



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HOTARARE DE
CONSILIU LOCAL in vederea DEZLIPirii “**

**Imobilul identificat prin nr. cad. 404739, in scris in CF nr. 404739 Bucovat,
situat in loc. Bucovat, jud. Timis**

BENEFICIARI: COMUNA BUCOVAT

NR. PROIECT: 149/2026

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

Timisoara

- Aprilie 2026 -

CARTE FUNCİARĂ NR. 404739
COPIE

Carte Funciară Nr. 404739 Bucovat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bucovat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404739	22.026	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403054;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
310191 / 07/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucovat); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 404739 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1083.	A1
Act Administrativ nr. 5723, din 01/11/1995 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Ordin Prefect, dobândit prin Lege, cota actuală 16726/22026, cota inițială 1/1 1) COMUNA BUCOVAT , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400493/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 62835 din 18/04/2013;	A1
Act Administrativ nr. HCL, din 31/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCOVAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 5300/22026, cota inițială 1/1 1) COMUNA BUCOVAT , - domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403040/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 154566 din 17/06/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	219.013,083 479.508,681	17	219.014,628 479.506,672	2.534	17	219.014,628 479.506,672	18	219.032,542 479.517,716	21.045	18	219.032,542 479.517,716	19	219.052,979 479.529,244	23.464
19	219.052,979 479.529,244	20	219.073,12 479.540,606	23.125	20	219.073,12 479.540,606	21	219.064,021 479.556,725	18.51	21	219.064,021 479.556,725	22	219.041,17 479.599,72	48.69
22	219.041,17 479.599,72	23	219.027,81 479.625,13	28.708	23	219.027,81 479.625,13	24	219.022,02 479.636,49	12.75	24	219.022,02 479.636,49	25	219.020,18 479.636,6	1.843
25	219.020,18 479.636,6	26	219.019,72 479.636,5	0.471	26	219.019,72 479.636,5	27	219.018,41 479.637,15	1.462	27	219.018,41 479.637,15	28	219.017,168 479.640,713	3.773
28	219.017,168 479.640,713	29	219.026,131 479.645,223	10.034	29	219.026,131 479.645,223	30	219.088,924 479.679,963	71.762	30	219.088,924 479.679,963	31	219.089,005 479.680,005	0.091
31	219.089,005 479.680,005	32	219.153,483 479.713,171	72.508	32	219.153,483 479.713,171	33	219.146,634 479.727,459	15.845	33	219.146,634 479.727,459	34	219.144,906 479.726,883	1.821
34	219.144,906 479.726,883	35	219.101,536 479.714,305	45.157	35	219.101,536 479.714,305	36	219.098,813 479.713,664	2.797	36	219.098,813 479.713,664	37	219.090,968 479.711,401	8.165
37	219.090,968 479.711,401	38	219.078,268 479.708,028	13.14	38	219.078,268 479.708,028	39	219.046,14 479.699,71	33.187	39	219.046,14 479.699,71	40	219.023,472 479.694,82	23.189
40	219.023,472 479.694,82	41	219.014,174 479.692,342	9.623	41	219.014,174 479.692,342	42	219.005,003 479.689,897	9.491	42	219.005,003 479.689,897	43	218.966,556 479.677,763	40.316
43	218.966,556 479.677,763	44	218.952,768 479.670,053	15.797	44	218.952,768 479.670,053	45	218.930,091 479.660,735	24.517	45	218.930,091 479.660,735	1	218.920,994 479.655,286	10.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local in vederea dezlipirii intabularii imobilului identificat prin nr.cad 404739 Bucovat, situat in intravilanul localitatii Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA BUCOVAT.

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local in vederea dezlipirii pentru imobilului identificat prin nr.cad. 404739 Bucovat.

Se propune dezlipirea imobilului identificat prin numar cadastral 404739, in trei LOT-uri noi, astfel: LOT 1 in suprafata totala de 5 664mp, LOT 2 in suprafata totala de 14 392mp si LOT 3 in suprafata totala de 1 970mp, conform documentatiei cadastrale anexate.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in intravilan, in partea de est a localitatii Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: cad. nr. 44739 Bucovat: Smas = 22 026 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 03.04.2026

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

