



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HOTARARE DE
CONSILIUL LOCAL IN VEDEREA MODIFICARII SUPRAFETEI “**

**Imobilului identificat prin nr. cad. 406670 - HCN 213, inscris in CF nr. 406670
Bucovat, situat in loc. Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis**

BENEFICIAR: COMUNA BUCOVAT

NR. PROIECT: 67/2026

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

- Februarie 2026 -



S.C. MS-CAD S.R.L.

Str. Mircea cel Batran, Nr. 6, Loc. Timisoara
Tel.: 0256 - 47 50 20; Fax: 0256-47 30 21; Mobil: 0722 592 825

ANEXA NR. 9
(ANEXA NR. 15 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local in vederea modificarii suprafetei imobilului inregistrat in CF nr. 406670 Bucovat, situat in extravilanul localitatii Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA BUCOVAT.

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru modificarea suprafetei imobilului identificat prin numar cadastral 406670 - HCN 213 , inregistrat in CF nr. 406670 Bucovat, in suprafata totala din acte de 3 563 mp, la suprafata masurata de 2 364mp. deoarece in tarlawa A220/1/6 se vor face mai multe documentatii de repositionare si actualizare pentru a integra in imobilul identificat cu CF nr. 406546 Bucovat toata suprafata din Titlu de proprietate el fiind in prezent diminuat de la 11 600mp la 6 000 mp.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in extravilan, in partea de sud a localitatii Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: 406670 - HCN213: S_{mas} = 2 364 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 26.02.2026

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. SUTEU MARIA
S.C. MS-CAD S.R.L.



CARTE FUNCİARĂ NR. 406670
COPIE

Carte Funciară Nr. 406670 Bucovat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406670	3,563	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167276 / 16/06/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucovat); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406670 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2436.	A1
Act Administrativ nr. 4728, din 25/09/2024 emis de Primaria comunei Bucovat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA BUCOVAT , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	217.906,503 477.269,669	3	217.910,663 477.269,745	4.161
3	217.910,663 477.269,745	4	218.245,845 477.275,907	335.239
4	218.245,845 477.275,907	5	218.266,345 477.276,284	20.503
5	218.266,345 477.276,284	6	218.319,773 477.277,056	53.434
6	218.319,773 477.277,056	7	218.422,47 477.279,027	102.716
7	218.422,47 477.279,027	8	218.431,975 477.279,21	9.507
8	218.431,975 477.279,21	9	218.436,06 477.279,288	4.086
9	218.436,06 477.279,288	10	218.436,002 477.288,009	8.721
10	218.436,002 477.288,009	11	218.433,432 477.285,75	3.422
11	218.433,432 477.285,75	12	218.426,378 477.285,623	7.055
12	218.426,378 477.285,623	13	218.423,383 477.285,569	2.995
13	218.423,383 477.285,569	14	218.280,788 477.282,874	142.62
14	218.280,788 477.282,874	15	218.140,735 477.280,361	140.076
15	218.140,735 477.280,361	16	218.134,961 477.280,511	5.776
16	218.134,961 477.280,511	17	217.914,046 477.277,406	220.937
17	217.914,046 477.277,406	1	217.909,331 477.277,34	4.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.