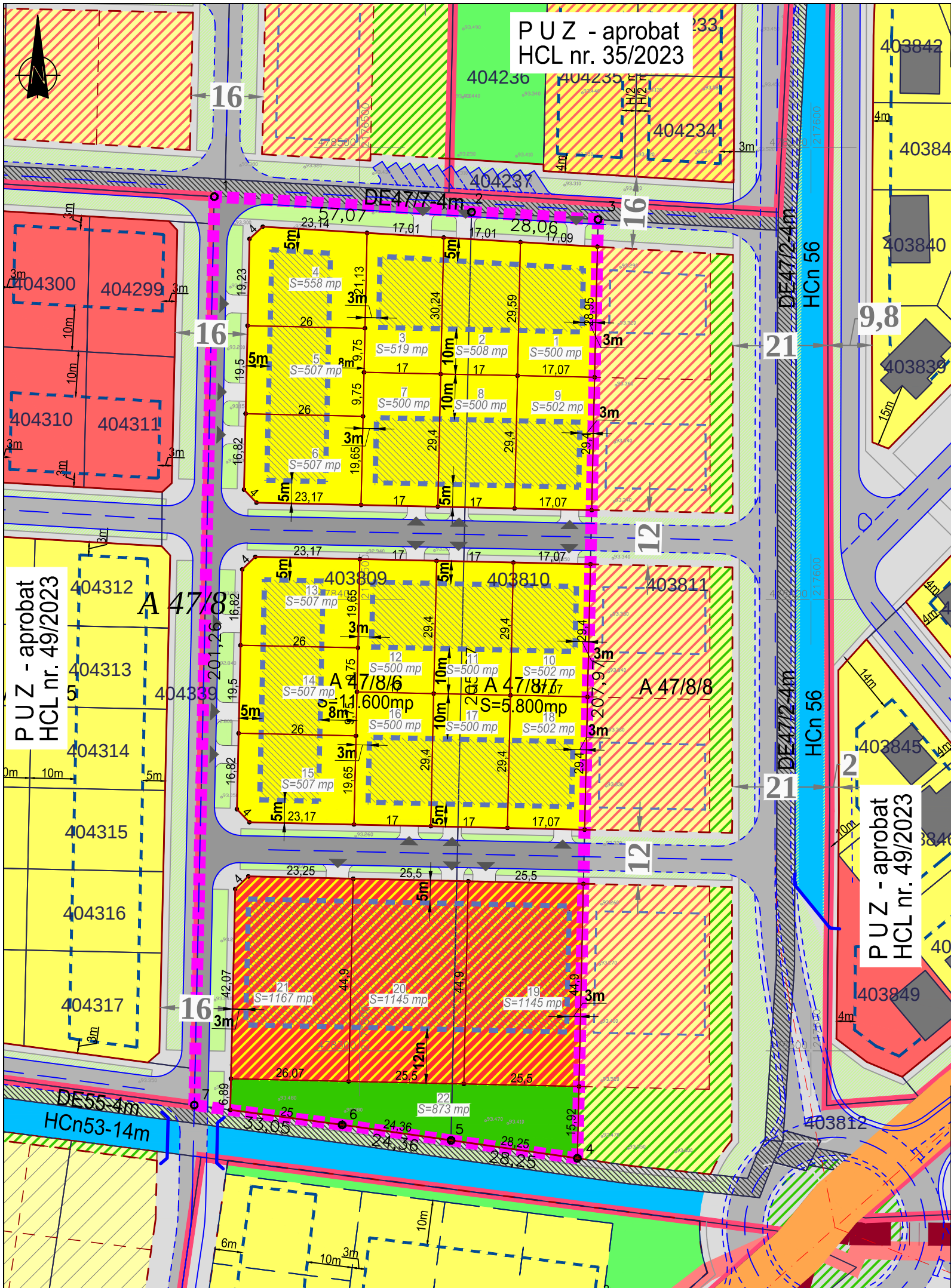




P.U.Z. - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
C.F. nr. 403809 - Bucovat si C.F. nr. 403810 - Bucovat, nr. top. A47/8/6 si A47/8/7, S = 1,74 ha

BILANT TERITORIAL PROPOS				
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (S) existenta	procent din S existent	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
TOTAL	1,7400 Ha	100%	1,7400 Ha	100%
Li - zona locuinte individuale (max. 2 unit. locative)	---	---	0,9126 Ha	52,45%
Sd - zona servicii si dotari cu locuinte (max. 4 unit. locative)	---	---	0,3457 Ha	19,87%
Zv - zona spatii verzi amenajate	---	---	0,0873 Ha	5,02%
Cc - zona cai de comunicatie rutiera	---	---	0,3944 Ha	22,66%

ZONIFICARE TERITOTRIALA					
ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	Regim maxim de inaltime	H maxim cornisa	H maxim coama
Li - zona locuinte individuale (max. 2 unit. locative)	35%	1,05	S/D+P+1E+M/Er	8 m	12 m
Sd - zona servicii si dotari cu locuinte (max. 4 unit. locative)	40%	1,60	S/D+P+2E+M/Er	12 m	15 m
Zv - zona spatii verzi amenajate	10%	0,10	P	3 m	4 m

LEGENDA

Limite

- Limita teritoriala
- Limita intravilan conform PUG aprobat
- Limita PUZ aprobat
- Limita amplasament PUZ (zona reglementata)
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- Limita parcele studiu dezvoltare

Utilitati existente

- EE - Retea energie electrica
- AR - Retea alimentare apa

Zonifce functionale existente

- Zona locuinte individuale
- Zona servicii si dotari
- Zona servicii si dotari cu locuinte
- Zona spatii verzi
- Zona ape statatoare/curgatoare
- Constructii existente
- Zona cai de comunicatii drum ce exploatare
- Zona cai de comunicatii drum judetean
- Zona cu restrictie de construire pana la elaborarea PUZ/PUD
- Zona implantare cladiri conform PUZ aprobat

Zonifce functionale propuse

- Zona locuinte individuale (max. 2 unit. locative)
- Zona servicii si dotari cu locuinte (max. 4 unit. locative)
- Zona servicii si dotari - perspectiva de dezvoltare
- Zona spatii verzi amenajate
- Zone verzi amenajate - perspectiva de dezvoltare
- Zona implantare constructii, retrageri si alinamente
- Zona implantare constructii, - perspectiva de dezvoltare
- Cai de comunicatii - strazi
- Cai de comunicatii - strazi - perspectiva de dezvoltare
- Profile stradale propuse
- Accesuri carosabile

MSCAD loc. Timisoara, str. Mircea cel Batran, nr. 6, cod postal 300350
tel: 0256 475 020; fax: 0256 473 021; e-mail: office@mscad.ro

Sef proiect	ing. SUTEU Maria	Scara	1:1000
Proiectat	arh. CRASOVAN Marius	Data	Ian. 2026
Desenat	arh. CRASOVAN Marius		
Verificat	arh. DRAGAN Roxana-Snezana		

P.U.Z. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Amplasament BUCOVAT, comuna Bucovat, jud. Timis, teren arabil intravilan, C.F. nr. 403809, 403810, nr. top. A47/8/6, A47/8/7, S = 1,74 ha	Proiect nr. 128/2023
Beneficiar COS ADRIANA LOREDANA, NOVAC AURELIAN REMUS, ROZSA SIMONA BIANCA,	Faza P.U.Z.
Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U.02-1 rev. 6.1-I