0	1		2	3	4	5		6 = 5/4	7	8	9	10
I.			**VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)**	1	12,324.00	23,812.00		1.93	26,669.44	29,869.77	1.12	1.12
	1		Venituri totale din exploatare, din care:	2	12,293.00	23,800.00		1.94	26,656.00	29,854.72	1.12	1.12
			a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2		Venituri financiare	5	31.00	12.00		0.39	13.44	15.05	1.12	1.12
II			**CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20)**	7	20,581.00	23,029.00		1.12	24,641.03	26,365.90	1.07	1.07
	1		Cheltuieli de exploatare, din care:	8	20,581.00	23,028.00		1.12	24,639.96	26,364.76	1.07	1.07
		A.	**cheltuieli cu bunuri și servicii**	9	4,990.00	16,538.00		3.31	17,695.66	18,934.36	1.07	1.07
		B.	**cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate**	10	72.00	80.00		1.11	85.60	91.59	1.07	1.07
		C.	**cheltuieli cu personalul, din care:**	11	11,485.00	4,800.00		0.42	5,136.00	5,495.52	1.07	1.07
			C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	6,930.00	4,200.00		0.61	4,494.00	4,808.58	1.07	1.07
			C1 ch. cu salariile	13	6,930.00	4,200.00		0.61	4,494.00	4,808.58	1.07	1.07
			C2 bonusuri	14	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	414.00	450.00		1.09	481.50	515.21	1.07	1.07
			C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	149.00	150.00		1.01	160.50	171.74	1.07	1.07
		D.	**alte cheltuieli de exploatare**	19	4,034.00	1,610.00		0.40	1,722.70	1,843.29	1.07	1.07
	2		**Cheltuieli financiare**	20	0.00	1.00		0.00	1.07	1.14	1.07	1.07
III			**REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)**	22	-8,257.00	783.00		-0.09	2,028.41	3,503.87	2.59	1.73
IV			IMPOZIT PE PROFIT	23	0.00	125.28		0.00	324.55	560.62	2.59	1.73
V			PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	-8,257.00	657.72		-0.08	1,703.86	2,943.25	2.59	1.73
	1		Rezerve legale	25	-412.85	39.15		0.00	101.42	175.19	2.59	1.73
	2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, preci	28	0.00	618.57		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	-7,844.15	0.00		0.00	1,602.44	2,768.06	0.00	1.73
	7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

	8		Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VI			VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VII			CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a)	cheltuieli materiale	38	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b)	cheltuieli cu salariile	39	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		e)	alte cheltuieli	42	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII			SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	0.00	1,393.00		0.00	2,355.00	3,602.00	1.69	1.53
	1		Alocații de la buget	44	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IX			CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0.00	1,393.00		0.00	800.00	500.00	0.00	0.00
X			DATE DE FUNDAMENTARE	47								
	1		Nr. de personal prognozat la finele anului	48	15.00	25.00		1.67	25.00	25.00	1.00	1.00
	2		Nr. mediu de salariați total	49	82.00	20.00		0.24	25.00	25.00	1.25	1.00
	3		Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	6,083.00	17,500.00		2.88	17,120.00	18,318.40	0.98	1.07
	4		Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, re	51	x	x		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	149.91	1,190.00		7.94	1,066.24	1,194.19	0.90	1.12
	6		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetu	53	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	54	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55	1,669.99	967.12		0.58	923.94	882.70	0.96	0.96
	9		Plăți restante	56	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		Creanțe restante	57	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

SERVICIUL FINANCIAR-CONTABILE

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. CUI 37409960 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ALGORITHM RESIDENTIAL SRL

Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
Cod unic de înregistrare RO 37409960

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuţi în bugetul de venitul şi cheltuieli şi repartizarea pe trimestre a acestora

ANEXA Nr.1.2 la HCLS 3 nr. 207/24.06.2026

- mii lei -

			INDICATORI		Nr. rd.	Realizat an (N-1= 2025)	Propuneri an curent (N= 2026) din care					EXECUTIE DECEMBRIE 2026
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An	
0	1		2		3	3a	6a	6b	6c	6d	6	
I.			VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)		1	12,324.00	2,123.00	7,173.00	8,999.00	5,517.00	23,812.00	0.00
	1		**Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14),**		2	*12,292.00*	2,120.00	7,170.00	8,996.00	5,514.00	*23,800.00*	*0.00*
		a)	**din producţia vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:**		3	*11,885.00*	*2,020.00*	*7,020.00*	*8,846.00*	*5,020.00*	*22,906.00*	*0.00*
		a1)	din vânzarea produselor		4		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
		a2)	din servicii prestate		5	*11,830.00*	2,000.00	7,000.00	8,826.00	5,000.00	*22,826.00*	
		a3)	din redevenţe şi chirii		6	*50.00*	10.00	10.00	10.00	10.00	*40.00*	
		a4)	alte venituri		7	*5.00*	10.00	10.00	10.00	10.00	*40.00*	
		b)	**din vânzarea mărfurilor**		8	*0.00*	0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
		c)	**din subvenţii şi transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:**		9	*17.00*	0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*
		c1	subvenţii, cf. prevederilor legale în vigoare		10	*17.00*	0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
		c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare		11						*0.00*	
		d)	**din producţia de imobilizări**		12					0.00	*0.00*	
		e)	**venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie**		13	*318.00*	100.00	150.00	150.00	494.00	*894.00*	
		f)	**alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:**		14	*72.00*	0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	*0.00*
		f1)	din amenzi şi penalităţi		15		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
		f2)	din vânzarea activelor şi alte operaţii de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:		16		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
			- active corporale		17		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
			- active necorporale		18					0.00	*0.00*	
		f3)	din subvenţii pentru investiţii		19						*0.00*	
		f4)	din valorificarea certificatelor CO2		20						*0.00*	
		f5)	alte venituri		21	*72.00*	0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
	2		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:		22	*32.00*	3.00	3.00	3.00	3.00	*12.00*	*0.00*
		a)	din imobilizări financiare		23						*0.00*	
		b)	din investiţii financiare		24						*0.00*	
		c)	din diferenţe de curs		25		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
		d)	din dobânzi		26	*32.00*	3.00	3.00	3.00	3.00	*12.00*	
		e)	alte venituri financiare		27		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
II			CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)		28	20,581.00	4,157.50	6,250.50	6,682.50	5,903.50	23,029.00	0.00
	1		Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:		29	20,581.00	4,157.50	6,250.50	6,682.50	5,902.50	23,028.00	0.00
			A. Cheltuieli cu bunuri şi servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:		30	10,774.71	3,140.00	4,573.00	4,670.00	4,120.00	16,538.00	0.00
		A1	**Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:**		31	804.82	362.00	677.00	892.00	642.00	2,573.00	0.00
		a)	cheltuieli cu materiile prime	601	32	546.44	250.00	550.00	750.00	500.00	2,050.00	
		b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	6021, 6028, 604, 608	33	1.78	5.00	15.00	15.00	15.00	50.00	
		b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	6024	34	21.71	35.00	40.00	55.00	55.00	*185.00*	
		b2)	cheltuieli cu combustibilii	6022	35	*144.48*	45.00	45.00	45.00	45.00	*180.00*	

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	603	36	50.10	12.00	12.00	12.00	12.00	48.00	
d)	cheltuieli privind energia și apa	6051, 6052	37	40.31	15.00	15.00	15.00	15.00	60.00	
e)	cheltuieli privind mărfurile	607	38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
A2	**Cheltuieli privind serviciile executate de terţi (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:**		**39**	**232.64**	**70.00**	**70.00**	**70.00**	**70.00**	**280.00**	**0.00**
a)	cheltuieli cu întreţinerea și reparațiile	611	40	13.19	5.00	5.00	5.00	5.00	20.00	
b)	cheltuieli privind chiriile (rd. 43 + rd. 44) din care:	612	41	182.33	55.00	55.00	55.00	55.00	220.00	0.00
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat		42						0.00	
b2)	- către operatori cu capital privat		43						0.00	
c)	prime de asigurare	613	44	37.12	10.00	10.00	10.00	10.00	40.00	
A3	**Cheltuieli cu alte servicii executate de terţi (rd. 46 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:**		**45**	**9,737.25**	**2,708.00**	**3,826.00**	**3,708.00**	**3,408.00**	**13,685.00**	**0.00**
a)	cheltuieli cu colaboratorii	621	46	425.60	**110.00**	**110.00**	**110.00**	**110.00**	**440.00**	0.00
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:		47							0.00
b1)	cheltuieli privind consultanta juridică	622	48	414.95	**80.00**	**80.00**	**80.00**	**80.00**	**320.00**	
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:		49		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**35.00**	**0.00**
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	6231	50	24.52	5.00	10.00	10.00	10.00	35.00	
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare		51						0.00	
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	6232	52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare		53						0.00	
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare		54						0.00	
	- ch. de promovare a produselor		55						0.00	
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:		56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical și sănătate		57						0.00	
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:		58						0.00	
d3)	- pentru cluburile sportive		59						0.00	
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități		60						0.00	
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	624	61	1.58	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**8.00**	
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:		62	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	
	- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:		63	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	
	-interna	625	64	0.00	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**8.00**	
	-externa		65						0.00	
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	626	66	50.58	**12.00**	**12.00**	**12.00**	**12.00**	**48.00**	
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	627	67	4.40	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**8.00**	
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:		68	0.00	**2,500.00**	**3,618.00**	**3,500.00**	**3,200.00**	**12,818.00**	0.00
i1)	cheltuieli de asigurare și pază		69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul		70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională		71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:		72							
	- aferente bunurilor de natura domeniului public		73							
i5)	cheltuieli cu prestatiile efectuate de filiale		74							
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgentă a Guvernului nr. 109/2011		75							
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri		76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
j)	alte cheltuieli	628, 6588	77	8,840.14	2,500.00	3,618.00	3,500.00	3,200.00	12,818.00	
B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:			**78**	**72.29**	**20.00**	**20.00**	**20.00**	**20.00**	**80.00**	**0.00**
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale		79						0.00	
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale		80						0.00	
c)	ch. cu taxa de licență		81						0.00	
d)	ch. cu taxa de autorizare		82						0.00	
e)	ch. cu taxa de mediu		83						0.00	
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	635	84	72.29	20.00	20.00	20.00	20.00	80.00	
C. Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 116), din care:			**85**	**7,090.84**	**887.50**	**1,197.50**	**1,507.50**	**1,207.50**	**4,800.00**	**0.00**
C0	**Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92)**		**86**	**6,931.00**	**750.00**	**1,050.00**	**1,350.00**	**1,050.00**	**4,200.00**	**0.00**
C1	**Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:**		**87**	**6,679.00**	**750.00**	**1,050.00**	**1,350.00**	**1,050.00**	**4,200.00**	**0.00**
	a) salarii de bază	641	88	6,679.00	750.00	1,050.00	1,350.00	1,050.00	4,200.00	
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)		89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	c) alte bonificații (conform CCM) '		90	0.00						0.00
C2	**Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:**		**91**	**252.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal(*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	6458	92	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- tichete de cresă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;		93	0.00					0.00	0.00
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;		94	0.00					0.00	0.00
	b) tichete de masă;	642	95	251.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	c) vouchere de vacanță;		96	0.00					0.00	0.00
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent		97	0.00					0.00	0.00
	e) alte cheltuieli conform CCM.		98	0.00					0.00	0.00
C3	**Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:**		**99**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal		100	0.00					0.00	0.00
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești		101	0.00					0.00	0.00
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete		102	0.00					0.00	0.00
C4	**Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:**		**103**	**0.00**	**112.50**	**112.50**	**112.50**	**112.50**	**450.00**	**0.00**
	a) pentru directori/directorat		104	0.00					0.00	0.00
	- componenta fixă		105	0.00					0.00	
	- componenta variabilă		106	0.00					0.00	
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:		107	0.00					0.00	
	- componenta fixă		108	0.00					0.00	
	- componenta variabilă		109	0.00					0.00	
	c) pentru AGA și cenzori		110	0.00					0.00	
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii		111	0.00					0.00	
C5	**Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator**	**6461, 6462**	**112**	**159.84**	**25.00**	**35.00**	**45.00**	**45.00**	**150.00**	
D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 115 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121 + rd. 122), din care:			**113**	**2,803.00**	**110.00**	**460.00**	**485.00**	**555.00**	**1,610.00**	**0.00**
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:	6581	114	2,394.00	0.00	350.00	350.00	420.00	1,120.00	
	- către bugetul general consolidat		115		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

			- către alți creditori		116		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		b)	cheltuieli privind activele imobilizate cedate		117	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului		118	0.00					0.00	0.00
		d)	alte cheltuieli		119		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	6811	120	409.00	110.00	110.00	135.00	135.00	490.00	
		f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd. 126), din care:	609	121	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele		122	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			f1. 1) provizioane pentru litigii		123		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			f1. 2) - provizioane in legătura cu contractul de mandat		124		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:		125	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			f2. 1) din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 1 30), din care:		126		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			- din participarea salariaților la profit		127						0.00	
			- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante		128						0.00	
			- venituri din alte provizioane		129	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2		**Cheltuieli financiare (rd. 132 + rd. 135 + rd. 138), din care:**		130	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0.00
		a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	666,668	131	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			a1) aferente creditelor pentru investiții		132		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			a2) pentru activitatea curentă		133	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:		134	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			b1) aferente creditelor pentru investiții		135	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			b2) pentru activitatea curentă		136	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		c)	alte cheltuieli financiare	6651	137	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
III			**REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 29)**		138	-8,257.00	-2,034.50	922.50	2,316.50	-386.50	783.00	0.00
			venituri neimpozabile		139		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			cheltuieli nedeductibile fiscal		140		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
IV			IMPOZIT PE PROFIT		141		-325.52	147.60	370.64	-61.84	125.28	
			DATE DE FUNDAMENTARE									
V	1		Venituri totale din exploatare, din care: (rd. 2)		142		2,120.00	7,170.00	8,996.00	5,514.00	23,800.00	
		a)	- venituri din subvenții și transferuri		143		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat		144		100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	
	2		Cheltuieli de natură salarială (rd. 86), din care: **)		145							
		a)	- alte cheltuieli care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat		146						0.00	
	3		Cheltuieli cu salariile (rd. 88)		147		887.50	1,197.50	1,507.50	1,207.50	4,800.00	
		a)	salarii de baza		147 a)		750.00	1,050.00	1,350.00	1,050.00	4,200.00	
		b)	tichete		147 b)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		c)	spor		147 c)						0.00	
		d)	pentru consiliu de administrare				100.00	100.00	100.00	100.00	400.00	
		e)	taxa datorata angajator				90.00	90.00	90.00	90.00	360.00	
	4		Nr. de personal prognozat la finele anului		148	15.00	15.00	20.00	25.00	25.00	25.00	
	5		Nr. mediu de salariați		149	82.00	15.00	17.00	22.00	25.00	20.00	
	6	a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 147 - rd. 93* - rd. 98)/rd. 153]/12*1000		150		x	x	x	x	17,500.00	
		b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat		151						0.00	

ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 2

	c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG 26/2013 și legii anule a bugetului de stat		152							
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)		153		141.33	421.76	408.91	220.56	1,190.00	
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii		154						*0.00*	
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse		155						*0.00*	
	c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care		156						*0.00*	
		- cantitatea de produse finite (QPF)		157						*0.00*	
		- preț mediu (p)		158						*0.00*	
		- valoare = QPF x p		159						*0.00*	
		- pondere in venituri totale de exploatare = rd. 159/rd. 2		160						*0.00*	
8		Plăți restante		161		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
9		Creanțe restante, din care:		162		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat		163		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
		- de la operatori cu capital privat		164		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
		- de la bugetul de stat		165		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
		- de la bugetul local		166		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
		- de la alte entități		167		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)		168		0.00	0.00	0.00	0.00	*0.00*	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA 37409960

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ALGORITHM RESIDENTIAL SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
Cod unic de înregistrare RO 37409960

Gradul de realizare a veniturilor totale

ANEXA Nr.1.3
la HCLS 3 nr.207/24.06.2020

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1)		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*), din care:	71,772.00	43,793.00	0.61	23,784.00	12,324.00	0.52
1	Venituri din exploatare*)	71,760.00	43,736.00	0.61	23,734.00	12,292.00	0.52
2	Venituri financiare	12.00	57.00	4.75	50.00	32.00	0.64
3	Venituri extraordinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. BUCUREȘTI - ROMANIA CUI 37409960

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ALGORITHM RESIDENTIAL SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
Cod unic de înregistrare RO 37409960

Programul de investiţii, dotări şi sursele de finanţare

ANEXA Nr.1.4 la HCLS3 Nr. 207/24.06.2026

- mii lei -

		INDICATORI	Data finalizării investiţiei	an precedent (N-1)2024		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANŢARE A INVESTIŢIILOR, din care:		0.00	0.00	1,393.00	2,355.00	3,602.00
	1	Surse proprii, din care:				1,393.00	2,355.00	3,602.00
		a) - amortizare		490.00		490.00	525.00	562.00
		b) - profit		783.00	0.00	783.00	1,700.00	2,900.00
		c) - incasarea din vanzarea unor active		120.00		120.00	130.00	140.00
	2	Alocaţii de la buget		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3	Credite bancare, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		Capital social			0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire sursă)						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢII, din care:		1,293.00	0.00	1,393.00	800.00	500.00
	1	Investiţii în curs, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiţii noi, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 PRIMĂRIA

		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		1,293.00	0.00	1,393.00	800.00	500.00
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) - interne						
		b) - externe						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL

CUI 37409960 S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR GENERAL CORHANĂ EDUARD MARIAN Data

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ALGORITHM RESIDENTIAL SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
Cod unic de înregistrare RO 37409960

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

ANEXA Nr.1.5 la HCLS3 nr. 207/24.06.2026

- mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1) Preliminat/Realizat		An curent (N) Influențe (+/-)		An N+1 Influențe (+/-)		An N+2 Influențe (+/-)	
			Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	Renegocierea contractelor cu furnizorii strategici si optimizarea costurilor de aprovizionare materii prime	T2 2026	0	0.00	200	0.00	215	0.00	230	0.00
2	Eliminarea cheltuielilor cu majorari si penalitati prin plata la termen a obligatiilor fiscale	Permanent	0	0.00	100	0.00	100	0.00	100	0.00
3	Reducerea cheltuielilor cu serviciile externalizate prin internalizare partiala (consultanta juridica, IT)	T3 2026	0	0.00	15	0.00	55	0.00	60	0.00
	TOTAL pct. I		0	0.00	315	0.00	370	0.00	390	0.00
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Nu sunt identificate cauze externe care sa	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	TOTAL pct. II		0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		0	0.00	315.00	0.00	370.00	0.00	390.00	0.00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

VALIDARI BUGET 2026 - SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

Verificare consistenta	Valoare 1.1	Valoare 1.2 / 1.4	Diferenta	Status
Venituri exploatare 2026 (1.1.J15 = 1.2.M15)	23,800.00	23,800.00	0	OK
Venituri financiare 2026 (1.1.J18 = 1.2.M35)	12.00	12.00	0	OK
Surse fin. = Ch. investitii 2026 (1.4.H15 = 1.4.H27)	1,393.00	1,393.00	0	OK
Profit brut 2026 (tinta 783)	783.00	783	0	OK
Personal mediu 2026 (1.1.J61 = 1.2.M168)	20.00	20.00	0	OK
Personal final 2026 (1.1.J60 = 1.2.M167)	25.00	25.00	0	OK
Amortizare 2026 (1.2.M133 = 490)	490.00	490	0	OK

INDICATORI CHEIE 2026

Cifra de afaceri (mii lei)	23,812.00
Profit brut (mii lei)	783.00
Marja bruta	3.29%
Personal mediu	20.00
Castig mediu lunar (lei)	17,500.00
Productivitatea muncii (mii lei/persoana)	1,190.00
Cheltuieli la 1000 lei venituri	967.12

NOTA PATRIMONIU (BV 31.12.2025)

Capital social subscris si varsat (lei)	339400000
Rezerve legale constituite (lei)	15962
Plafon rezerve legale (20% x Capital, lei)	67880000
Spatiu disponibil rezerve legale (lei)	67864038
Rezultat reportat 31.12.2025 (mii lei)	-24462
Pierdere 2025 (mii lei)	-8250
Rezultat reportat dupa acoperire pierdere (mii lei)	-32712

CUI 37409960 S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI
I ♥ S3 I love sector 3
www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 13 FAX (004 021) 318 03 07 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
CABINET PRIMAR
Nr. 242182
Data 14.06.2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Residențial S3 SRL

Prin adresa nr. 557/11.06.2026, înregistrată cu nr. 235146/CP/11.06.2026, societatea Algorithm Residențial S3 SRL a înaintat spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, documentație ce include și Nota de fundamentare nr. 422/12.05.2026, însoțită de Anexele nr. 1.1 – 1.5 ce reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli.

Conform documentației prezentate, bugetul de venituri și cheltuieli este fundamentat în raport cu activitățile și investițiile propuse pentru exercițiul financiar 2026, fiind compus din:

1. **Veniturile totale** estimate a se realiza în anul 2026 sunt **23.812 mii lei,** cu următoarea structură:
   - Venituri din exploatare 23.800 mii lei
   - Venituri financiare 12 mii lei
2. **Cheltuielile totale** estimate a se realiza în anul 2026 sunt de **23.029 mii lei**

De asemenea, în cadrul bugetului sunt prevăzute **investiții în valoare de 1.393 mii lei mii lei**, necesare achiziției următoarelor utilaje:

- Camion 8*4 (nou) 750 mii lei
- Buldoexcavator (nou) 500 mii lei
- Tractor (second-hand) 143 mii lei

Având în vedere necesitatea asigurării resurselor financiare pentru desfășurarea activității societății, realizarea investițiilor asumate și îndeplinirea obiectivelor stabilite pentru anul 2026, proiectul de buget propus este menit să asigure funcționarea în condiții optime a societății și continuarea proiectelor aflate în derulare.

În acest sens, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale aplicabile întreprinderilor publice și transmis în termenele și condițiile prevăzute de dispozițiile OG nr. 26/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 240377/16.06.2026 al Direcției Asistență Legislativa – Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

ROMÂNIA PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI PRIMAR

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL asistenta.tehnica@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 240377/16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Residențial S3 SRL

Prin adresa nr.557/11.06.2026, înregistrată cu nr.235146/CP/11.06.2026, societatea Algorithm Residențial S3 SRL a înaintat spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, având la bază:

- Nota de fundamentare nr.422/12.05.2026 care însoțește Anexele 1.1 – 1.5 reprezentând bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026,
- Hotărârea nr.10/12.05.2026 a Consiliului de Administrație,
- Hotărârea nr. 23/12.05.2026 a Adunării Generale a Asociaților societății prin care a fost avizat proiectul bugetului.

Solicitarea societății este întemeiată pe dispozițiile art. 1 lit. c) coroborat cu art. 4 alin. (1) lit. c) din OG nr. 26/2013 potrivit cărora *„Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București pentru operatorii economici prevăzuți la art. 1 lit. c) la care persoanele juridice prevăzute la art. 1 lit. b) sau instituțiile publice locale sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație majoritară".*

Totodată, potrivit art. 6 alin. (1) din același act normativ, operatorii economici au obligația "*de a prezenta spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite conform prevederilor legale în vigoare, **în termen de 45 de zile de la** intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a **aprobării bugetelor locale***".

Având în vedere că bugetul Sectorului 3 pe anul 2026 a fost aprobat prin Hotărârea nr.88/29.04.2026, se constată că societatea a respectat termenul legal de prezentare spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli.

Din analiza documentației rezultă că a fost respectat Ordinul nr. 3818/2019 al MFP privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al societății fiind fundamentat ținând cont de activitatea economică estimată a societății, contractele aflate în derulare, proiectele asumate pentru perioada următoare, precum și necesitatea asigurării resurselor financiare necesare funcționării și dezvoltării societății și se compune din:

1. **Veniturile totale** estimate a se realiza în anul 2026 sunt **23.812 mii lei,** cu următoarea structură:
   - Venituri din exploatare 23.800 mii lei
   - Venituri financiare 12 mii lei
2. **Cheltuielile totale estimate** a se realiza în anul 2026 sunt de **23.029 mii lei,** cu următoarea structură:
   - Cheltuieli din exploatare 23.028 mii lei
   - Cheltuieli financiare 1 mii lei

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

De asemenea, în cadrul bugetului sunt prevăzute **investiții în valoare totală de 1.393 mii lei**, destinate achiziției următoarelor utilaje:

- Camion 8*4 (nou) 750 mii lei
- Buldoexcavator (nou) 500 mii lei
- Tractor (second-hand) 143 mii lei

Bugetul propus **este un buget excedentar**, veniturile fiind mai mari decât cheltuielile, **rezultând un profit brut de 783 mii lei.**

Referitor la indemnizațiile membrilor Consiliului de administrație al societății, potrivit notei de fundamentare nr. 422/12.05.2026, la fundamentarea cheltuielilor, s-a avut în vedere nivelul indemnizațiilor fixe aprobate prin HCLS 3 nr. 307/15.06.2023.

Prin urmare, se constată că se respectă prevederile art. 37 alin. (2) din OUG nr. 109/2011, potrivit cărora remunerația membrilor neexecutivi ai Consiliului de Administrație este formată dintr-o indemnizație fixă lunară care nu poate depăși maximum de două ori media câștigului salarial mediu brut lunar aferent activității principale a societății, calculată pentru ultimele 12 luni și comunicată de Institutul Național de Statistică anterior numirii.

Cu privire la indemnizația Directorului Executiv, aceasta a fost stabilită prin Decizia nr. 05/26.03.2026 a Consiliului de Administrație, cu respectarea dispozițiilor art. 37 din OUG nr.109/2011, în sensul că nu poate depăși de maximum 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificației activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Totodată, cele menționate în nota de fundamentare sunt susținute prin adresa AMEPIP nr.7866/28.05.2026 transmisă societății, în care s-a precizat că, în situația menținerii nivelului remunerației aprobate și avizate anterior datei de 24.12.2025, nu este necesară reluarea procedurii de avizare. Totodată, AMEPIP a arătat că procedura de avizare a indemnizațiilor prevăzută de OUG nr.109/2011 se aplică exclusiv membrilor consiliilor de administrație numiți definitiv, în urma unei proceduri de selecție.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L., responsabilitatea privind conținutul acestuia revenind în exclusivitate organelor de conducere și administrare ale societății.

DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA NEACȘU

Compartiment Control Intern
și Guvernanță Corporativă
Expert superior
Miliță Iuliana

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI
I ♥ S3 I love sector 3
DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL asistenta.tehnica@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 240410/16.06.2026

Aprobat cu îndeplinirea dispozițiilor legale PRIMAR

ROMÂNIA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SECTORUL 3 06.2026

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.**
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **Algorithm Residențial S3 S.R.L.**
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **Administrare Active Sector 3 S.R.L.**
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) S.A.**

precum și

- Proiectele referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Rapoartele de specialitate ale Direcției Asistență Legislativă.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Neacșu

Compartiment Control Intern
și Guvernanță Corporativă
Expert superior
Miliță Iuliana

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Residențial S3 SRL

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 22.06.2026, ora 11.00, **în sistem Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) şi alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menţionat mai sus

FAVORABIL

Faţă de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN Digitally signed by MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN Date: 2026.06.24 08:21:24 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA Digitally signed by SAVU ILEANA Date: 2026.06.23 10:36:06 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoiță Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Absent
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da