



CERTIFICAT DE URBANISM Nr.187/24.11.2025

In scopul : Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara (dezmembrari/comasari/concesionari/servituti/vanzari): Alipire în vederea dezlipirii, conform PUZ aprobat prin HCL 55/28.08.2025, pentru imobilele identificate prin nr. cadastral 405038, 405041, 405032, 405033, 405040, 405037, 405034, 405031, 405036, 405035, 405039

Urmare cererii adresate de:¹ COMUNA BUCOVAT PRIN PRIMAR POP GHEORGHE
cu domiciliul în : jud. Timis, com. Bucovat, str. Principala, nr. 178
înregistrată la nr. 5782/29.09.2025

Pentru imobilul – teren– situat în jud. Timis, com Bucovat, FN
sau identificat prin : 405038, 405041, 405032, 405033, 405040, 405037, 405034, 405031, 405036, 405035, 405039 **nr. cad.** 405038, 405041, 405032, 405033, 405040, 405037, 405034, 405031, 405036, 405035, 405039, **UAT** Bucovat

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr. **UBZ 152/22 faza PUZ**, aprobată cu hotărârea Consiliului local **BUCOVAT** nr. 55/28.08.2025

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren: intravilan, com. Bucovat

Proprietari: Comuna Bucovat , domeniul public si privat in administrarea Consiliului local Bucovat drept de proprietate cota actuala 1/1

Suprafata totala (mp): 165891

Sarcini: nu sunt

Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: nu e cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: intravilan, com. Bucovat

Solicita: Alipire în vederea dezlipirii, conform PUZ aprobat prin HCL 55/28.08.2025, pentru imobilele identificate prin nr. cadastral 405038, 405041, 405032, 405033, 405040, 405037, 405034, 405031, 405036, 405035, 405039

In zona: **rezidentiala, conform Planului Urbanistic General**

3. REGIMUL TEHNIC

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE : *REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM APROBAT PRIN HG NR.525/1996 REPUBLICATA*

- *REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM UBG 152/2022 faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local BUCOVAT nr. 24/26.03.2009_si 9/28.02.2019*
- *REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM UBZ UBZ 08/2023 faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului local BUCOVAT nr. 55/28.08.2025*
- *LEGII LOCUINTEI NR. 114/1996, REPUBLICATA*
- *OMS NR. 994/2018*
- *CODULUI CIVIL*
- *LEGEA 50/1991 actualizata*
- *ORDINUL 839/2009*

Modul de ocupare al terenului ulterior dezmembrării/comasării/vanzării etc:

Va fi cel reglementat prin PUZ

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat² pentru :

Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara (dezmembrari/comasari/servituti/vanzari) : Alipire în vederea dezlipirii, conform PUZ aprobat prin HCL 55/28.08.2025, pentru imobilele identificate prin nr. cadastral 405038, 405041, 405032, 405033, 405040, 405037, 405034, 405031, 405036, 405035, 405039

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente de protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TIMIS – TIMISOARA Bdul LIVIU REBREANU NR.18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/227/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente..

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente

pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizarea ainvestitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

☒ a) Certificatul de urbanism;

☒ b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel ;

c) Documentatia tehnica – D.T. , dupa caz :

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d)Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze natur.GAZVEST ARAD

☐ _____

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ _____

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) Avize si acorduri privind :

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) Studii de specialitate :

☐ e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

☐ f) Dovada inregistrarii proiectului la OAR (1 exemplar, original)

☐ g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

1. TAXA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

2. TAXA TIMBRU ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

**PRIMAR,
POP GHEORGHE**

L.S.

**SECRETAR
GLIGOR MEDA**

**Pt. Arhitect sef,
(Inspector urbanism)
Arh. Cerasella Cionchin**

Achitat taxa de gratuit lei, conform chitanței nr. .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

/

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF*),

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.