

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404739 Bucovat

Nr. cerere	82362
Ziua	18
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203956635



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bucovat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404739	22.026	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403054;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
310191 / 07/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucovat); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 404739 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1083.	A1
Act Administrativ nr. 5723, din 01/11/1995 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Ordin Prefect, dobândit prin Lege, cota actuală 16726/22026 1) COMUNA BUCOVAT , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 400493/Bucovat, înscrisă prin încheierea nr. 62835 din 18/04/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL, din 31/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOVAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 5300/22026 1) COMUNA BUCOVAT , - domeniul privat <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 403040/Bucovat, înscrisă prin încheierea nr. 154566 din 17/06/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

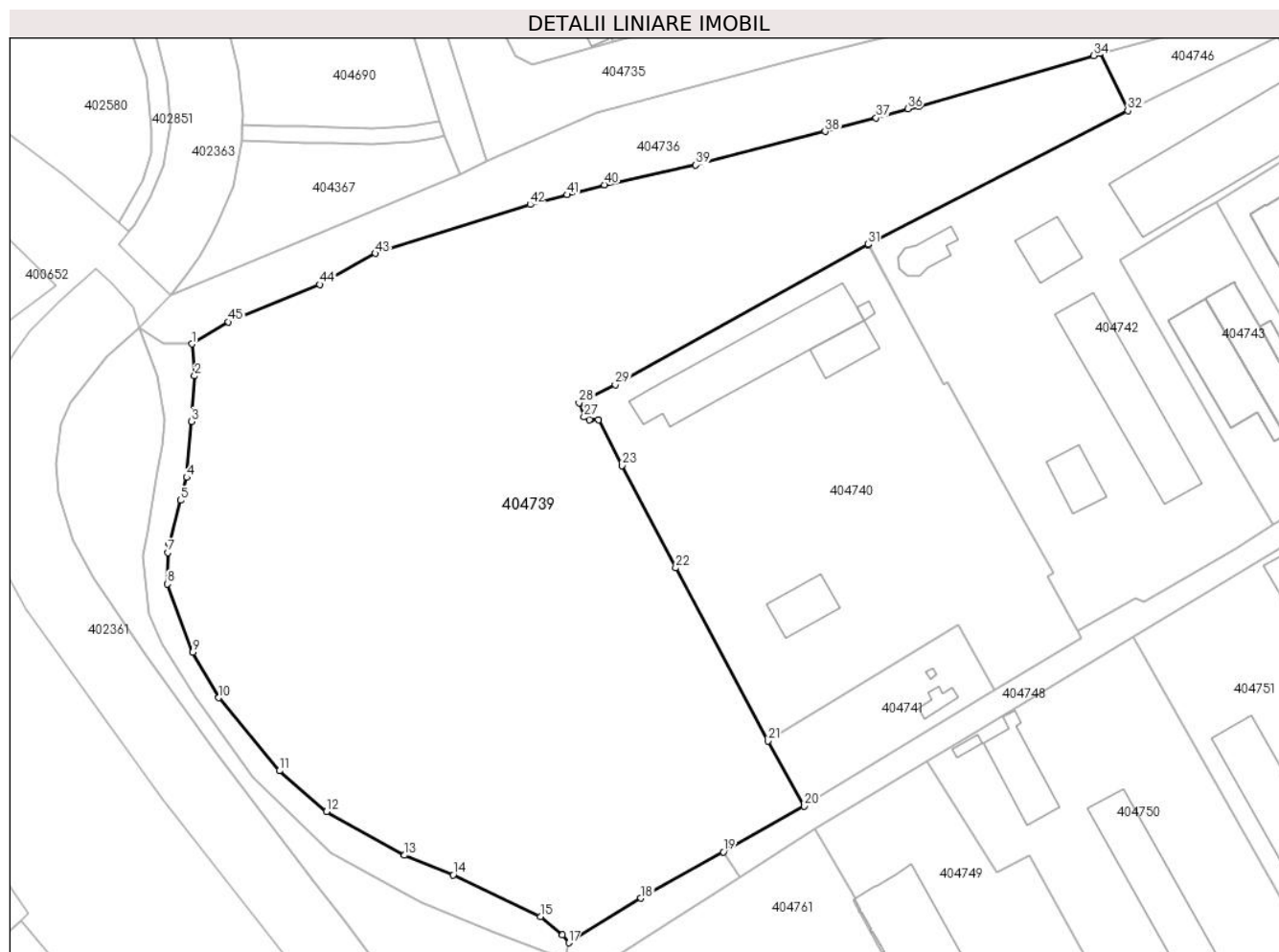
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404739	22.026	imobil inregistrat în CF sporadic 403054;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	22.026	189	-	-	Pasune intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	218.920,994 479.655,286	2	218.921,683 479.647,369	7.947	2	218.921,683 479.647,369	3	218.920,936 479.636,087	11.307	3	218.920,936 479.636,087	4	218.919,709 479.622,167	13.974
4	218.919,709 479.622,167	5	218.918,168 479.616,495	5.878	5	218.918,168 479.616,495	6	218.915,342 479.605,782	11.079	6	218.915,342 479.605,782	7	218.915,049 479.603,513	2.288
7	218.915,049 479.603,513	8	218.914,927 479.595,742	7.772	8	218.914,927 479.595,742	9	218.921,143 479.578,739	18.104	9	218.921,143 479.578,739	10	218.927,653 479.567,467	13.017
10	218.927,653 479.567,467	11	218.942,747 479.549,36	23.573	11	218.942,747 479.549,36	12	218.954,458 479.539,248	15.473	12	218.954,458 479.539,248	13	218.973,815 479.528,402	22.188
13	218.973,815 479.528,402	14	218.985,908 479.523,55	13.03	14	218.985,908 479.523,55	15	219.007,557 479.513,151	24.017	15	219.007,557 479.513,151	16	219.013,083 479.508,681	7.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	219.013,083 479.508,681	17	219.014,628 479.506,672	2.534	17	219.014,628 479.506,672	18	219.032,542 479.517,716	21.045	18	219.032,542 479.517,716	19	219.052,979 479.529,244	23.464
19	219.052,979 479.529,244	20	219.073,12 479.540,606	23.125	20	219.073,12 479.540,606	21	219.064,021 479.556,725	18.51	21	219.064,021 479.556,725	22	219.041,17 479.599,72	48.69
22	219.041,17 479.599,72	23	219.027,81 479.625,13	28.708	23	219.027,81 479.625,13	24	219.022,02 479.636,49	12.75	24	219.022,02 479.636,49	25	219.020,18 479.636,6	1.843
25	219.020,18 479.636,6	26	219.019,72 479.636,5	0.471	26	219.019,72 479.636,5	27	219.018,41 479.637,15	1.462	27	219.018,41 479.637,15	28	219.017,168 479.640,713	3.773
28	219.017,168 479.640,713	29	219.026,131 479.645,223	10.034	29	219.026,131 479.645,223	30	219.088,924 479.679,963	71.762	30	219.088,924 479.679,963	31	219.089,005 479.680,005	0.091
31	219.089,005 479.680,005	32	219.153,483 479.713,171	72.508	32	219.153,483 479.713,171	33	219.146,634 479.727,459	15.845	33	219.146,634 479.727,459	34	219.144,906 479.726,883	1.821
34	219.144,906 479.726,883	35	219.101,536 479.714,305	45.157	35	219.101,536 479.714,305	36	219.098,813 479.713,664	2.797	36	219.098,813 479.713,664	37	219.090,968 479.711,401	8.165
37	219.090,968 479.711,401	38	219.078,268 479.708,028	13.14	38	219.078,268 479.708,028	39	219.046,14 479.699,71	33.187	39	219.046,14 479.699,71	40	219.023,472 479.694,82	23.189
40	219.023,472 479.694,82	41	219.014,174 479.692,342	9.623	41	219.014,174 479.692,342	42	219.005,003 479.689,897	9.491	42	219.005,003 479.689,897	43	218.966,556 479.677,763	40.316
43	218.966,556 479.677,763	44	218.952,768 479.670,053	15.797	44	218.952,768 479.670,053	45	218.930,091 479.660,735	24.517	45	218.930,091 479.660,735	1	218.920,994 479.655,286	10.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2026, 10:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>