

F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HOTARARE DE
CONSILIUL LOCAL IN VEDEREA MODIFICARII SUPRAFETEI “**

**Imobilului identificat prin nr. cad. 406665 - DE220/1/7, inscris in CF nr. 406665
Bucovat, situat in loc. Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis**

BENEFICIAR: COMUNA BUCOVAT

NR. PROIECT: 69/2026

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

**Timisoara
- Februarie 2026 -**



S.C. MS-CAD S.R.L.

Str. Mircea cel Batran, Nr. 6, Loc. Timisoara
Tel.: 0256 - 47 50 20; Fax: 0256-47 30 21; Mobil: 0722 592 825

ANEXA NR. 9
(ANEXA NR. 15 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local in vederea modificarii suprafetei imobilului inregistrat in CF nr. 406665 Bucovat, situat in extravilanul localitatii Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA BUCOVAT.

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru modificarea suprafetei imobilului identificat prin numar cadastral 406665 - DE 220/1/7, inregistrat in CF nr. 406665 Bucovat, in suprafata totala din acte de 1 498 mp, la suprafata masurata de 1 093mp. deoarece in tarlawa A220/1/6 se vor face mai multe documentatii de repositionare si actualizare pentru a integra in imobilul identificat cu CF nr. 406546 Bucovat toata suprafata din Titlu de proprietate el fiind in prezent diminuat de la 11 600mp la 6 000 mp.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in extravilan, in partea de sud a localitatii Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: 406665 - DE220/1/7: S_{mas} = 1 093 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 26.02.2026

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. SUTEU MARIA
S.C. MS-CAD S.R.L.



CARTE FUNCİARĂ NR. 406665
COPIE

Carte Funciară Nr. 406665 Bucovat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406665	1.498	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167271 / 16/06/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucovat); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406665 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2431.	A1
Act Administrativ nr. HCL 63, din 29/08/2024 emis de Primaria Bucovat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA BUCOVĂȚ , domeniu public		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	217.933,705 477.932,89	6	217.937,838 477.932,853	4.133
6	217.937,838 477.932,853	7	218.056,13 477.931,808	118.297
7	218.056,13 477.931,808	8	218.056,601 477.921,555	10.264
8	218.056,601 477.921,555	9	218.196,428 477.923,203	139.837
9	218.196,428 477.923,203	10	218.196,454 477.927,204	4.001
10	218.196,454 477.927,204	11	218.160,641 477.926,782	35.815
11	218.160,641 477.926,782	12	218.109,38 477.926,177	51.265
12	218.109,38 477.926,177	13	218.060,419 477.925,6	48.964
13	218.060,419 477.925,6	1	218.059,952 477.935,775	10.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.