

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa, UAT BUCȘANI-DOMENIU PUBLIC, judetul Giurgiu, CUI 5026680, cu sediul in comuna Bucșani, sat Bucșani, str. Principală nr. 242, judetul Giurgiu, reprezentata de primar, PĂSAT DAN, CNP 1690621451524, domiciliat in comuna Bucșani, sat Vadu Lat, str. Principală nr.64, judetul Giurgiu, validat in baza Incheierii data in Camera de Consiliu din data de 02.10.2024, de Judecatoria Bolintin-Vale, in dosar nr. 7429/192/2024, declara ca:

Este proprietara a imobilului compus din **teren arabil extravilan**, neimprejmuit, in suprafata de **11.700 mp (11.700 m.p., din masuratorile cadastrale)**, **tarla 152, parcelele 1449, 1450, lot 2, situat in comuna Bucșani, judetul Giurgiu**, in scris in **CF nr. 35861** a UAT Bucșani, judetul Giurgiu, cu numarul cadastral 35861, conform incheierilor nr.76351/08.08.2023 si nr.113952/19.09.2025, date de OCPI Giurgiu.

Lotul 2 provine din dezmembrarea imobilului in suprafata de 12.000 mp, cu numar cadastral 35853, in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.924/27.07.2023, emis de BIN Isac Nicoleta, cu sediul in oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

Subscrisa, UAT BUCȘANI-DOMENIU PUBLIC, judetul Giurgiu, CUI 5026680, reprezentata de primar, PĂSAT DAN, declara ca detine imobilul in baza Hotarârii privind Aprobarea Inventarului bunurilor din Domeniul Public al UAT Bucșani, judetul Giurgiu nr.27/30.11.2021 si a anexei nr.8, la pozitia 34 si conform Hotarârii Guvernului Romaniei, nr. 968/05.09.2002, privind atestarea domeniului public al Judetului Giurgiu, precum si al municipiului Giurgiu, oraselor si comunelor din judetul Giurgiu, publicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, sub nr.579 bis/13.IX.2002.

Terenul se află inregistrat in planul cadastral, fara localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

Din **Extrasul** de Carte Funciara pentru Autentificare nr.118626/28.09.2025, emis de OCPI Giurgiu, rezulta ca imobilul este liber de orice sarcini sau servituti.

In calitate de proprietara a imobilului mai sus mentionat, s-a hotarat dezmembrarea acestuia in 2 loturi, in baza **referatului de admitere nr. 113951/19.09.2025**, emis de OCPI Giurgiu, dupa cum urmeaza:

- **lotul nr. 1**, compus din suprafata de **5.056 m.p., teren arabil extravilan, tarla 152, parcelele 1449, 1450**, situat in comuna Bucșani, judetul Giurgiu, cu vecinii: la N- drum (IE 37354), la E- proprietati private, la S- lot 2 cu NC 42770, la V-drum (IE 37329), **cu nr. cadastral 42769**;

- **lotul nr. 2**, compus din suprafata de **6.644 m.p., teren arabil extravilan, tarla 152, parcelele 1449, 1450**, situat in comuna Bucșani, judetul Giurgiu, cu vecinii: la N- lot 1 cu NC 42769, la E- proprietati

private, la S- proprietati private, DE, la V-str. Liliacului (IE 36934), cu nr. cadastral 42770.

Taxe si impozitele sunt achitate la zi, asa cum rezulta din certificatul fiscal nr.7044/19.09.2025, eliberat de Primaria comunei Bucsani judetul Giurgiu.

Prezenta dezmembreare s-a intocmit conform schitei si tabelului de dezmembreare si in baza **certificatului de urbanism** nr.50/18.09.2025, emis de Primaria comunei Bucsani, judetul Giurgiu.

In conformitate cu cerintele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor-RGPD), noi, partile, declaram ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele personale si la continutul actului notarial catre autoritatile abilitate de lege la cererea acestora.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial "Isac Nicoleta" intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si un duplicat, un duplicat la OCPI judetul Giurgiu, iar 3 duplicate s-au inmanat partilor, azi, data autentificarii.

UAT COMUNA BUCȘANI-DOMENIU PUBLIC,
REPREZENTATA DE PRIMAR,
PĂSAT DAN,
S.I.





R O M A N I A

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial „ISAC NICOLETA”

Licenta de functionare nr. 2 698/2374/14.12.2013

Sediul: Bolintin Vale, Str. Republicii nr.10, Judetul Giurgiu

Operator de date cu caracter personal nr. 2575

Tel./Fax 0246/270486

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1576
ANUL 2025, LUNA, octombrie, ZIUA 01

In fata mea, ISAC NICOLETA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

-PĂSAT DAN, cetatean roman, domiciliat in comuna Bucșani, sat Vadu Lat, str. Principală nr.64 judetul Giurgiu, identificat cu CI seria GG nr.621150/11.04.2024, eliberata de SPCLEP Roata de Jos, CNP 1690621451524, in calitate de primar al UAT Comuna Bucșani-Domeniu Public, judetul Giurgiu,

care, dupa citirea actului, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar,

In temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Impozit scutit.

S-a perceput onorariul de 750 lei + 157,5 lei TVA, achitat cu BF 26883

NOTAR PUBLIC,
ISAC NICOLETA,

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 exemplare de catre Isac Nicoleta, notar public si are aceeasi forta probanta, intocmai cu originalul.

NOTAR PUBLIC,
ISAC NICOLETA,



