



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Decebal”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/19.10.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru
modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 401548/CP/27.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 398769/24.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr. 399232/24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 585
DIN 29.10.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C1
Adresa Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3
Proiect nr. YRDM 222

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII	26,303,271.79	5,343,261.18
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ	19,964,515.85	4,055,602.79
din care:		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8



3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	4,944.20

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		26,303,271.79
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	10,955,212.87
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	10,955,212.87
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	2,298,357.73
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	13,049,701.20

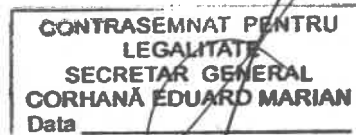
5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	329.35	135.01
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	478.30	198.76
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	478.30	191.68
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.41	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	7.07
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	104.46	41.83

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 194
- o reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 62.62

Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C1
 Adresa: Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3
 Numar proiect: YRDM 222

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de investitii
 Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C1
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 4,944.20
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - Neeligibil (TVA 19%)			
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Neeligibil (TVA 19%)			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii - Neeligibil (TVA 19%)			
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - Neeligibil (TVA 19%)	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomendatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - Eligibil (TVA 19%)	64,274.60	12,212.17	76,486.77
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	10,481.70	2,042.94	12,524.65
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - Eligibil (TVA 19%)	7,910.72	1,503.04	9,413.76
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - Neeligibil (TVA 21%)	2,570.98	539.91	3,110.89
3.5	Proiectare - Neeligibil (TVA 19%)	477,510.84	90,727.06	568,237.89
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	188,027.93	35,725.31	223,753.23
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	146,546.09	27,843.76	174,389.84
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	140,168.07	26,631.93	166,800.00
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)	1,977.68	375.76	2,353.44
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)	791.07	150.30	941.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - Neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta - Neeligibil			
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - Neeligibil	178,674.94	37,521.74	216,196.68
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului TVA 21 %	12,854.92	2,699.53	15,554.45
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat TVA 21%	148,300.20	31,143.04	179,443.24
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA21%)	17,519.82	3,679.16	21,198.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	738,142.08	143,871.91	882,014.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii (TVA 19% si 21%)	16,171,593.43	3,300,000.60	19,471,594.03
4.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	9,234,428.29	1,939,229.94	11,173,658.23
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	8,999,785.55	1,889,954.97	10,889,740.52
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	234,642.74	49,274.98	283,917.72
4.1.1a	Constructii si instalatii - ELIGIBIL TVA 19%	4,801,701.23	912,323.23	5,714,024.46



4.1.1b	Construcții și instalații - ELIGIBIL TVA 21%	4,432,727.06	930,872.68	5,363,599.74
4.1.2	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	6,937,165.14	1,456,804.68	8,393,969.82
4.1.2a	Construcții și instalații - NEELIGIBIL TVA 19%		0.00	0.00
4.1.2b	Construcții și instalații - NEELIGIBIL TVA 21%	6,937,165.14	1,456,804.68	8,393,969.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - ELIGIBIL	79,970.16	16,000.47	95,970.63
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	77,755.88	16,328.73	94,084.61
4.2.2	Montaj stații de încărcare rapidă > 22kW - eligibil	2,214.28	465.00	2,679.28
4.2.1a	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ELIGIBIL TVA 19%	39,663.39	7,536.04	47,199.43
4.2.1b	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ELIGIBIL TVA 21%	40,306.77	8,464.42	48,771.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,593,187.20	319,675.29	1,912,862.49
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL	1,329,214.20	279,134.98	1,608,349.18
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,319,936.22	277,186.61	1,597,122.83
4.3.1.2	Stații de încărcare rapidă > 22kW care necesită montaj - eligibil	9,277.98	1,948.38	11,226.36
4.3.1a	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL TVA 19%	480,728.35	91,338.39	572,066.74
4.3.1b	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL TVA 21%	848,485.85	178,182.03	1,026,667.88
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	263,973.00	55,434.33	319,407.33
4.3.2a	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL TVA 19%	263,973.00	50,154.87	314,127.87
4.3.2b	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL TVA 21%	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - neeligibil	-	-	-
4.5	Dotări - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		17,844,750.79	3,636,469.61	21,481,220.40
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier. Eligibil (TVA 19% și 21%)	330,438.58	65,719.35	396,157.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier- eligibil	239,414.90	46,604.38	286,019.28
5.1.1a	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier- eligibil TVA 19%	183,637.54	34,891.13	218,528.67
5.1.1b	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier- eligibil TVA 21%	55,777.36	11,713.25	67,490.61
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului - neeligibil	91,023.68	19,114.97	110,138.65
5.1.2a	Cheltuieli conex organizării santierului - neeligibil TVA 19%	-	-	-
5.1.2b	Cheltuieli conex organizării santierului - neeligibil TVA 21%	91,023.68	19,114.97	110,138.65
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	190,693.02	36,231.67	226,924.70
5.2.1	comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	82,910.01	15,752.90	98,662.91
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.	16,582.00	3,150.58	19,732.58
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	82,910.01	15,752.90	98,662.91
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,291.00	1,575.29	9,866.29
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute neeligibil (TVA 19%)	829,100.11	157,529.02	986,629.13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate neeligibil (TVA 19%)	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,351,431.71	259,708.05	1,611,139.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare (Neeligibil) (TVA 19%)	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice și teste (Neeligibil) (TVA 19%)	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (TVA 19%)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil	1,876,184.96	378,567.64	2,254,752.60
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil TVA 19%	771,560.01	146,596.40	918,156.41
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil TVA 21%	1,104,624.95	231,971.24	1,336,596.19
TOTAL CAPITOLUL 7		1,876,184.96	378,567.64	2,254,752.60
TOTAL GENERAL:		21,872,816.30	4,430,455.50	26,303,271.79
din care : C + M		16,582,002.17	3,382,513.68	19,964,515.85

Proiectant general

S.C. YARDMAN
S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

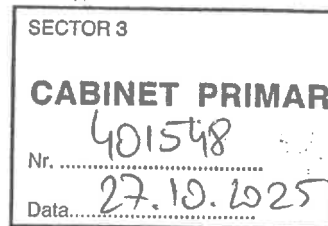


CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții
„Renovarea Liceului Teoretic Decebal”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/19.10.2023**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023 cu valoarea totală de 24,046,149.38 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 20,011,807.45 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 26,303,271.79 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 19,964,515.85 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 398769/24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023 cu valoarea totală de 24,046,149.38 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 20,011,807.45 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 26,303,271.79 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 19,964,515.85 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.10.2025, ora 14.00, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN

Semnat digital de MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Data: 2025.10.29 08:22:30 +02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.10.28
17:01:27 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da