



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	113951
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BUCȘANI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **113951** din data **19-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Giurgiu, UAT Bucsani având numărul cadastral 35861 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42769** situat în Jud. Giurgiu, UAT Bucsani având suprafața măsurată 5056 mp;
- 2) **42770** situat în Jud. Giurgiu, UAT Bucsani având suprafața măsurată 6644 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 19-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ILIUTA IRINEL VIRBAN

Iliuta-Irinel
Virban

Digitally signed by
Iliuta-Irinel Virban
Date: 2025.09.19
13:58:20 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	113951
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35861 / UAT Bucsani

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Bucsani

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucsani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35861	11700	Lot 2 - Extravilan, neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.700	152	1449,1450	Lot 2 - Extravilan, neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.
	TOTAL:		11.700			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	20.001
3	4	17.728
4	5	243.866
5	6	154.522
6	7	17.562
7	8	16.122
8	9	19.921
9	1	339.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	113951	19.09.2025	24.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 113951 înregistrată la data de 19.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42769	5056	Jud. Giurgiu
2	42770	6644	Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 19-09-2025

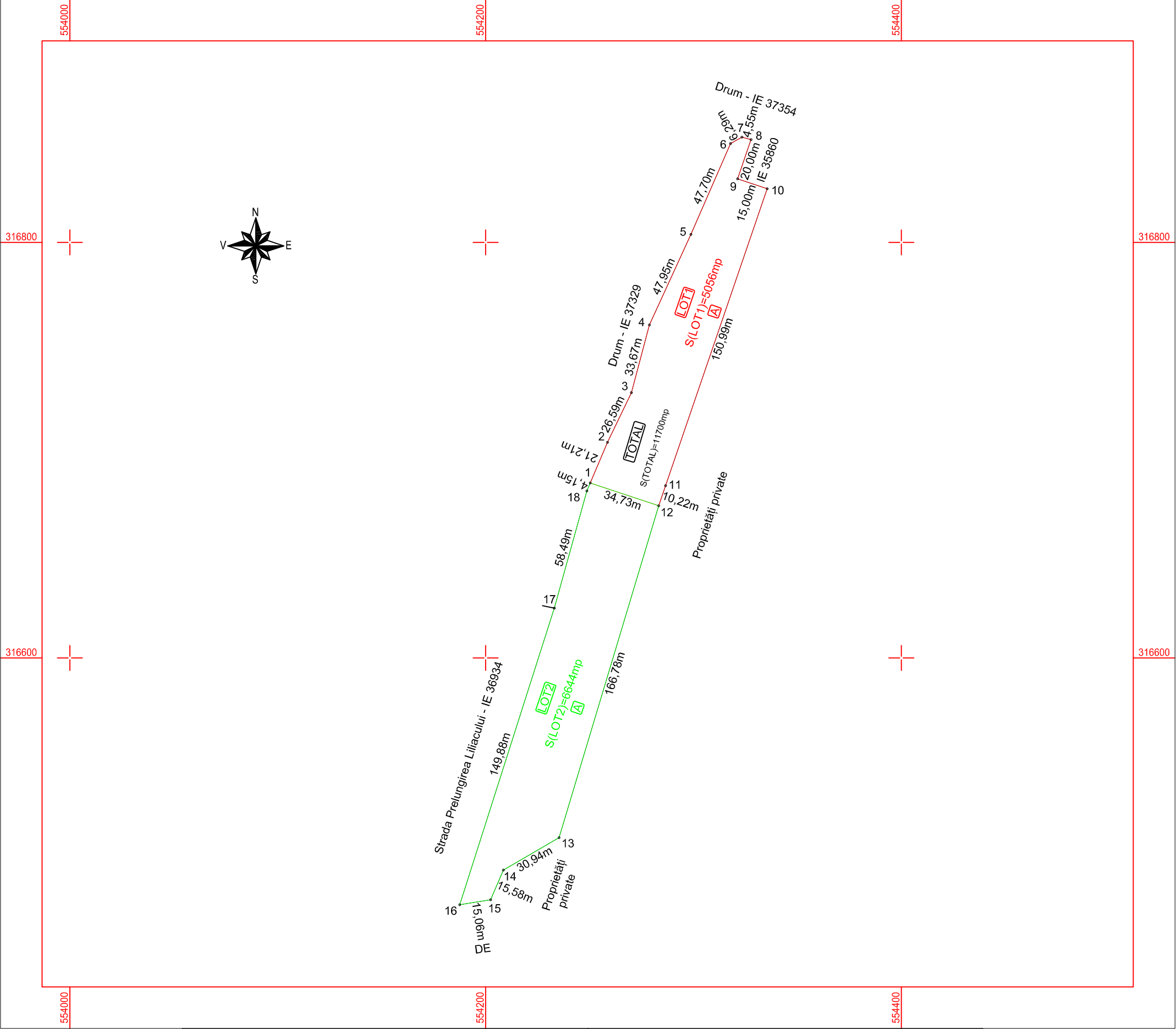
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIUTA IRINEL VIRBAN**Iliuta-Irinel
Virban**Digitally signed by Iliuta-Irinel Virban
Date: 2025.09.19 13:57:43
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

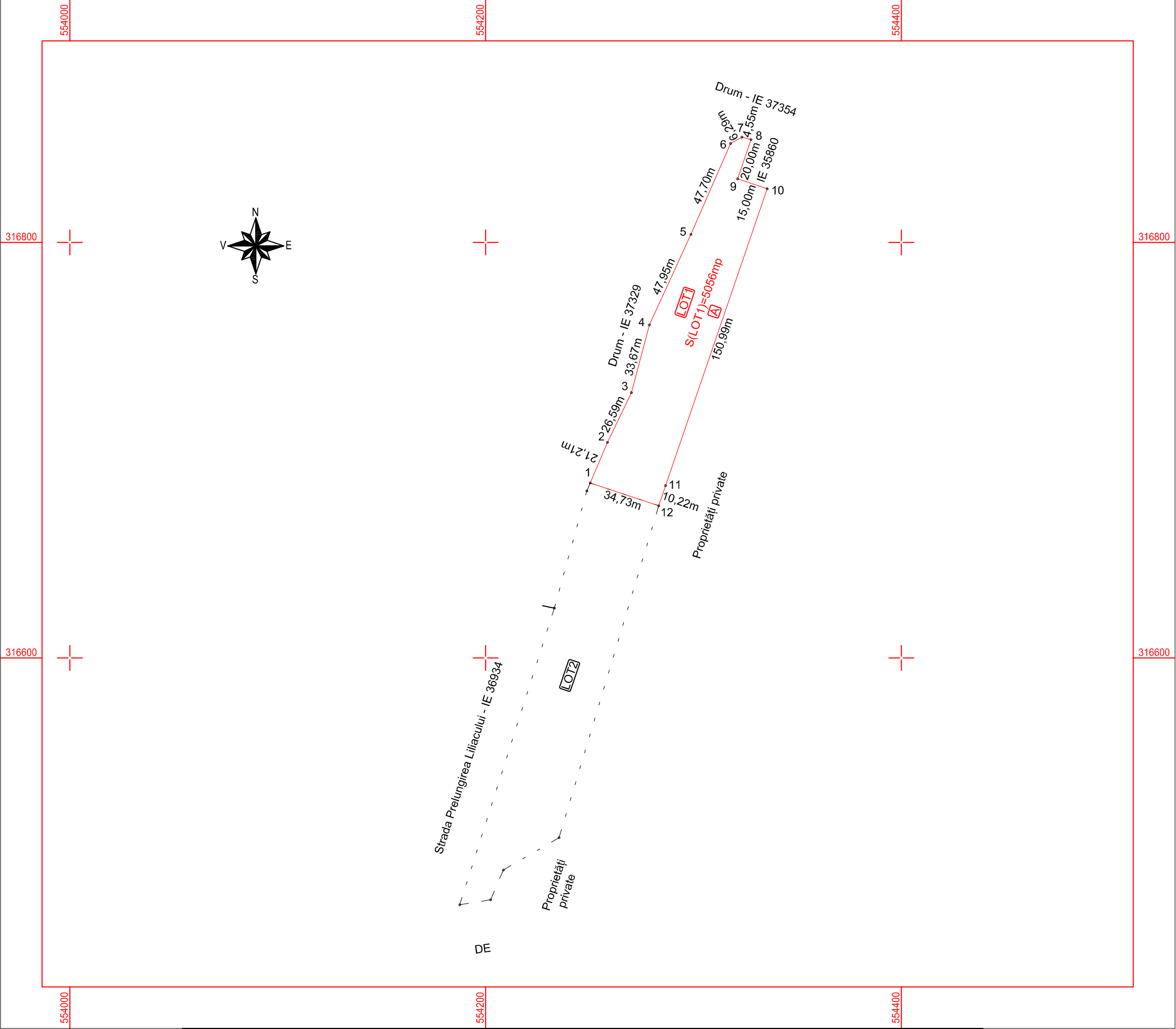
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
35861	11700 mp	Comuna Bucșani, Extravilan, Tarla 152, Parcelele 1449, 1450, Județ Giurgiu.
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
35861		Bucșani



Situația actuală (Înainte de dezlipire)				Situația viitoare (După dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
35861	11700	A	Extravilan, neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.	42769	5056	A	Lot 1 - Extravilan, neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
				Lot 1	5056		
				42770	6644	A	Lot 2 - Extravilan, neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
				Lot 2	6644		
Total	11700			Total	11700		
Executant: VRENICU Valeriu-Florin Aut. RO-GR-F Nr. 0032 S.C. CADEXPERT GEO SRL Aut. RO-B-J Nr. 2667 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătură VALERIU-FLORIN VRENICU Digitally signed by VALERIU-FLORIN VRENICU Date: 2025.09.19 12:53:14 +03'00' Date: Septembrie 2025				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Iliuta-Irinel Virban Digitally signed by Iliuta-Irinel Virban Date: 2025.09.19 13:55:39 +03'00'			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

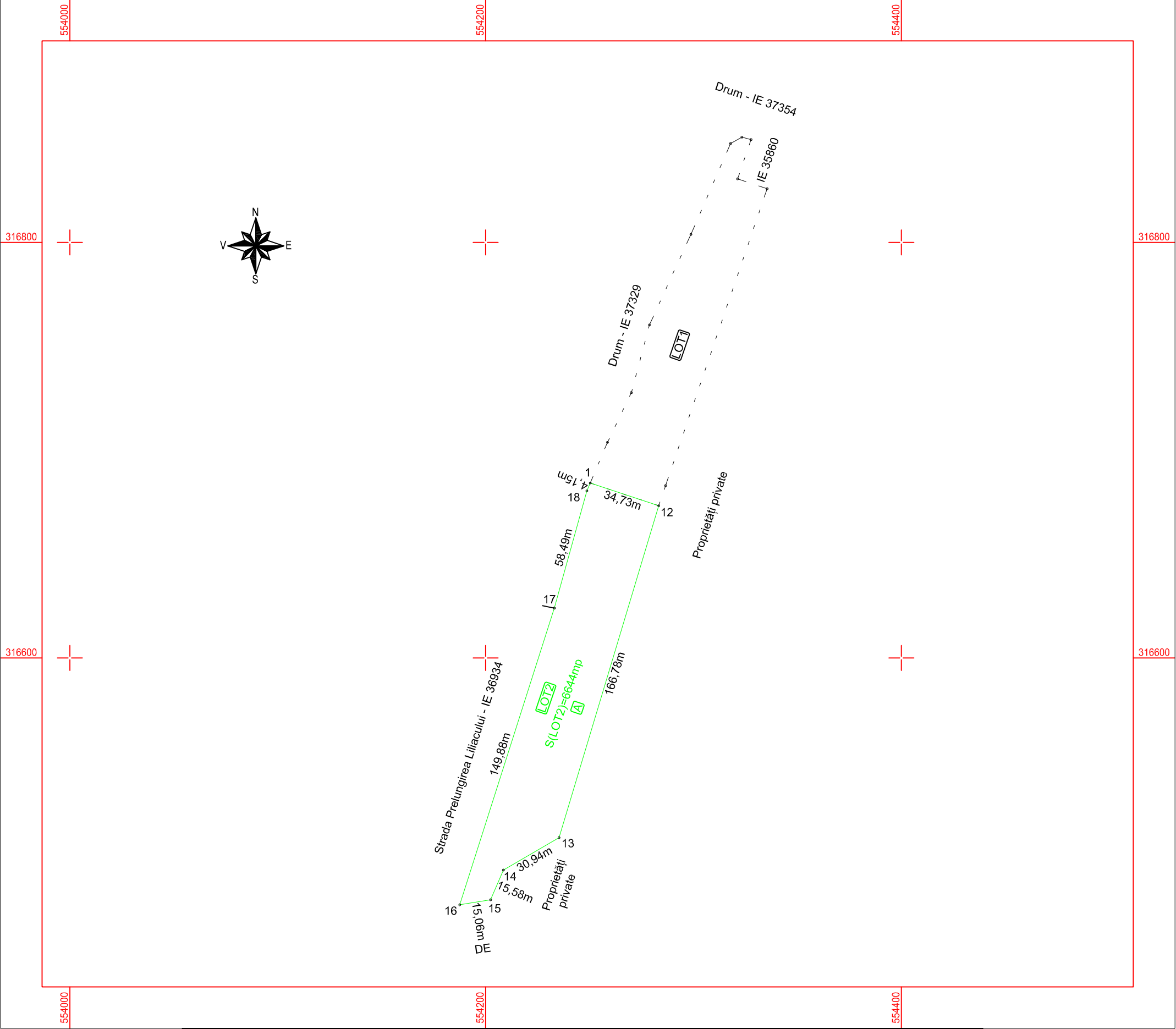
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
42769	5056 mp	Comuna Bucșani, Extravilan, Tarla 152, Parcelele 1449, 1450, Lot 1, Județ Giurgiu.
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Bucșani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	5056	Lot 1 - Extravilan, neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
Total		5056	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5056 mp			
Executant: VRENICU Valeriu-Florin Aut. RO-GR-F Nr. 0032 S.C. CADEXPERT GEO SRL Aut. RO-B-J Nr. 2667		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
VALERIU-FLORIN VRENICU		Semnătură	
Digitally signed by VALERIU-FLORIN VRENICU Date: 2025.09.19 12:53:26 +03'00'		Iliuta-Irinel Virban	
Data: Septembrie 2025		Digitally signed by Iliuta-Irinel Virban Date: 2025.09.19 13:53:25 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
42770	6644 mp	Comuna Bucșani, Extravilan, Tarla 152, Parcelele 1449, 1450, Lot 2, Județ Giurgiu.
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Bucșani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	6644	Lot 2 - Extravilan, neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
Total		6644	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6644 mp			
Executant: VRENICU Valeriu-Florin Aut. RO-GR-F Nr. 0032 S.C. CADEXPERT GEO SRL Aut. RO-B-J Nr. 2667		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
VALERIU-FLORIN VRENICU Date: 2025.09.19 12:53:36 +03'00'		Iliuta-Irinel Virban Date: 2025.09.19 13:52:48 +03'00'	